ADVIESCOMMISSIE VOOR OMGEVINGSKWALITEIT
Drentse gemeenten

Hoge der A 5
9712 AC Groningen
(050) 312 65 45
info@libau.nl
www.libau.nl

Gemeente Aa en Hunze

Ons nummer	23100108
Uw nummer	2025-022856
Adviesdatum	31-3-2026
Onderwerp	het realiseren van een horecapand met 9 appartementen
Locatie	Stationsstraat 2, 9461GS Gieten
Status object	Geen
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan, over afwijking wordt beslist na advies van welstandscommissie
Beoordelingskader	Historische kern Esdorp
Aanvraagsoort	Definitieve aanvraag
Adviseur	J.A. Mulder
Advies	**Niet strijdig**

Gemeente Aa en Hunze
Spiekersteeg 1
9461 BH Gieten

Groningen, 31-3-2026

Geacht college,

Betreffende bovengenoemde adviesaanvraag deelt de Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit u het volgende mee.

Het bouwplan is getoetst aan de criteria voor omgevingskwaliteit, zoals omschreven in de gemeentelijke welstandsnota/nota omgevingskwaliteit en de commissie komt daarbij tot de volgende beoordeling.

Ligging: niet strijdig
Massa en vorm: niet strijdig
Aanzicht: niet strijdig
Detaillering: niet strijdig
Materiaal en kleurgebruik: niet strijdig

De commissie verwacht u aldus voldoende te hebben geadviseerd en is desgewenst graag bereid tot nadere toelichting en overleg.

Namens de commissie,

ir. J.A. Mulder, rayonarchitect

De Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit voor Drentse gemeenten wordt gefaciliteerd door Libau.

Hoge der A 5
9712 AC Groningen
(050) 312 65 45
info@libau.nl
www.libau.nl

Het advies is gebaseerd op onderstaande door de gemeente aangeleverde stukken:

- Horeca en 9 appartementen - verzoek voorleggen welstand.pdf
- Gieten - Stationsstraat 2 - RP23-03_9 app_231020.pdf
- stedenbouwkundig advies Saskia.pdf
- Appartementen Gieten-2411.pdf
- Appartementen Gieten-241220.pdf
- Gieten Stationsstraat 2 stedenbouwkundig advies ontwerp 8 november 2024.docx
- Tekeningen Stationsstraat 2 Gieten 250325.pdf
- BS Aanvraagformulier 000 dd 31-12-2025.pdf
- BS Aanvraagformulier 001 dd 12-01-2026.pdf
- BS Document - Kleur en materiaalstaat dd 08-01-2026.pdf
- BS Tekening 001 - Situatie tekening dd 12-01-2026.pdf
- BS Tekening 002 - Situatie nieuw dd 12-01-2026.pdf
- BS Tekening 100 - Plattegronden en gevels dd 12-01-2026.pdf
- BS Tekening O-02 - Bestaande situatie dd 19-05-2023.pdf
- BS Tekeningenboek 800 - Details dd 12-01-2026.pdf
- BS Document - Kleur en materiaalstaat dd 25-03-2026.pdf
- BS Tekening 001 - Situatie bestaand dd 25-03-2026.pdf
- BS Tekening 002 - Situatie nieuw dd 25-03-2026.pdf
- BS Tekening 100 - Plattegrond Begane grond en 1e Verdieping dd 25-03-2026.pdf
- BS Tekening 101 - Plattegronden 2e Verdieping en dak dd 25-03-2026.pdf
- BS Tekening 200 - Gevelaanzichten dd 25-03-2026.pdf
- BS Tekening 300 - Doorsneden dd 25-03-2026.pdf
- BS Tekeningenboek - Impressies dd 03-02-2026.pdf
- BS Tekeningenboek 800 - Details dd 25-03-2026.pdf