

# Raadsvoorstel

---

<b>Raadsvergadering</b>	:	4 december 2025
<b>d.d.</b>	:	
<b>Agendapunt</b>	:	
<b>Onderwerp</b>	:	Voorkeur scenario en locatie Onderwijs- en Cultuuraccommodatie Gieten
<b>Portefeuillehouder</b>	:	wethouder I. Berghuis

---

## Onderwerp

Voorkeur scenario en locatie Onderwijs- en Cultuuraccommodatie Gieten

## Voorgesteld besluit

1. Als voorkeurslocatie voor de realisering van Onderwijs- en Cultuuraccommodatie Gieten (inclusief permanente huisvesting voor 150 leerlingen Dr. Nassau College) te kiezen voor de locatie Sportpark De Goorns, naast Sporthal De Goorns in plaats van de huidige onderwijslocatie op de Stokleggingslaan;
2. Een aanvullende verkenning uit te voeren naar de wensen, mogelijkheden en eventuele consequenties van toevoeging van extra ruimte voor multifunctioneel gebruik op deze locatie.

## Aanleiding

Op 16 mei 2024 heeft uw raad besloten tot nieuwbouw voor de Onderwijs- en Cultuuraccommodatie Gieten aan de Stokleggingslaan. Op 18 maart 2025 hebben wij u geïnformeerd dat vanwege het toegenomen aantal leerlingen van Dr. Nassau College een pas op de plaats is gemaakt. Vervolgens hebben wij na afweging de voorkeur uitgesproken om nieuwbouw voor Onderwijs- en Cultuuraccommodatie Gieten (inclusief permanente huisvesting voor 150 leerlingen Dr. Nassau College) te realiseren naast Sporthal De Goorns op locatie Sportpark De Goorns. Dit betekent dat aan de Stokleggingslaan niet wordt gebouwd. Per brief van 2 oktober 2025 hebben wij uw raad daarover geïnformeerd.

Onze voorkeur is gebaseerd op vijf scenario's en vier locaties en een afwegingskader. In bijgevoegde notitie gaan wij daarop nader in. Op 15 oktober 2025 hebben wij door middel van een inloopbijeenkomst omwonenden en andere belangstellenden geïnformeerd. Op deze avond zijn zo'n 50 aanwezigen geteld. Naast omwonenden waren die avond ook vertegenwoordigers van verenigingen uit Gieten en raadsleden aanwezig. De inloopbijeenkomst had tot doel om te informeren over de locatiekeuze en ruimte te bieden

voor het delen van zorgen, vragen en ideeën. Van deze inloopbijeenkomst is een participatieverslag gemaakt welke is bijgevoegd. Tijdens de inloopbijeenkomst zijn zorgen geuit, vragen gesteld en ideeën aangedragen. Over het algemeen waren de reacties op de voorkeurslocatie positief. Maar er zijn bijvoorbeeld ook zorgen geuit over verkeersonveiligheid als gevolg van te hard rijden op de Asserstraat. Daarnaast ervaren omwonenden in de huidige situatie parkeeroverlast. De over het algemeen positieve reacties vanuit de inloopbijeenkomst maken, dat wij blijven bij onze voorkeurslocatie en overeenkomstig dit voorstel aan uw raad doen.

### **Dit willen we bereiken**

Voorzien in voldoende en adequate onderwijshuisvesting voor Dr. Nassau College locatie Gieten in combinatie met huisvesting van de (culturele) verenigingen in Gieten op een locatie die geschikt is voor de nieuw te bouwen accommodatie.

### **Argumenten**

*1.1 Met huisvesting van 150 leerlingen Dr. Nassau College in combinatie met een cultuuraccommodatie op locatie Sportpark De Goorns, in plaats van de Stokleggingslaan, wordt voorzien in de permanente huisvestingsbehoefte voor onderwijs en cultuur*

Huisvesting van 230 leerlingen aan de Stokleggingslaan en 150 leerlingen op Sportpark De Goorns biedt voldoende ruimte voor huisvesting van totaal 380 leerlingen. Hiermee voorziet de gemeente aan haar wettelijke zorgplicht om voldoende en adequate onderwijshuisvesting beschikbaar te stellen. Daarnaast wordt Dr. Nassau College op twee locaties gehuisvest. Dit maakt het voor de schoolorganisatie mogelijk om organisatorisch een betere verdeling te maken voor het aantal leerlingen en onderwijspersoneel. Op locatie Stokleggingslaan wordt niet uitgebreid. Deze locatie blijft in dit scenario beperkt tot huisvesting van 230 leerlingen. Door niet uit te breiden heeft dit scenario de minste impact op het bebouwd oppervlakte op de huidige onderwijslocatie aan de Stokleggingslaan. Op Sportpark De Goorns ontstaat uiteindelijk een nieuwe accommodatie van (naar verwachting) bijna 1.300 m<sup>2</sup> (brutovloeroppervlakte) voor onderwijs en cultuur samen.

*1.2 Nieuwbouw op locatie Sportpark De Goorns is het meest gunstig ten opzichte van andere locaties en heeft goede koppelkansen*

Op basis van het afwegingskader is bepaald dat locatie Sportpark De Goorns de meeste voordelen heeft en om die reden de voorkeur heeft voor nieuwbouw, zoals in de bijgevoegde notitie uiteen is gezet.

*1.3 De overwegend positieve reacties tijdens de inloopbijeenkomst ondersteunen de voorkeurslocatie*

De reacties op de voorkeurslocatie waren tijdens de inloopbijeenkomst van 15 oktober 2025 over het algemeen positief. Dit ondersteunt naar onze mening de voorkeur voor nieuwbouw op locatie Sportpark De Goorns ondanks dat ook zorgen die zijn geuit over vooral verkeersveiligheid en parkeeroverlast.

*2.1 De behoefte aan extra ruimten voor andere maatschappelijke partners (dan de culturele verenigingen) in Gieten*

Op locatie Sportpark De Goorns is voldoende ruimte beschikbaar om eventueel uit te breiden met multifunctionele ruimten ten behoeve van andere maatschappelijke partners mocht deze behoefte er uiteindelijk zijn. De signalen nemen namelijk toe dat naast de culturele verenigingen ook voor andere verenigingen binnen Gieten steeds minder ruimten beschikbaar zijn. Om deze reden stellen wij uw raad voor om aanvullend onderzoek te mogen doen naar deze noodzaak tot extra huisvestingsbehoefte welke eventueel in de vorm van extra multifunctionele ruimten op deze locatie kan worden gerealiseerd.

### **Kanttekeningen**

#### 1. Noodzaak tot aanleg extra parkeerplaats

Wij voorzien dat er, naast de huidige parkeerplaats aan de Asserstraat, een extra parkeervoorziening noodzakelijk is op het moment dat nieuwbouw wordt gerealiseerd op Sportpark De Goorns met directe ontsluiting op de Oelenboom. De exacte invulling wordt meegenomen bij de verdere planontwikkeling.

#### 2. Afstaan voetbalveld VV Gieten

Om nieuwbouw naast Sporthal De Goorns te kunnen realiseren is een voetbalveld waar de VV Gieten gebruik van maakt noodzakelijk. Dit is het zogenoemde 'veld 3'. We zijn in gesprek met het bestuur van VV Gieten over de consequenties van dit besluit.

### **Financiën**

Omdat de opgave (extra onderwijsruimte, cultuur en eventuele multifunctionele ruimten) en de locatie (synergievoordeel met sporthal De Goorns) is gewijzigd vraagt dit een frisse blik op de planvorming wat betekent dat we de planvorming opnieuw moeten maken passend bij de opgave en deze locatie. Op basis van de nieuwe situatie gaan wij de kosten in beeld brengen en zullen wij bezien hoe deze zich verhouden tot de bedragen die al zijn opgenomen in de begroting.

### **Communicatie en participatie**

Op 15 oktober 2025 is gestart met het participatietraject door middel van een inloopbijeenkomst voor omwonenden en andere belangstellenden om hen te informeren over de locatiekeuze. Zorgen, vragen en ideeën vanuit deze inloopbijeenkomst zijn opgenomen in bijgevoegd participatieverslag.

### **Uitvoering**

Na besluitvorming over het scenario en de locatie ontstaat een nieuwe situatie. Zoals aangegeven zullen we met een frisse blik kijken naar de vervolgstappen die nodig zijn. Onderdeel hiervan is het onderzoek naar behoefte aan extra multifunctionele ruimte.

### Proces en planning aanvullende verkenning

Indien uw raad op 8 januari 2026 instemt met een aanvullende verkenning naar extra ruimte voor multifunctioneel gebruik dan verwachten wij tot eind april 2026 nodig te hebben om deze verkenning te maken. Daarna kan het besluitvormingstraject starten zodat het naar verwachting mogelijk is uiterlijk eind juni 2026 een voorstel aan uw raad voor besluitvorming voor te kunnen leggen. Tijdens deze aanvullende verkenning gaan wij verder met het proces om te komen tot een programma van eisen. Zodra de uitkomsten van de aanvullende verkenning bekend zijn en uw raad hiermee heeft ingestemd kan worden gestart met het ontwerpproces en de voorbereidingen voor de ruimtelijke procedure. Daarna volgt de

selectie van de aannemers en na definitieve afronding van de ruimtelijke procedure kan worden gestart met de daadwerkelijke bouw. Globaal gezien moet rekening worden gehouden met een doorlooptijd van dit gehele proces tot en met oplevering van de nieuwbouw rond de jaarwisseling 2028/2029.

#### Netcongestie

In de uitvoeringsfase wordt nader uitwerking gegeven aan de aansluiting voor elektra in verband met de beperking van aansluiting voor een nieuwe grootverbruiker voor heel Gieten op dit moment. In eerste instantie wordt ingezet op meerdere kleinere aansluitingen voor de nieuwbouw.

#### Locatie is in strijd met het tijdelijk omgevingsplan

Op de beoogde nieuwbouwlocatie is bestemming Sport van toepassing. De nieuwbouw is om die reden in strijd met het tijdelijk omgevingsplan. Om die reden is een omgevingsvergunning nodig voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) waarvoor in de uitvoeringsfase een aanvraag wordt ingediend. Op deze procedure staat bezwaar en beroep open.

#### **Samenvatting voor publicatie Schakel (max. 5 regels)**

Na een afweging van verschillende scenario's en locaties heeft de gemeenteraad besloten om als voorkeurslocatie voor de realisering van Onderwijs- en Cultuuraccommodatie Gieten (inclusief permanente huisvesting voor 150 leerlingen Dr. Nassau College) te kiezen voor de locatie Sportpark De Goorns, naast Sporthal De Goorns in plaats van op de huidige onderwijslocatie op de Stokleggingslaan. De gemeenteraad heeft tevens besloten om een aanvullende verkenning uit te voeren naar extra ruimte voor multifunctioneel gebruik op deze locatie.

#### **Bijlagen**

1. Raadsbesluit
2. Notitie – Voorkeur scenario en locatie Onderwijs- en Cultuuraccommodatie Gieten
3. Participatienota realisatie Onderwijs- en Cultuuraccommodatie Gieten
4. Participatieverslag inloopbijeenkomst 15 oktober 2025

Met vriendelijke groet,

Het college van de gemeente Aa en  
Hunze,

de heer R.L.H. Schoonderbeek  
secretaris

de heer A.W. Hiemstra  
burgemeester