

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze;

- het wijzigingsbesluit voorziet in de realisatie van 40 woningen bekend als 'Gieterveen - Vonderpad' te Gieterveen op de percelen kadastraal bekend Gieten, sectie I, perceelnummers 38 en 48 (beide gedeeltelijk) en 49 (geheel);
- het wijzigingsbesluit is voorzien van een motivering waarin alle (milieu)aspecten zijn benoemd waaruit volgt dat kan worden voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL);
- voor de ontwikkeling een Beeldkwaliteitsplan (BKP) is opgesteld waarin de uitgangspunten voor de realisatie van de woonwijk zijn opgenomen. Het BKP maakt integraal onderdeel uit van het Omgevingsplan;
- het wijzigingsbesluit voor met ingang van 8 mei 2026 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en ter inzage heeft gelegen;
- dat ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen in te dienen;
- dat van de mogelijkheid om een zienswijze op het ontwerp-wijzigingsbesluit te geven geen gebruik is gemaakt;
- dat op grond van artikel 2.4, artikel 16.30 en artikel 16.23 Omgevingswet de gemeenteraad bevoegd is tot het wijzigen van het omgevingsplan;
- dat het wijzigingsbesluit geen ontwikkeling mogelijk maakt die MER-plichtig is;
- dat het niet noodzakelijk is om exploitatieregels vast te stellen omdat er een grondexploitatie ontwikkeld is;

gelet op de bepalingen van de Omgevingswet;

b e s l u i t :

met overneming van de daaraan door burgemeester en wethouders in hun voorstel van 25 augustus 2026 aangevoerde argumenten;

1. Het wijzigingsbesluit aangeduid als '*Wijzigingsbesluit omgevingsplan Gieterveen - Vonderpad*', zoals bijgevoegd in **Bijlage 1, inclusief bijbehorende bijlagen 1a t/m 1m** vast te stellen;
2. Voor het wijzigingsbesluit geen plan-MER vast te stellen;
3. Voor het wijzigingsbesluit geen exploitatieregels vast te stellen;
4. De grondexploitatie, zoals bijgevoegd in **Bijlage 2**, vast te stellen;
5. De grondexploitatie, zoals bijgevoegd in **Bijlage 2'** per 1 oktober 2026 te openen en de financiële gevolgen te verwerken in de najaarsnota van 2026.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 1 oktober 2026.

De griffier,

De voorzitter,

Mr. E.P. van Corbach

A.W. Hiemstra