**Postadres**
Postbus 93
9460 AB Gieten

**Bezoekadres**
Spiekersteeg 1, Gieten
Tel: 0592 26 77 77
www.aaenhunze.nl
gemeente@aaenhunze.nl

**Volg ons op**
facebook.com/aaenhunze

Aan de raadsleden

**VERZONDEN 8 OKTOBER 2026**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Onderwerp** | : | Gebundelde aanvraag Woningbouwimpuls Drenthe | | | | **Gieten,** 6 oktober 2026 | |
| **Zaaknr.** | : | 2026-018704 | **Behandeld door** | : | J. Bonekamp | **Uw brief van** | : |
| **Bijlagen** | : | - | **Telefoonnummer** | : | +31592267892 | **Uw kenmerk** | : |

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief informeren wij u over de deelname van de gemeente Aa en Hunze aan de gebundelde Drentse aanvraag voor de negende tranche van de Woningbouwimpuls (WBI).

**Woningbouwimpuls Drenthe**

De Woningbouwimpuls is een subsidieregeling van het Rijk voor woningbouwprojecten met een publiek financieel tekort. De regeling is bedoeld om de realisatie of versnelling van woningbouw mogelijk te maken. Voor een aanvraag geldt onder andere een minimale projectomvang van 200 woningen, waarvan ten minste 50% betaalbaar moet zijn.

Veel woningbouwprojecten in Drenthe, waaronder die in Aa en Hunze, zijn afzonderlijk kleiner dan deze ondergrens. Daarom hebben Drentse gemeenten, met ondersteuning van de provincie Drenthe, besloten hun projecten te bundelen in één gezamenlijke aanvraag. De gemeente Assen treedt hierbij op als penvoerder.

Voor Aa en Hunze maken de woningbouwprojecten Annen – Westrand en Anloo – Raatakkers fase 3 onderdeel uit van de aanvraag. Op basis van een provinciale inventarisatie is beoordeeld welke projecten voldoen aan de voorwaarden van de WBI. Daarbij is onder meer gekeken naar het woningbouwprogramma, de financiële haalbaarheid en de planning.

Voor beide projecten is een businesscase opgesteld volgens de systematiek van de WBI. Hieruit volgt voor Aa en Hunze een publiek financieel tekort van circa € 3,03 miljoen. Binnen de gezamenlijke aanvraag wordt voor onze projecten een WBI-bijdrage van circa € 1,27 miljoen aangevraagd. Daarmee zou ongeveer 42% van het berekende publieke tekort worden gedekt. Op provinciaal niveau is voor een lager percentage dan 50% gekozen. De reden dat de provincie minder aanvraagt dan in principe mogelijk is (maximaal 50%), houdt verband met een strategische afweging. Uit ervaring met eerdere WBI-aanvragen blijkt namelijk dat overvragen van middelen kan leiden tot uitsluiting.

**Optimalisatie**

Een eventuele bijdrage uit de WBI betekent niet dat het resterende publieke tekort daarmee automatisch ten laste van de gemeente komt. Naast de WBI onderzoeken we de mogelijkheid om voor deze projecten een beroep te doen op de knelpuntenpot van de provincie Drenthe. Daarnaast blijven we bij de verdere planuitwerking zoeken naar mogelijkheden om het publieke tekort verder te beperken. Ons streven is om het publieke tekort uiteindelijk zoveel mogelijk, en waar mogelijk volledig, terug te brengen.

**Besluitvorming**

De businesscases die voor de WBI-aanvraag zijn opgesteld, zijn niet hetzelfde als de gemeentelijke grondexploitaties. De planvorming voor beide locaties wordt de komende periode verder uitgewerkt. De grondexploitaties worden op een later moment aan uw raad ter besluitvorming voorgelegd. Op dat moment heeft u inzicht in de actuele kosten en opbrengsten, de verkregen subsidies en het eventuele resterende publieke tekort. Uw raad besluit daarmee uiteindelijk over de financiële kaders voor de gemeentelijke ontwikkeling van deze locaties.

Naar verwachting wordt rond de jaarwisseling bekendgemaakt welke aanvragen voor een bijdrage uit de Woningbouwimpuls worden toegekend. Wij informeren u over de uitkomst.

Met vriendelijke groet,

Het college van de gemeente Aa en Hunze,

de heer R.L.H. Schoonderbeek
secretaris

de heer A.W. Hiemstra
burgemeester