

Raadsvoorstel

Raadsvergadering	:	17 april 2025 (opiniërend)
d.d.	:	22 mei (opiniërend)
	:	12 juni 2025 (besluitvormend)
Agendapunt	:	
Onderwerp	:	Afgeven verklaring van geen bedenkingen (VVGB) t.b.v. realisatie onbemand tankstation Steenkamp 12 Gieten
Portefeuillehouder	:	wethouder I. Berghuis

Onderwerp

Afgeven verklaring van geen bedenkingen (VVGB) t.b.v. realisatie onbemand tankstation Steenkamp 12 Gieten

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de '*reactienota zienswijzen*' (**bijlage 5**) als beantwoording van de ingekomen zienswijzen van reclamanten;
2. Een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Uitbreiding bedrijventerrein Bloemakkers' t.b.v. de aanvraag omgevingsvergunning nr. 7100613 voor de realisatie van een onbemand tankstation aan de Steenkamp 12 in Gieten;
3. Geen planMER uit te voeren.

Procesbeschrijving

In het kader van deze procedure heeft de gemeenteraad op 19 november 2024 een '*ontwerpverklaring van geen bedenkingen*' afgegeven en vervolgens gepubliceerd (terinzagelegging). Gedurende deze periode kon een ieder een zienswijze indienen. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt (er zijn 2 zienswijzen ontvangen).

Middels dit raadsvoorstel wordt u feitelijk gevraagd om 1) in te stemmen met de wijze van beantwoording op de ingekomen zienswijzen, en 2) de procedure te vervolgen (en daarmee af te ronden) door een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.

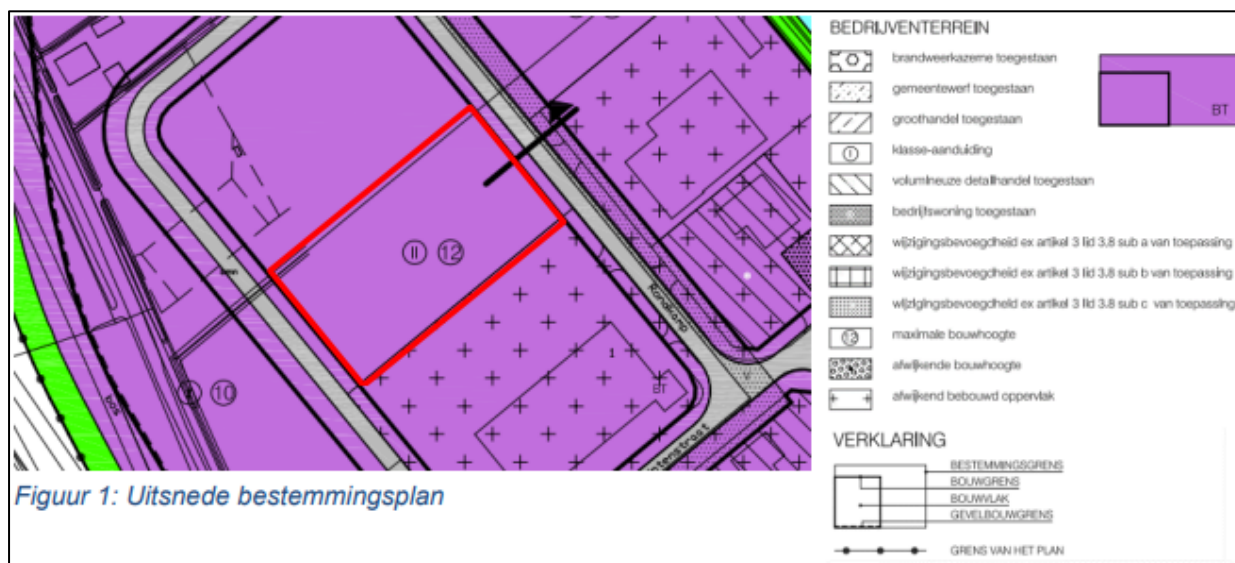
Het vervolg van dit raadsvoorstel is inhoudelijk gelijk aan het raadsvoorstel d.d. 19 november 2024.

Aanleiding

Op 29 december 2022 heeft het college een omgevingsvergunning aan TOS verleend voor het bouwen van een onbemand tankstation voor vrachtwagens. Hiermee kon worden afgeweken van het bestemmingsplan '*Uitbreiding bedrijventerrein Bloemakkers*' middels de zogenaamde kruimelvergunning. Tijdens de bezwaarperiode zijn bezwaarschriften ingediend. Hierin is onder andere aangedragen dat een kruimelvergunning niet toereikend zou zijn voor deze ontwikkeling. De genoemde reden was dat er sprake is van een toename van bebouwd oppervlak. Doordat er inderdaad sprake blijkt van een toename van bebouwd oppervlak, is er gekozen om de route via een kruimelvergunning te af te breken en een uitgebreide procedure te volgen om af te wijken van het bestemmingsplan. Zie **bijlage 3** voor een extra context over dit proces.

De oorspronkelijke (reguliere) vergunningaanvraag staat nog open (zaaknummer 2023-016681 / aanvraagnummer 7100613). Om aan te tonen dat er kan worden voldaan aan een goede ruimtelijke ordening heeft de aanvrager een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd (**bijlage 2d**).

De aanvragers hebben momenteel op het perceel een wasstraat voor vrachtwagens (Truckwash Gieten). Zij willen hun diensten uitbreiden door een tankstation op hetzelfde terrein (rood aangegeven in figuur 1) te realiseren ten behoeve van vrachtwagens.



Proces

Omdat de aanvraag omgevingsvergunning vóór 2024 is ingediend, kan de procedure worden afgerond onder de oude regelgeving, ondanks dat de Omgevingswet is ingetreden. Dit betekent dat er moet worden afgeweken van het bestemmingsplan (via artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo). Op grond van deze procedure zijn de volgende stappen gezet in de afgelopen periode:

1. Het college heeft ingestemd met een ruimtelijke onderbouwing voor het initiatief (**bijlage 1d**) en heeft deze vrijgegeven voor vooroverleg met instanties;
2. Er heeft vooroverleg plaatsgevonden met instanties, zoals Waterschap en Provincie, ter voldoening aan artikel 3.1.1 Bro.;

-
3. De officiële overlegreactie van het Waterschap is verwerkt, waarna deze akkoord heeft gegeven.

Met dit voorliggende voorstel zetten we nu de volgende stap in het proces om een verklaring van geen bedenkingen (**bijlage 1**) af te geven waarna de ontwerpvergunning (**bijlage 2a t/m g**) kan worden verleend en ter inzage wordt gelegd.

Zienswijze

Op 19 september 2024 heeft de gemeenteraad ingestemd met het afgeven van een ontwerp verklaring van geen bedenkingen, die vervolgens is gepubliceerd en gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen. Er zijn 2 zienswijzen ingediend. Deze zijn bijgevoegd in de bijlage evenals de beantwoording (reactienota) van de zienswijzen.

De zienswijzen leiden niet tot aanpassingen van het plan / strekking van het voorgestelde besluit.

Dit willen we bereiken

Door de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven wordt de laatste stap in het planologisch proces afgerond. Na deze stap kan de vergunning worden verleend en kan – na afwachting van het beroepstermijn – de initiatiefnemer starten met de realisatie van zijn plan.

Argumenten

1.1 *De reactienota zienswijzen beantwoord alle punten die zijn aangedragen*

De zienswijzen richten zich op een aantal punten, waarbij eveneens in de zienswijze aansluiting bij elkaar wordt gevonden. In de reactienota wordt op deze punten gereageerd. Daarbij zijn de inhoudelijke opmerkingen per punt weergegeven en voorzien van een reactie. De volledige zienswijzen zijn eveneens bijgevoegd in de bijlage.

2.1 *De omgevingsvergunning en bijbehorende stukken zijn gereed voor vaststelling*

Inhoudelijk zijn alle stukken volledig en compleet. Nu uw raad eerder de ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven, deze ter inzage heeft gelegen en nu – met de beantwoording van de zienswijzen – ter vaststelling wordt aangeboden, wordt ook aan alle procedurele vereisten voldaan. Hetzij de gemeenteraad ook daadwerkelijk instemt met het verlenen van de definitieve verklaring van geen bedenkingen.

3.1 *Formeel dient de gemeenteraad te besluiten over het al dan niet uitvoeren van een PlanMER*

Formeel dient de gemeenteraad hierover te besluiten. Zoals omschreven komt het project niet boven de drempelwaarde uit en is daarmee niet MER-plichtig.

Kantttekeningen

1.1 n.v.t.

2.1 n.v.t.

3.1 n.v.t.

Financiën

De legeskosten voor het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo (buitenplanse afwijking) zijn gelijk aan de legeskosten voor een bestemmingsplanprocedure en dienen door aanvrager TOS te worden voldaan na verlening of weigering van de vergunning. Voordat de omgevingsvergunning wordt verleend zal TOS een overeenkomst moeten tekenen waardoor eventuele planschade voor rekening van TOS komt en niet voor de gemeente.

Deze overeenkomst is reeds getekend met de hierboven genoemde inhoud (zakelijke strekking).

Communicatie en participatie

De gemeenteraad heeft een verklaring van geen bedenkingen afgegeven inzake de realisatie van een onbemand tankstation voor vrachtwagens aan de Steenkamp 12 op het bedrijventerrein Bloemakkers in Gieten. Met het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen kan de omgevingsvergunning worden verleend. De afgegeven omgevingsvergunning wordt gepubliceerd en is voor een ieder inzichtelijk.

Uitvoering

De definitieve verklaring van geen bedenken kan worden verleend, welke vereist is voor het verlenen van de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning zal na het raadsbesluit dan ook worden verleend en worden gepubliceerd.

Samenvatting voor publicatie Schakel (max. 5 regels)

De gemeenteraad heeft een verklaring van geen bedenkingen afgegeven inzake de realisatie van een onbemand tankstation voor vrachtwagens aan de Steenkamp 12 op het bedrijventerrein Bloemakkers in Gieten. Met het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Bijlagen

Zie volgende pagina.

Bijlage 1 - Raadsbesluit.docx
Bijlage 2a - Ontwerp beschikking Uitgebreide procedure 341447.pdf
Bijlage 2b - Aanvraagformulier.pdf
Bijlage 2c - Tekening - plattegrond en aanzichten d.d. 01-07-2022.pdf
Bijlage 2d - Ruimtelijke onderbouwing - Tankstation (4-7-2024).pdf
Bijlage 2e - Stikstofonderzoek.pdf
Bijlage 2f - Watertoets resultaat.pdf
Bijlage 2g - Aanmeldnotitie mer.pdf
Bijlage 3 - Toelichting op bezwaren bij kruimelvergunning.pdf
Bijlage 4 - Zienswijzen.pdf
Bijlage 5 - Reactienota zienswijzen.docx

Met vriendelijke groet,

Het college van de gemeente Aa en
Hunze,

de heer R.L.H. Schoonderbeek
secretaris

de heer A.W. Hiemstra
burgemeester