

Aan de leden van de raad

**VERZONDEN 27 AUGUSTUS 2026**

**Onderwerp** : Masterplan Regiocentra Noord-Drenthe

**Gieten, ..... 2026**

**No.** : 2026-005669

**Behandeld door** : M. Hamstra

**Uw brief van** :

**Bijlagen** : 1

**Telefoonnummer** : +31592267796

**Uw kenmerk** : -

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u dat het college kennis heeft genomen van het Masterplan Regiocentra Noord-Drenthe. Het masterplan is opgesteld in opdracht van de kwartiermaker van de Economische Agenda, Jakob Klompjen, en bevat het deskundigenoordeel en de visie van KAW Architecten en Adviseurs op de opgaven, ontwikkelkansen en mogelijkheden van de regiocentra Gieten, Roden en Zuidlaren.

#### Aanleiding

In juni 2025 is de [Economische-Agenda](#) Nij Begun definitief vastgesteld. De EA richt zich op economische structuurversterking zodat de regio aantrekkelijk blijft om te leven, wonen, ondernemen, leren en investeren. Het kabinet en regionale overheden reserveren hiervoor gedurende 30 jaar (tot 2055) 100 miljoen euro per jaar om de brede welvaart, werkgelegenheid en leefbaarheid in de regio langdurig te versterken.

Vanuit de Economische Agenda Nij Begun worden onder andere middelen beschikbaar gesteld/ingezet om te investeren in de economische vitaliteit van regiocentra die een duidelijke bovenregionale verzorgende functie vervullen. Het gaat daarbij om maatregelen zoals het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit, het concentreren van winkels in een compacter centrum, het aanpakken van leegstand en vervallen panden, en het omvormen naar nieuwe, toekomstbestendige functies.

#### Masterplan Regiocentra Noord-Drenthe

Het Masterplan Regiocentra Noord-Drenthe brengt de opgaven, kwaliteiten en ontwikkelkansen van Gieten, Roden en Zuidlaren in beeld. Net als de Groningse regiocentra vervullen deze Noord-Drentse kernen een belangrijke bovenregionale functie voor de omliggende dorpen op het gebied van voorzieningen, onderwijs, zorg en openbaar vervoer. Het masterplan richt zich op het behouden en versterken van de vitaliteit van deze kernen door te investeren in het behoud van bestaande kwaliteiten, en kansen te benutten waarmee de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van de kernen verder wordt vergroot. Dit masterplan sluit aan bij het Masterplan Regiocentra dat in 2024, vanuit de Regiodeal Regiocentra Groningen, is opgesteld voor Groningse kernen ([KAW-rapport-Masterplan-Regiocentra.pdf](#)).

#### Financiële middelen

Om ervoor te zorgen dat de regiocentra in Groningen en Noord-Drenthe ook in de toekomst hun belangrijke economische functie kunnen vervullen, is vanuit de Economische Agenda in totaal € 180 miljoen beschikbaar voor cofinanciering binnen de Nij Begun-regio. In totaal komen veertien kernen met een regionale verzorgingsfunctie voor omliggende dorpen hiervoor in aanmerking. Voor Noord-Drenthe betreft dit Gieten, Roden en Zuidlaren.

De beschikbare middelen worden verdeeld op basis van de omvang en urgentie van de opgaven in de afzonderlijke regiocentra. Hiervoor is een afweegkader ontwikkeld, waarmee de verdeling van het budget op een uitlegbare wijze plaatsvindt. Op basis van dit afweegkader heeft Gieten perspectief op € 7,3 miljoen aan cofinanciering voor ruimtelijk-fysieke investeringen die bijdragen aan het versterken van de economische functie van het dorp.

Het afweegkader wordt opgenomen in het Meerjarig Uitvoeringsprogramma Economische Agenda (MUP EA) 2026-2028. De definitieve vaststelling van het MUP EA, inclusief het afweegkader, is voorzien in september 2026 door het algemeen bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Perspectief Groningen en Noord-Drenthe. Daarna ontstaat meer duidelijkheid over de beschikbaarheid van de gereserveerde middelen en de criteria waaraan plannen en projecten moeten voldoen om voor cofinanciering in aanmerking te komen.

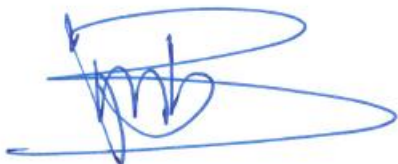
#### Vervolg

Het deskundigenoordeel van KAW vormt een eerste inhoudelijke basis voor de verdere uitwerking van het Masterplan Regiocentra Noord-Drenthe. Daarvoor wordt een plan van aanpak opgesteld om het masterplan verder uit te werken tot een visie voor Gieten. Voor de uitvoering van deze visie kunnen dan te zijner tijd middelen vanuit de Economische Agenda (EA) worden aangevraagd. Voorstellen hiervoor zullen op een later moment aan uw raad worden voorgelegd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan vernemen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



mevrouw M. Zwartsenburg  
loco-secretaris



de heer A.W. Hiemstra  
burgemeester