

Aan de leden van de raad van de gemeente Aa en Hunze

|                  |   |                                                        |                            |   |              |                     |   |   |
|------------------|---|--------------------------------------------------------|----------------------------|---|--------------|---------------------|---|---|
| <b>Onderwerp</b> | : | Voorgenomen besluit pilot transformatie Mooi Schipborg | <b>Gieten, 3 juli 2025</b> |   |              |                     |   |   |
| <b>No.</b>       | : | 2025-013163                                            | <b>Behandeld door</b>      | : | G. Swinkels  | <b>Uw brief van</b> | : | - |
| <b>Bijlagen</b>  | : | 1                                                      | <b>Telefoonnummer</b>      | : | +31592267842 | <b>Uw kenmerk</b>   | : | - |

Geachte leden van de raad,

Zoals u weet is recreatiepark Mooi Schipborg één van de drie pilotparken voor transformatie van recreatiepark naar woonpark. Na een langlopend traject heeft Mooi Schipborg in december 2023 een bezinningsperiode voor mediation gekregen. Dit traject was bedoeld om de VVE, samen met de eigenaren van de woningen op het park, te helpen tot een gezamenlijk plan met 100% instemming te komen, binnen de gestelde kaders zoals we die verwoord hebben in onze brief van 20 december 2023. Deze bezinningsperiode is inmiddels ten einde gekomen.

#### *Uitkomst mediation*

Tijdens en na afloop van het proces van mediation in september 2024 heeft de mediator de uitkomsten van het traject gedeeld met Mooi Schipborg. De conclusie vanuit de mediation is dat er op een aantal punten die gesteld zijn als kader, niet kan worden voldaan. De mediator heeft vervolgens voorstel gedaan voor een op te stellen 'hoogst haalbaar' plan. Dit plan is verder uitgewerkt in een aangepast transformatieplan en in december 2024 door de VVE Mooi Schipborg aangeboden aan de gemeente. Wij willen u bij deze informeren over de uitkomsten van deze toetsing. In de bijlage van deze brief vindt u de uitkomsten van de inhoudelijke toetsing.

### *Conclusies*

Onze conclusie is dat de uitkomsten uit het mediation traject en de ingediende plannen niet in lijn zijn met de kaders die wij in onze brief van 20 december 2023 gesteld hebben. De huidige plannen houden onvoldoende rekening met landschappelijke inpassing en (bouw- en brand) veiligheid. Verder is de mate van vrijwilligheid en het borgen van de financiële en juridische afspraken een punt van zorg. Op basis van deze uitkomsten hebben wij het voorgenomen besluit genomen te stoppen met de pilot.

### *Vervolg*

In april 2025 hebben wij een gesprek gehad met de VVE van Mooi Schipborg. Met hen is afgesproken dat wij het aangeleverde plan zouden toetsen en dat zij de gelegenheid zouden krijgen om, in overleg met de eigenaren van de woningen, een zienswijze te geven op de uitkomst van deze toetsing.

Op basis van deze afspraak hebben we een voorgenomen besluit genomen en hebben we de VVE Mooi Schipborg de gelegenheid gegeven een zienswijze te geven. Ze kunnen deze zienswijze tot en met 14 september 2025 indienen. Daarna zullen wij een definitief besluit nemen, waarbij we de eventueel ingediende zienswijze mee zullen nemen in onze afwegingen.

Met vriendelijke groet,

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



de heer R.L.H. Schoonderbeek  
secretaris



de heer A.W. Hiemstra  
burgemeester