
◇ Datum	:	27 januari 2026
◇ Aan	:	Gemeenteraad
◇ Van	:	College B&W
◇ Onderwerp	:	Gewijzigd raadsbesluit strategische grondaankoop Westrand Annen
◇ Bijlage(n)	:	2 (financiële verordening 2023 en 2025)

GEHEIM

Tijdens de besloten raadvergadering d.d. 22 januari 2026 heeft de fractie Gemeentebelangen Aa en Hunze vragen gesteld over de financiering van de aankoop van gronden. Naar oordeel van de fractie:

- Is er sprake van een investering en dient de raad hiervoor een krediet beschikbaar te stellen?
- Moeten de kosten koper (k.k.) worden opgenomen in het krediet?

In de vergadering van 22 januari 2026 is het voorstel door het college ingetrokken. Een aangepast voorstel ligt voor met de volgende wijzigingen:

- Er is een vierde beslispoint opgenomen dat de raad een krediet beschikbaar stelt van afgerond € 4.008.000,- inclusief de kosten koper. Het was de bedoeling om de kosten koper mee te nemen in het voorbereidingskrediet maar gezien de gestelde vragen, is het nu verwerkt in het krediet;
- In het aangepast raadvoorstel is opgenomen dat de taxatiewaarde overeenkomt met de aankoopwaarde. Daardoor heeft deze aankoop geen gevolgen voor de reservepositie;
- De gemeente beschikt over voldoende financiële middelen om de aankoop te betalen.

Reden dat het krediet (beslispoint 4) niet is opgenomen in het voorstel van 22 januari 2026 is de interpretatie van de financiële verordening van 2023. In deze verordening is aangegeven dat investeringen in het kader van grondexploitaties (zie artikel 5, lid 3) niet als investering wordt gezien. Volgens de nieuwe financiële verordening is deze uitzondering niet meer van toepassing. De nieuwe

verordening (vastgesteld door de raad op 11 december 2025 en ingegaan op 15 december 2025) en de besluitvorming over dit raadsvoorstel hebben elkaar gekruist waardoor beslipunt 4 per abuis niet was opgenomen.