

Volkshuisvestingsprogramma

NOTA PARTICIPATIE



Participatienota Volkshuisvestingsprogramma Aa en Hunze

Aanleiding

In 2026 werkt de gemeentelijke organisatie aan het opstellen van een Volkshuisvestingsprogramma (VHP). Het Volkshuisvestingsprogramma bevat beleidskeuzes die direct raken aan inwoners, maatschappelijke organisaties en samenwerkingspartners. Op grond van de Verordening participatie en inspraak is het nodig vast te leggen hoe en wanneer deze partijen worden betrokken en welke invloed participatie heeft op de besluitvorming. Deze participatienota beschrijft deze aanpak.

Doel

Het doel van de participatie is om inwoners van Aa en Hunze actief te betrekken bij het maken van het Volkshuisvestingsprogramma. Door bewoners vroegtijdig te laten meedenken over de kansrijke plekken voor het toevoegen van woningen, willen we lokale kennis, wensen en zorgen ophalen en benutten. Op deze manier benutten we de lokale kennis en peilen we de lokale behoefte zodat het Volkshuisvestingsprogramma goed aansluit op de behoeftes van de inwoners van Aa en Hunze.

De participatie heeft specifiek tot doel:

- inzicht krijgen in woonwensen vanuit de gemeenschap;
- inzicht krijgen in welke locaties inwoners zelf zien als geschikt voor nieuwbouw wonen
- het versterken van draagvlak en vertrouwen in het realiseren van nieuwe woningen.
- Om transparantie te bieden over keuzes en afwegingen.

Beïnvloedingsruimte

De gemeente streeft naar een vaststelling van het VHP begin 2027. Hierin schept zij het programma en de visie op het wonen voor de komende periode. We vragen inwoners om bij te dragen aan het tot stand komen van dit stuk en het precieze programma erachter. De input wordt integraal verwerkt in het VHP.

Kaders

In het VHP worden keuzes uitgewerkt die over verschillende thema's gaan. Deze ambities worden uitgewerkt in programma's. Hieronder enkele inhoudelijke thema's en kaders.

Beschikbaarheid

Er moeten voldoende woningen zijn voor mensen die in Aa en Hunze willen wonen. Ze moeten toegankelijk zijn voor huidige inwoners en voor instromers van buitenaf.

Betaalbaarheid

Wonen moet passen bij en betaalbaar zijn voor alle inkomensgroepen.

Duurzaamheid

We streven een duurzame en toekomstbestendige woningvoorraad na. Hieronder vallen thema's als klimaatadaptatie, energietransitie en biodiversiteit.

Leefbaarheid

kwaliteit van de woon- en de leefomgeving, zowel in de kernen als op het platteland, toegankelijkheid, veiligheid, voorzieningen en het prettig samen wonen.

Communicatie

Tijdens de participatie van het VHP wordt gewerkt met zowel een digitale enquête als fysieke bijeenkomsten. Communicatie hierover vindt plaats via de reguliere kanalen van de gemeente.

Belanghebbenden

De belanghebbenden van het VHP zijn breed te definiëren.

- Inwoners en woningzoekenden
- Doelgroepen zoals starters, ouderen en aandachtsgroepen
- Woningcorporaties en huurdersorganisaties
- Zorg- en welzijnsorganisaties
- Dorps- en wijkvertegenwoordigingen
- Projectontwikkelaars en bouwpartijen
- Regiogemeenten binnen de woondealregio
- Provincie
- Gemeenteraad en college
- Interne gemeentelijke organisatie (wonen, sociaal domein, ruimtelijke ordening)

De uitwerking van deze participatienota focust zich met name op de aanpak voor inwoners en woningzoekenden.

Hiernaast betrekken we corporaties en huurdersorganisaties actief. Projectontwikkelaars en bouwpartijen worden middels een werksessie geraadpleegd en het college en de raad worden gedurende het traject actief betrokken.

Periode van inbreng

De planning voor het traject om te komen tot het gemeentelijke VHP is te vinden op de laatste pagina van deze nota. In juli wordt participatie met professionals uitgevoerd, daarna wordt in juli en augustus een enquête voor inwoners uitgezet. Vervolgens worden nog 1 á 2 bijeenkomsten voor inwoners georganiseerd. Hierdoor kunnen inwoners gedurende twee maanden input leveren op het VHP. Voor professionals/collega's vindt dit plaats in juli en september.

In oktober wordt een bijeenkomst georganiseerd voor leden van de gemeenteraad waarin de opbrengsten van het participatieproces worden gedeeld.

Invulling van de participatie

Het traject om tot een VHP te komen loopt van mei 2026 tot minimaal december 2026. In de periode van juli tot en met augustus 2026 worden inwoners actief gevraagd om bij te dragen door middel van een online enquête tool: Maptionnaire.

Fase 1: Opstellen enquête

KAW en de gemeente komen tot een gepaste vragenlijst die breed uitgezet kan worden binnen Aa en Hunze. Vraagstelling is gefocust op de kaders zoals hierboven omschreven. Onderstaan enkele voorbeelden van de toegankelijkheid en het uiterlijk van Maptionnaire.

The screenshot shows the Maptionnaire survey interface. At the top, there is a slider question titled 'STELLING A' and 'STELLING B'. The slider is positioned towards 'Geen mening' (No opinion). Below the slider, there are three more questions, each with a slider and a 'Geen mening' option. The questions are: 'Klein bouwen om veel woningen te kunnen bouwen' (Small building to be able to build many homes), 'Ruim bouwen en vooral focussen op kwaliteit' (Build spacious and focus on quality), 'Ik zou willen dat mijn dorp levendiger was' (I would like my village to be more lively), and 'Ik zou willen dat mijn dorp rustiger was' (I would like my village to be quieter). The interface also includes a map of a river area with various locations marked.

The screenshot shows the Maptionnaire survey interface with a map of a river area. The map is titled 'Waar zou u graag willen wonen?' (Where would you like to live?). Below the title, there is a question: 'Plaats een 'pin' op de kaart door op de gekleurde knop te klikken.' (Place a 'pin' on the map by clicking on the colored button). There are two buttons: a green one labeled 'Welke locatie heeft uw eerste voorkeur om te wonen? (Eén antwoord mogelijk.)' (Which location is your first preference to live? (One answer possible.)) and a red one labeled 'Welke andere locaties hebben uw interesse om te gaan wonen? (Meerdere antwoorden mogelijk.)' (Which other locations interest you to live? (Multiple answers possible.)). The map shows various locations along a river, with a red pin placed on one of the locations.

Fase 2: Reactieperiode enquête

In de zomer (1^e week juli tot en met medio augustus) staat de enquête open voor invullen. We nodigen inwoners uit om de enquête in te vullen via verschillende kanalen; De Schakel en via gemeentelijke sociale media kanalen.

Fase 3: Analyse enquête en dorpsavond

In augustus analyseren we de resultaten en geven we in september/oktober met een dorpsavond fysiek gevolg hieraan. Deze avond kunnen we eerste resultaten delen en is tevens een kans om informatie op te halen.

Kosten

De gemeente wordt ondersteunt door KAW bij het opstellen van het VHP. In de verstrekte opdracht aan hen is budget gereserveerd voor de online enquêtetool en het maken van en analyseren van deze enquête.

Bijkomende kosten van fysieke bijeenkomsten (huur dorpshuis, koffie, thee) is geraamd op enkele honderden euro's. Hiernaast is een post gereserveerd voor repro-kosten; posters en andere middelen waarmee dorpsavonden worden begeleid.

Algehele planning VHP

Op de volgende pagina staat een planningschema van het gehele VHP traject, inclusief participatie van:

- College
- Raad
- Professionals uit het werkveld
- Corporaties
- Inwoners

