

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel d.d. 17 augustus 2026 van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze;

overwegende dat:

- er een formeel verzoek is ingediend door initiatiefnemer voor voorliggend initiatief;
- het initiatief omvat het afwijken van de huidige regels van het Omgevingsplan daar waar het betreft de aantallen qua wooneenheden. Momenteel is de realisatie van 27 wooneenheden planologisch mogelijk, daar waar het initiatief 55 wooneenheden mogelijk wenst te maken;
- de aanvraag omvat de activiteit '*afwijken van de planregels*', ook wel bekend als een '*Buitenplanse OmgevingsPlan Activiteit*' (BOPA);
- op de '*lijst adviesrecht*' ('*lijst bindende advies raad bij omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa)*') onder b, woningbouwplannen van meer dan 8 woningen in één van de grote kernen (waaronder Gieten), zijn aangewezen voor advies;
- de aanvraag het resultaat is van een langproces van planvorming, waarbij voorliggend plan positief beoordeeld is en ook de juridische onderbouwing van het plan (*ETFAL motivering*) positief is beoordeeld;
- op basis van artikel 16.15a, lid 2, sub 1 jo. artikel 16.55, lid 7 Omgevingswet de aanvraag niet verleend kan worden zonder een positief advies van de gemeenteraad;

besluiten als volgt,

b e s l u i t :

met overneming van de daaraan door burgemeester en wethouders in hun voorstel van 17 augustus 2026 aangevoerde argumenten;

- I. een positief advies af te geven voor de genoemde aanvraag, conform de bepalingen in de omgevingswet / lijst bindend advies.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 1 oktober 2026.

De griffier,

De voorzitter,

Mr. E.P. van Corbach

A.W. Hiemstra