

Volg ons op

Aan de leden van de raad van de gemeente Aa en Hunze

VERZONDEN 18 DECEMBER 2025

Onderwerp	:	pilot Mooi Schipborg			Gieten, 18 december 2025			
No.	:	2025-019675	Behandeld door	:	G. Swinkels	Uw brief van	:	
Bijlagen	:	-	Telefoonnummer	:	(0592) 267 842	Uw kenmerk	:	

Geachte leden van de raad,

Zoals u weet is er in de periode van 2018 tot heden gewerkt aan de transformatie van recreatiepark Mooi Schipborg naar een woonpark. Mooi Schipborg was een van de drie pilotparken voor transformatie. Sinds 2020 gelden hierbij de uitgangspunten die staan omschreven in de 'Strategienota toekomst Vakantieparken Aa en Hunze'. In deze periode is er gewerkt aan een gezamenlijk gedragen toekomstbeeld voor transformatie. Deze is in 2023 opgeleverd en voorgelegd aan de leden van de Vereniging van Eigenaren Mooi Schipborg. Omdat de plannen niet voor 100% gedragen werden, wat wel de vereiste was vanuit het appartementsrecht van de VVE, kwam de transformatie stil te liggen.

Het college van B&W heeft middels een brief van 20 december 2023 aangekondigd Mooi Schipborg een jaar bezinningsperiode voor mediation te geven. In deze brief zijn ook de kaders geschetst voor het doorgaan met transformeren. Deze bezinningsperiode is eind 2024 ten einde gekomen.

Tijdens en na afloop van het proces van mediation in september 2024 heeft de mediator de uitkomsten van het traject gedeeld met Mooi Schipborg. De conclusie vanuit de mediation is dat er op een aantal punten die gesteld zijn als kader, niet kan worden voldaan. De mediator heeft vervolgens voorstel gedaan voor een op te stellen 'hoogst haalbaar' plan. Dit plan is verder uitgewerkt in een aangepast transformatieplan en in december 2024 door de VVE Mooi Schipborg aangeboden aan de gemeente. In juni jl. heeft het college van B&W geconstateerd dat dit plan onvoldoende aansluit bij de door de gemeente gestelde kaders, en een voornemen gecommuniceerd over het stoppen van de pilot. In de zomer en het najaar van 2025 zijn er verduidelijkende gesprekken gevoerd. Deze hebben geleid tot het insturen van een zienswijze door de VVE vergezeld met een aangepast plan. Dit aangepaste plan is getoetst.

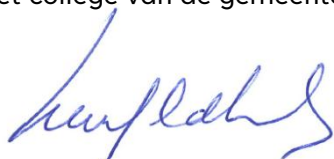
Conclusies

De uitkomsten uit het mediation traject en de ingediende aangepaste plannen zijn niet in lijn met de kaders die de gemeente in haar brief van 20 december 2023 gesteld heeft. De huidige aangepaste plannen houden onvoldoende rekening met de landschappelijke en ruimtelijke inpassing en (bouw-en brand) veiligheid van de bebouwing. Verder is de mate van vrijwilligheid en het borgen van de financiële en juridische afspraken in de aangepaste plannen verbeterd, maar nog steeds is borging van afspraken lastig. De conclusie is dat geadviseerd wordt definitief met de pilot te stoppen.

Wij zullen het definitieve besluit communiceren met de VVE Mooi Schipborg.

Met vriendelijke groet,

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



de heer R.L.H. Schoonderbeek
secretaris



de heer A.W. Hiemstra
burgemeester