

vereniging CPO Raatakkers Anloo (13 won.) publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Aa en Hunze
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260501 00350 000 (ingediend op 01-05-2026)

Project

Naam van dit project

vereniging CPO Raatakkers Anloo (13 won.)

Projectomschrijving

Realisatie van 13 woningen in Anloo (8 twee-onder-een-kap en 5 vrijstaand) binnen een kleinschalig CPO-project aan de Raatakkers.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
BügelHajema - 2026-04-30 BOPA Raatakkers, Anloo fase 2_Bijlagen.pdf	Nee
BügelHajema - 2026-04-30 BOPA Raatakkers, Anloo fase 2_Motivering.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Document	Vertrouwelijk
BügelHajema - 2026-04-30 BOPA Raatakkers, Anloo fase 2_Bijlagen.pdf	Nee
BügelHajema - 2026-04-30 BOPA Raatakkers, Anloo fase 2_Motivering.pdf	Nee

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

vereniging CPO Raatakkers Anloo (13 won.)

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

vereniging CPO Raatakkers Anloo

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

90157966

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

865226283

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Ronkelskamp

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

85

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

9468ES

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Annen

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het project betreft de realisatie van 13 woningen (8 twee-onder-een-kap en 5 vrijstaand) op een momenteel onbebouwd perceel aan de Raatakkers in Anloo (fase 2).

De ontwikkeling vindt plaats binnen een CPO-initiatief en omvat tevens de inrichting van de openbare ruimte, inclusief groen en infrastructuur, conform het stedenbouwkundig plan en bijbehorende onderzoeken.

De aanvraag heeft betrekking op het afwijken van het omgevingsplan om de huidige bestemming te wijzigen naar 'wonen' ten behoeve van deze woningbouwontwikkeling.

Zie motivatie & bijlage.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Zie motivatie & bijlage.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Zie motivatie & bijlage.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Zie motivatie & bijlage.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Voor 1 of meer activiteiten geldt een 'project-mer-beoordelingsplicht'

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?

Ja

Wat is de uitkomst van de mer-beoordelingsbeslissing?

U hoeft geen project-milieueffectrapport (MER) te maken

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
BügelHajema - 2026-04-30 BOPA Raatakkers, Anloo fase 2_Bijlagen.pdf	Nee
BügelHajema - 2026-04-30 BOPA Raatakkers, Anloo fase 2_Motivering.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
BügelHajema - 2026-04-30 BOPA Raatakkers, Anloo fase 2_Bijlagen.pdf	Nee
BügelHajema - 2026-04-30 BOPA Raatakkers, Anloo fase 2_Motivering.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
BügelHajema - 2026-04-30 BOPA Raatakkers, Anloo fase 2_Bijlagen.pdf	Nee
BügelHajema - 2026-04-30 BOPA Raatakkers, Anloo fase 2_Motivering.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
BügelHajema - 2026-04-30 BOPA Raatakkers, Anloo fase 2_Bijlagen.pdf	Nee
BügelHajema - 2026-04-30 BOPA Raatakkers, Anloo fase 2_Motivering.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
BügelHajema - 2026-04-30 BOPA Raatakkers, Anloo fase 2_Bijlagen.pdf	Nee
BügelHajema - 2026-04-30 BOPA Raatakkers, Anloo fase 2_Motivering.pdf	Nee