

Raadsvoorstel

Raadsvergadering d.d. : 6 november 2025

Agendapunt :

Onderwerp : Nieuwbouw Enexis transportverdeelstation op perceel Gieten, sectie H, nr. 346 (gedeeltelijk) aan de Grensweg t te Gieten.

Portefeuillehouder : wethouder I. Berghuis

Onderwerp

Nieuwbouw Enexis transportverdeelstation op perceel Gieten, sectie H, nr. 346 (gedeeltelijk) aan de Grensweg te Gieten.

Voorgesteld besluit

1. Een positief advies geven over de aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van regels in het omgevingsplan ten behoeve van de nieuwbouw van een 'transportverdeelstation' op perceel Gieten, sectie H, nr. 346 (gedeeltelijk) en plaatselijk bekend aan de Grensweg te Gieten.

Aanleiding

Van Enexis Netbeheer B.V. is enige tijd geleden een principe verzoek ingekomen voor de nieuwbouw van een 'transportverdeelstation' op perceel Gieten, sectie H, nr. 346 (gedeeltelijk) aan de Grensweg te Gieten. Op deze projectlocatie komen 2x 19 veld transportverdeelstations en 2x een 20 MVA regeltrafo. (transformatorcellen). Gemakshalve is dit samengevat als 'nieuwbouw transportverdeelstation'. Daarop is door het college besloten om in principe bereid te zijn medewerking te verlenen, onder voorwaardelijke dat er sprake is van een landschappelijk inpassing van het (toekomstig) terrein.

In het tijdelijk Omgevingsplan ligt het perceel aan de Grensweg te Gieten in het deel bestemmingsplan "Buitengebied" en heeft het de functie (vml. bestemming) 'Agrarisch – Esdorpenlandschap' en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'. De verzochte invulling van het perceel ten dienste van enkel de functie 'Bedrijf' op het terrein wat beschikt over genoemde agrarische functie, zoals opgenomen in voorliggend plan, is daarmee strijdig met de regels binnen deze functie. Gezien de strijdigheid met het tijdelijk omgevingsplan dient hiervan afgeweken te worden.

Enexis Netbeheer BV is dan ook verzocht een aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit in te dienen, die vergezeld dient te gaan met een motivering waaruit blijkt dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functie aan locaties.

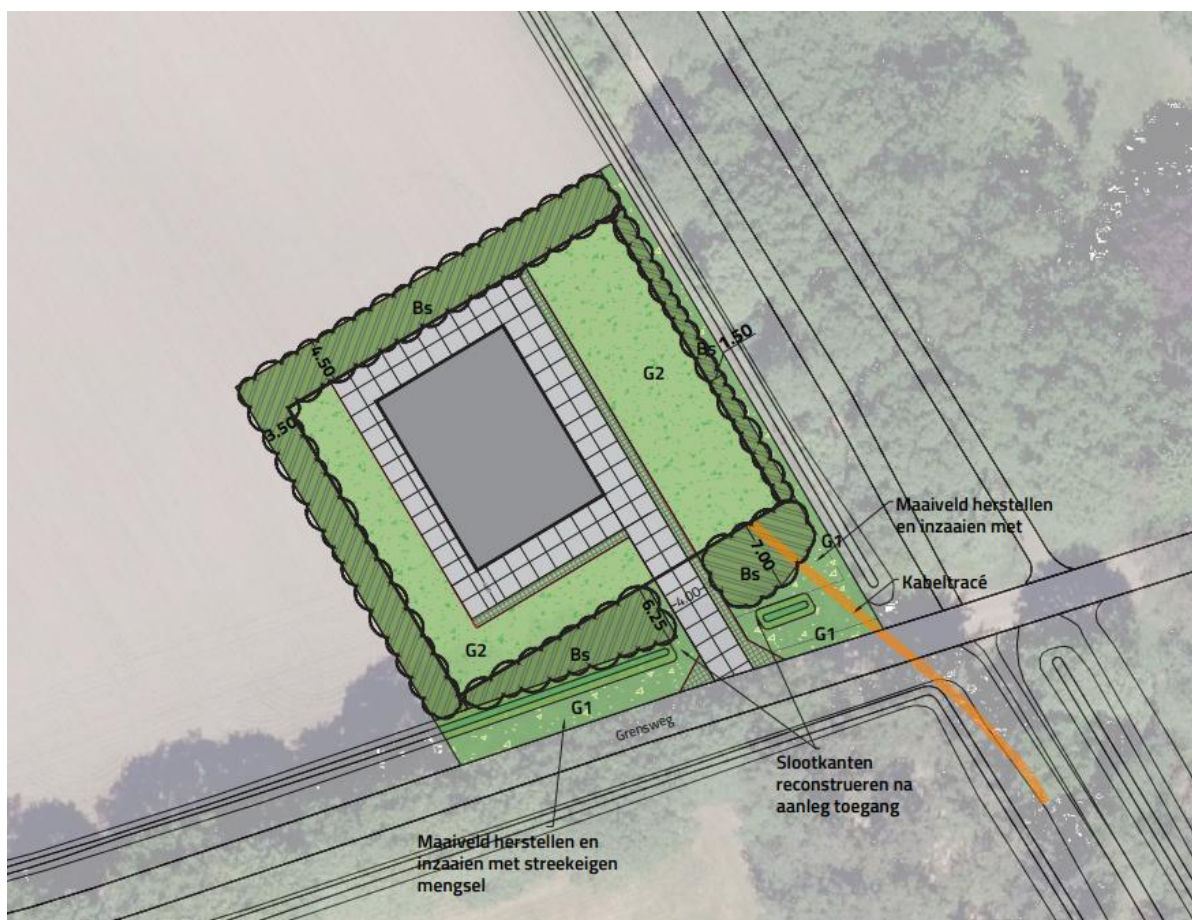
Op 6 juni 2025, laatst aangevuld op 15/16 september 2025, is hiervoor een concrete aanvraag omgevingsvergunning (voor het 'afwijken van regels in het omgevingsplan'), vergezeld met de Bopa motivering ingediend. In laatst genoemd document (bijgevoegd als bijlage 1) wordt onderbouwd dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Bedoelingen van aanvraag:

Op een deel van het kadastrale perceel Gieten, sectie H, nr. 346 en plaatselijk bekend als een agrarisch perceel aan de Grensweg, grenzend in het zuiden aan de Grensweg en in het westen aan bebossing van het voormalig spoortracé en het naastgelegen 'Brummelpad' (fietspad). Enexis heeft een deel van genoemd aangekocht om het project inclusief landschappelijke inpassing daarvan uit te voeren. De oppervlakte van de projectlocatie bedraagt ca. 1.860 m² en de projectlocatie is hieronder weergegeven:



De hierboven getoonde afbeelding geeft ook een impressie van de uiteindelijke opstelling op de projectlocatie. Hierop zijn de 2 transformatorcellen en de 2 transportverdeelstations aangegeven. De transformatoren worden ondergebracht in 2 aan elkaar geschakelde transformatorcellen. De transportverdeelstations en transformatorcellen staan los van elkaar. Het terrein wordt omsloten met een hekwerk en deels verhard. Het geheel wordt omgeven door een landschappelijke inpassing, zie afbeelding onder:



Volledigheidshalve wordt voor een meer gedetailleerde motivering en bedoelingen van de landschappelijke inpassing verwezen naar bijlage 2.

Lijst adviesrecht raad:

Gelet op de aanvraag betreft het daarmee ook een onderwerp die voorkomt op de lijst 'Bindend adviesrecht raad'. Uw raad heeft op 21 december 2021 de lijst met onderwerpen voor een bindend advies vastgesteld. Één van de onderwerpen (d.) die hierop staat is dat uw raad om advies moet worden gevraagd bij het nieuw vestigen of uitbreiden van een bedrijf buiten de bebouwde kom.

Bij onderhavig ingediend plan is sprake van nieuwvestiging van een bedrijf in het buitengebied, vandaar dat hiervoor uw raad om advies moet worden gevraagd.

Dit willen we bereiken

Om te voldoen aan de toenemende vraag naar stroom (en het verdelen ervan) willen we toestaan dat Enexis Netbeheer een nieuw verdeelstation met bijbehorende landschappelijke inpassing op een (nu nog) agrarisch perceel grond aan de Grensweg (naast Brummelpad) te Gieten realiseert.

Omdat het onderwerp ook voorkomt op de lijst 'bindend adviesrecht raad', wordt uw raad voorgesteld een positief advies hierover te geven.

Argumenten

1.1. Er is sprake van een maatschappelijk belang voor de realisatie van dit verdeelstation:
Gelet op de (landelijke) vraag naar verbeteringen en bijbehorende uitbreiding van het stroomnet is het voor Enexis noodzakelijk dat dergelijke verdeelstations aangelegd worden. Het is algemeen bekend dat de vraag naar stroom toeneemt. Helemaal als de toenemende woonbehoefte hierin wordt meegenomen; goede stroomvoorziening is voor inwoners en bedrijven van groot belang. Er moeten op tijd goede stroomvoorzieningen (maatschappelijk belang) zijn en worden aangelegd, dus alle reden om (in het algemeen) mee te werken.

1.2. De beoogde locatie aan de Grensweg is landschappelijk ingepast:
Met de voorgestelde landschappelijke inpassing wordt het zicht vanaf de Grensweg op het hekwerk en de bebouwing ontnomen hetgeen landschappelijk veel wenselijker is. Op de Cultuurhistorische waardenkaart is dit perceel aangeduid als "rationele landbouwontginning". De gevraagde plek ligt in landschap van "gemiddelde waarde" en grenst aan opgaande beplanting. De bijgevoegde landschappelijke inpassing is positief beoordeeld door Libau en maakt onderdeel uit van de Bopa-motivering. Desondanks wordt voor een volledige weergave van het landschappelijk inpassingsplan verwezen naar bijlage 2, waarin het landschappelijk inpassingsplan geheel is bijgevoegd.

1.3. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties:
Dit blijkt uit de bij de aanvraag bijgevoegde 'Bopa-motivering', zie hiervoor bijlage 2. Voor een buitenplanse omgevingsactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), in het bijzonder artikel 8.0a lid 2 waarin is opgenomen dat er sprake moet zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Kanttekeningen

1.4. Locatie is niet de meest wenselijke maar vanwege de maatschappelijke belangen toch acceptabel:

De locatie is gelegen in een open landschap tussen de Varik en de Grensweg, gelegen tegen het oude spoortracé. Ruimtelijk is het eigenlijk niet gewenst dit soort verdeelstations in dit open landschap te realiseren. Dit soort gebouwen / verdeelstations zijn nutsvoorzieningen waar we medewerking aan zullen moeten verlenen, echter ons inziens wel op de juiste locatie. De aangedragen locatie in het buitengebied, op agrarische grond is in feite een aantasting van het landschap en extra bebouwing in het buitengebied. Desondanks is de nu voorliggende locatie voor Enexis (zoals is gebleken uit hun zoekopdracht) de enige optie voor een dergelijk verdeelstation.

Nu deze locatie landschappelijk ingepast wordt, is er nog wel sprake van enige aantasting van het open landschap, maar ontstaat er een groene verdichting zonder zicht op (gehele) bebouwing en/of hekwerk. Daarbij meegerekend dat het een hoekdeel van het gehele open perceel betreft, is dan deze aantasting als acceptabel te beschouwen.

Financiën

De kosten met betrekking tot het opstellen van dit plan en daaraan verwante kosten komen voor rekening van aanvrager. Tevens is een nadeelcompensatieschadevergoedings-overeenkomst met aanvrager afgesloten. Het plan wordt op basis daarvan economisch uitvoerbaar geacht.

Communicatie en participatie

Enexis heeft omwonenden een brief verstuurd over het project. Hierin staat (onder meer) dat omwonenden desgewenst contact met de omgevingsmanager voor dit project kunnen opnemen. Dit is tot op heden niet gebeurd

Gezien de ligging buiten de bebouwde kom en het nagenoeg ontbreken van omwonenden in de nabije omgeving staat de bovenvermelde participatie-inspanning van Enexis in verhouding tot de voorgenomen ontwikkeling(en) op de projectlocatie.

Uitvoering

Nadat uw raad positief heeft geadviseerd, kan de aanvraag omgevingsvergunning door het college worden afgehandeld. Onder de Omgevingswet is het college namelijk bevoegd om (ook) bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten een omgevingsvergunning te verlenen. Maar vanwege het feit dat dit onderwerp voorkomt op de vastgestelde lijst 'Lijst bindend adviesrecht raad' moet het college zich houden aan het advies wat door uw raad gegeven wordt. Het college mag de aangevraagde omgevingsvergunning dus niet verlenen bij een negatief advies van uw raad. Het is aan uw raad te bepalen of u ermee kunt instemmen dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dat betekent dus dat, indien uw raad geen positief advies voor deze ontwikkeling wil afgeven, u dat gemotiveerd moet doen.

Samenvatting voor publicatie Schakel (max. 5 regels)

De raad van de gemeente Aa en Hunze heeft een positief advies gegeven over de aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van regels in het omgevingsplan ten behoeve van de nieuwbouw van een 'transportverdeelstation' op perceel Gieten, sectie H, nr. 346 (gedeeltelijk) aan de Grensweg te Gieten. Daardoor zal het college de aangevraagde omgevingsvergunning kunnen gaan verlenen.

Bijlagen

1. Bopa motivering 'Toelichting aanvraag twee transportverdeelstations en twee transformatorcellen, projectnummer ID0398, d.d. 10 juni 2025, aangepast 15/16 september 2025';
2. Landschappelijke inpassing.

Met vriendelijke groet,

Het college van de gemeente Aa en Hunze,

de heer R.L.H. Schoonderbeek
secretaris

de heer A.W. Hiemstra
burgemeester