

Raadsvoorstel

Raadsvergadering d.d.	: 8 januari 2026
Agendapunt	: Vaststellen woonzorgvisie 'sAamen thuis in Aa en Hunze'
Onderwerp	: woonzorgvisie 'sAamen thuis in Aa en Hunze'
Portefeuillehouder	: wethouder K. ten Brink

Onderwerp

Woonzorgvisie 'sAamen thuis in Aa en Hunze'

Voorgesteld besluit

1. De woonzorgvisie 'sAamen Thuis in Aa en Hunze vast te stellen.

Aanleiding

Steeds meer mensen moeten zo lang mogelijk zelfstandig blijven of gaan wonen. We hebben het over inwoners met een fysieke of verstandelijke beperking of psychische kwetsbaarheid. Ook ouderen met een ondersteuningsvraag vallen onder deze doelgroep. Tegelijk is er een tekort aan betaalbare woningen. Daarom moeten we zorgen voor woningen die passen bij hun situatie, met de juiste ondersteuning en zorg. Landelijke programma's zoals *Een thuis voor iedereen*, *Wonen en zorg voor ouderen (Wozo)* en het *Integraal Zorgakkoord (IZA)* geven gemeentes richtlijnen om hierover afspraken te maken. Ook komt er een nieuwe wet, de wet versterking regie op de Volkshuisvesting, die gemeenten verplicht om een woonzorgvisie op te stellen waarin staat hoe de gemeente denkt met dit onderwerp komende jaren om te gaan. Met dit voorstel geven we daar invulling aan. De woonzorgvisie 'sAamen thuis in Aa en Hunze' is opgesteld samen met betrokken partijen, inclusief vertegenwoordigers van inwoners. Gezamenlijk nemen we ook verantwoordelijkheid voor de uitvoering.

Dit willen we bereiken

We willen dat iedereen zo lang als mogelijk, zo prettig en zelfstandig kan blijven wonen, ook als er extra hulp nodig is. Denk aan kwetsbare inwoners, mensen met een beperking of psychische kwetsbaarheid en ouderen met een zorgvraag. Met het ondertekenen van de intentieovereenkomst verbinden de gemeente en betrokken organisaties en

inwonersvertegenwoordigingen zich aan de uitgangspunten in de woonzorgvisie en de uitvoeringsagenda voor 2026.

Argumenten

1.

De woonzorgvisie wordt een wettelijk verplicht onderdeel van het volkshuisvestingsprogramma en moet ook terugkomen in de prestatieafspraken met woningcorporaties en huurdersorganisaties.

Dit betekent dat gemeenten niet langer vrijblijvend een woonvisie kunnen opstellen, maar dat zij wettelijk verplicht zijn om ook aandacht te besteden aan wonen en zorg, met name voor aandachtsgroepen zoals ouderen die ondersteuning nodig hebben, mensen met een beperking, dak- en thuislozen, en uitstromers uit zorginstellingen.

2. *De woonzorgvisie 'sAamen thuis in Aa en Hunze' vormt de basis om uitvoeringsafspraken te maken.*

In 2026 maken gemeente, vertegenwoordigers van inwoners, woningcorporaties, verhuurders, organisaties voor welzijn- en ondersteuning, zorgaanbieders en zorgkantoren afspraken over wat mensen met een hulpvraag, naast een passende en prettige woonplek en leefomgeving, nodig hebben aan dienstverlening, zorg en ondersteuning om zo lang mogelijk, zo passend mogelijk, zelfstandig te kunnen wonen.

3.

Om de doelen uit de woonzorgvisie te bereiken is het nodig dat op onderdelen het gemeentelijk beleid aangepast of ontwikkeld wordt.

Ontwikkelen van beleid geldt bijvoorbeeld voor onderwerpen als pré mantelzorgwoningen, woningdelen, intergenerationeel en gespikkeld wonen en toegankelijke openbare ruimte,

Kanttekeningen

1. *Met het vaststellen van de woonzorgvisie lopen we vooruit op wetgeving*

De wet Versterking regie volkshuisvesting verplicht gemeenten straks om een woonzorgvisie op te stellen. De wet is nog niet aangenomen. Het lijkt echter zeer onwaarschijnlijk dat de wet niet door de eerste kamer wordt aangenomen, alle partijen zijn voorstander van wetgeving om de woningbouw te versnellen, betaalbare woningen te realiseren en wonen, welzijn en zorg op elkaar af te stemmen. Het is daarom verstandig om nu al op voorbereid te zijn op de nieuwe wet en tijdig samenwerkingsstructuren op te zetten.

Financiën

De uitvoering wordt in eerste instantie gefinancierd uit bestaande middelen. Mogelijk dat er voor de volgende fase middelen nodig zijn. Dat hoeft uiteraard niet altijd gemeentelijke financiering te zijn. Als er een vraag voor gemeentelijke financiering komt zal die volgens de gebruikelijke procedure ingebracht worden.

Communicatie en participatie

Het participatieverslag is bijgevoegd. In het participatieverslag staat beschreven hoe inwoners(vertegenwoordigers) en betrokken professionele organisaties op het terrein van wonen, welzijn en zorg vanaf de start zijn betrokken bij de totstandkoming van de visie.

Afgelopen periode hebben medewerkers organisaties, inwonersvertegenwoordigers, raadsleden en vertegenwoordigers van raden hun inbreng geleverd op 4 themabijeenkomsten. De verslagen van deze bijeenkomsten zijn bijgevoegd.

De begeleidingsgroep is drie keer bijeengekomen om te bespreken of we op de goede weg waren en heeft meegelezen met en inbreng geleverd op de concepttekst.

Naast de themasessies is er nog een aparte raadsbijeenkomst geweest op 10 juli en op 25 september voor de Jongerenraad op, met als doel te informeren en op te halen wat er leeft.

In de periode juli-oktober zijn inwoners in de gelegenheid gesteld via de Schakel en gemeentelijke website enquêtes in te vullen over de vier thema's. We hebben 110 reacties ontvangen.

In september is er een schriftelijke ronde geweest voor reacties op de door het college vastgestelde visie. De input van deze ronde is verwerkt in de nu voorliggende visie.

Diverse partijen hebben laten weten tevreden te zijn over het doorlopen proces. Met als mooi resultaat dat de begeleidingsgroep heeft voorgesteld om een intentieverklaring op te stellen en te onderteken waarmee partijen kunnen aangeven gezamenlijk in te gaan spannen om de woonzorgvisie uit te voeren.

Uitvoering

Na vaststelling van deze visie in de gemeenteraad zal op 2 februari door de deelnemende organisaties en inwonersvertegenwoordigingen een intentieverklaring getekend worden. In de intentieverklaring geven partijen aan zich te kunnen vinden in de visie en een bijdrage te leveren aan de uitvoering ervan.

In de slotbijeenkomst van 28 oktober jl. zijn acties voorgesteld om in 2026 mee aan de slag te gaan. Er hebben zich van de meeste organisaties mensen opgegeven als deelnemer en/of trekker van één van de vier actielijnen om de uitvoering te realiseren. Vanuit de gemeente wordt een procestrekker aangesteld om de voortgang te bewaken en regie op het proces te houden. Ook bij iedere actielijn zal een ambtelijke afvaardiging aansluiten.

Het formuleren van concrete doelen en effecten maakt deel uit van het uitvoeringsplan, zodat we resultaten en voortgang kunnen monitoren. De gemeenteraad wordt via de p&c cyclus op de hoogte gehouden van de voortgang.

Samenvatting voor publicatie Schakel (max. 5 regels)

De gemeenteraad heeft de woonzorgvisie 'sAamen thuis in Aa en Hunze' vastgesteld. In deze visie staat omschreven hoe de gemeente, inwoners en welzijns- en zorgorganisaties gaan samenwerken om ervoor te zorgen dat inwoners die ondersteuning en/of zorg nodig hebben zo goed mogelijk in de gemeente kunnen (blijven) wonen.

Bijlagen

1. Woonzorgvisie 'sAamen thuis in Aa en Hunze'
2. Participatieverslag
3. Intentieverklaring
4. Raadsbesluit

Met vriendelijke groet,

Het college van de gemeente Aa en
Hunze,

de heer R.L.H. Schoonderbeek
secretaris

de heer A.W. Hiemstra
burgemeester