

**AMBTSHALVE AANPASSINGEN**

**OMGEVINGSVERGUNNING WONINGBOUW  
ASSERSTRAAT 5 GIETEN**

Hieronder volgt een overzicht van ambtshalve aanpassingen van de ruimtelijke onderbouwing en de ontwerp omgevingsvergunning t.b.v. de realisatie van 33 sociale huurwoningen op het perceel Asserstraat 5 in Gieten, zoals deze met ingang van 1 mei 2026 gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen:

#### RUIMTELIJKE ONDERBOUWING:

1. In de ruimtelijke onderbouwing is aangegeven dat het parkeerterrein aan de Zuid-es wordt overgedragen aan de gemeente Aa en Hunze. Dit uitgangspunt is echter gewijzigd. Het parkeerterrein blijft in eigendom en beheer van Woningstichting De Volmacht. De ruimtelijke onderbouwing wordt hiervoor op de volgende punten aangepast:
  - De zin op pagina 41, luidend: “Het beheer van de parkeerplaats wordt na oplevering overgedragen aan de gemeente.”, wordt gewijzigd in: *“De parkeerplaats blijft na realisatie in eigendom en beheer van Woningstichting De Volmacht.”*
  - De tekstpassage op pagina 74, luidend: “Uitgangspunt is dat de parkeerkoffer aan de Zuid-es aan de gemeente Aa en Hunze wordt overgedragen. Na overdracht zal deze parkeerkoffer worden beheerd en onderhouden door de gemeente. De overige gronden blijven in eigendom, beheer en onderhoud bij De Volmacht.”, wordt gewijzigd in: *“Alle gronden in het plangebied blijven na realisatie van het nieuwe woongebied in eigendom, beheer en onderhoud van Woningstichting De Volmacht. Dat geldt ook voor de parkeerkoffer aan de Zuid-es.”*
  - De zinsnede op pagina 74, luidend: “De gemeente Aa en Hunze zal met De Volmacht een anterieure overeenkomst afsluiten, waarin afspraken worden vastgelegd over (...) de inrichting en overname van toekomstig openbaar gebied”, wordt gewijzigd in: *“De gemeente Aa en Hunze heeft met De Volmacht een anterieure overeenkomst afgesloten, waarin afspraken zijn vastgelegd over (...) de inrichting van toekomstig openbaar gebied.”*
  - De zin op pagina 74, luidend: “De kosten voor het beheer en onderhoud van het openbaar gebied komen na overdracht wel voor rekening van de gemeente.”, wordt gewijzigd in: *“Ook de kosten voor het beheer en onderhoud van het openbaar gebied komen voor rekening van De Volmacht.”*
  - De tekening van de buitenruimte in bijlage 1 wordt aangepast, in die zin dat de aanduiding ‘eigendom/beheergrens gemeente’ wordt verwijderd ter plaatse van de parkeerplaats aan de Zuid-es.

#### ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

- Uit akoestisch onderzoek dat verricht is naar de geluidbelasting van het akkerbouwbedrijf Stationsstraat 14 blijkt dat er een geluidscherm (32 meter lang, 2 meter hoog, zonder naden en kieren en met een massa van tenminste 10 kg/m<sup>2</sup>) dient te worden gerealiseerd langs de oostelijke perceelsgrens bij een aantal hofwoningen en een aantal hofwoningen dienen te worden voorzien van ‘dove gevels’ op de verdieping. De geluidwering van die ‘dove gevels’ dient bovendien zodanig te zijn dat een aanvaardbaar binnenniveau wordt bereikt. Op pagina 63 van de ruimtelijke onderbouwing is aangegeven dat in de omgevingsvergunning een voorschrift moet worden opgenomen om de realisatie van het scherm, de “dove gevels” en het binnenniveau te waarborgen. In de ontwerp omgevingsvergunning ontbreekt per abuis een dergelijk voorschrift. Dit zal alsnog worden toegevoegd.
- Op pagina 52 van de ruimtelijke onderbouwing zijn de voorwaarden aangegeven waaronder door de gemeente kan worden ingestemd met sloop-nieuwbouw van de deel van de karakteristieke boerderij Asserstraat 5. In de omgevingsvergunning wordt

een voorschrift opgenomen dat het bouwplan voor de nieuwbouw van de deel in overeenstemming met deze voorwaarden moet worden uitgevoerd.

- In de ontwerp omgevingsvergunning die ter inzage heeft gelegen is informatief aangegeven dat naast deze vergunning ook nog andere vergunningen en meldingen vereist zijn om de woningen daadwerkelijk te kunnen realiseren. Voor de duidelijkheid wordt in de omgevingsvergunning specifiek aangegeven welke andere vergunning(en) en melding(en) worden bedoeld.