

rechterzijgevel Brink



voorgevel Stationsstraat



achtergevel



linkerzijgevel

Renvooi algemeen:

Opbouw begane grond vloer: rc 3,7
- Cementdekvloer 70mm
- Isolatie 20mm
- Geïsoleerde kanaalplaatvloer 260mm

Opbouw verdiepingsvloer:
- Cementdekvloer 70mm
- Isolatie 20mm
- Breedplaatvloer 350mm

Opbouw dakvloer: rc 6,3
- Dakbedekking
- Afschotisolatie
- Isolatieplaat
- Dampremmende laag
- Kanaalplaatvloer 200mm

Opbouw schuindak: rc 6,3
- Dakpan
- Panlat / tengels
- Unidek Aero dakplaat 215mm

Opbouw buitenwand:
- Metselwerk 100mm
- Spouw 40mm
- Isolatie 100mm
- Kalkzandsteen 214mm

Kalkzandsteen 100 / 214 / 300 mm

Cellenbetonblok G4 100mm

Cellenbetonblok G5 100mm

Rookmelder

Zelfsluitende deur

Zelfsluitende deur 30 min. WBDBO

Zelfsluitende deur 60 min. WBDBO

WBDBO 30 min. EI

WBDBO 30 min. EW

WBDBO 60 min. EI

WBDBO 60 min. EW

Renvooi BBL:

- Het bouwen geschiedt conform het huidige Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).
- De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- Het bouwwerk wordt uitgevoerd met de volgende thermische kenmerken:
  Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingsconstructies:
  buitenwanden: Rc≥ 4,7 m2.K/W zie BENG-berekening
  begane grondvloer: Rc≥ 3,7 m2.K/W zie BENG-berekening
  dakconstructie: Rc≥ 6,3 m2.K/W zie BENG-berekening
-Verwarming / warm tapwater: Warmtepomp (specificaties zie kwaliteitsverklaring bij de BENG-berekening).
-Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast 730x2315mm.
-Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
- Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en in woning onderling geschakeld volgens NEN 2555.
- Ter bescherming tegen ratten en muizen:
  De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
  Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6m
  onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
  Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en
  dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschrootprofielen worden toegepast.
- Het tegelwerk voldoet aan artikel 4.120 Bbl.
- Trappen voldoen aan artikel 4.26 Bbl. De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
- Ventileren geschiedt conform het huidige Bbl
- De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215. Het systeem is lucht en waterdicht.
- Bij ramen worden dubbele naad- en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken afdichten.
- Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
- Ventilatie berging: ventilatie d.m.v. standaard ventilatie in kanteldeur en in de achtergevel d.m.v. 6 muisdichte roosters 5x10cm (3 boven en 3 onder).
- Inbraak werendheid: draai-valbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKVW.
- Scheidingswanden tussen verblijfsruimtes onderling of grenzen aan de opstelplaats voor de warmtepomp worden uitgevoerd in 100mm gasbeton gewichtsklasse AAC 5/750 (voorheen G5800)
Geluidwering (nieuwbouw) dient te voldoen aan afdeling 4.3 artikel 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3 en 4.3.4 van het Bbl
Woongebouw heeft voorzieningen waarmee veel voorkomende criminaliteit wordt voorkomen volgens § 4.7.10 artikel 4.239.
- hoofdtoegang heeft een zelfsluitende deur die van buitenaf niet zonder sleutel kan worden geopend.
- voorziening waarmee een signaal kan worden gegeven dat in een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een op die toegang aangewezen woonfunctie waarneembaar is
- spreekinstallatie die vanuit ten minste een niet-gemeenschappelijke ruimte van een op die toegang aangewezen woonfunctie kan worden bediend
- kan vanuit ten minste een niet-gemeenschappelijke ruimte van een op die toegang aangewezen woonfunctie worden geopend

Kleur en materiaalstaat:

a	Metselwerk bruin genuanceerd
b	Metselwerk leer genuanceerd
c	Holonite gevelplint bruingrijs
d	Metaal hekwerk RAL 7008
e	Metaal hekwerk RAL 9010
f	Aluminium kozijn RAL 7008
g	Aluminium kozijn RAL 9010
h	Aluminium kozijn RAL 7008
i	Kunststof kozijn RAL 9010
j	Holonite gevelplint wit
k	Keramische dakpannen matzwart
l	Aluminium dakgoot RAL 7008
m	Aluminium dakgoot RAL 9010
n	Aluminium randafwerking
o	Zinken dakbedekking

Kerkstraat 33
9401 GV Assen
0592 - 866482
www.12wat.nl
info@12wat.nl
12WAT ARCHITECTEN

PROJECT	Appartementen Gieten
OPDRACHTGEVER	Sandridge B.V.
ONDERDEEL	Gevelaanzichten
FASE	Omgevingsvergunning
GEWIJZIGD	21 / 04 / 2026
SCHAAL	1 : 100
FORMAAT	A1
DATUM	**25 / 03 / 2026**

24326-31-200