

Natuurwaardenonderzoek Stationsstraat 14 en 14a te Rolde

Effectbeoordeling beschermde planten, dieren en
gebieden in het kader van de Omgevingswet

Natuurwaardenonderzoek

Stationsstraat 14 en 14a te Rolde

Effectbeoordeling beschermde planten, dieren en gebieden in het kader van de Omgevingswet

Buro Hollema

Asserstraat 12

9451 AC Rolde

Tel: (0592) 24 13 13

info@burohollema.nl

www.burohollema.nl

Buro Hollema streeft naar een optimale verhouding tussen kwaliteit en prijs. Periodiek wordt ons kwaliteitssysteem gecontroleerd door Normec Certification. Buro Hollema is in het bezit van het certificaat ISO 9001:20

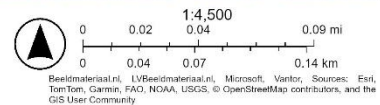
1.	OPDRACHTOMSCHRIJVING.....	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Doel.....	5
1.3	Indeling rapport.....	5
2.	DE ONDERZOEKSLOCATIE	7
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	7
3.	GEBIEDSBESCHERMING.....	9
3.1	Natura 2000.....	9
3.2	Natuur Netwerk Nederland.....	10
3.3	Gebieden van provinciaal belang	11
3.4	Houtopstanden	11
3.5	Slotconclusie beschermde gebieden.....	12
4.	SOORTENBESCHERMING.....	13
4.1	Verwachting en bureau onderzoek.....	13
4.2	Beschermde planten en monumentale bomen.....	13
4.3	Vogels	14
4.4	Zoogdieren	15
4.5	Reptielen, Amfibieën, Vissen en ongewervelden	18
4.6	Slotconclusie beschermde soorten	18
5.	CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	19
	LITERATUURLIJST	20
	Bijlage 1: ONDERZOEKSMETHODIEK.....	21
	Bijlage 2: WETTELIJK TOETSINGSKADER	24

1. OPDRACHTOMSCHRIJVING

In opdracht van een particuliere opdrachtgever is door Buro Hollema B.V., als onafhankelijk bureau, een verkennend onderzoek met betrekking tot beschermde planten, dieren en beschermde natuurgebieden uitgevoerd op de locatie Stationsstraat 14 en 14a, gelegen in de woonkern Rolde, in de gemeente Aa en Hunze in provincie Drenthe. De regionale ligging en kadastrale situatie van de onderzoekslocatie is weergegeven in afbeelding 1.1.



27-10-2025



Afbeelding 1.1: De onderzoekslocatie (groen kader) op satelliet ondergrond.

1.1 Aanleiding

Aanleiding voor het onderzoek is het voornemen om op de locatie meerdere woonhuizen te realiseren.



worden de beschermde gebieden in de omgeving weergegeven en de effecten van de werkzaamheden hierop beoordeeld. In hoofdstuk 4 worden de soortgroepen en de effecten op beschermde soorten beschreven. In hoofdstuk 5 wordt de conclusie van het onderzoek samengevat.

2. DE ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is bezocht op 16 oktober 2025 door Caroline Hoogerwerf. De weersomstandigheden zijn weergegeven in tabel 1. De onderzoekslocatie bestaat uit twee afzonderlijke bedrijven. Stationsstraat 14 is het voormalig stationskoffiehuis met woning. Stationsstraat 14a is de voormalige Multimate en in gebruik geweest als bibliotheek. Het kadastrale perceel van Stationsstraat 14a loopt nog door richting het oosten, waar het perceel onder agrarisch weidebeheer valt (begroeid met gras). In het onderzoek is alleen het verharde deel van het terrein onderzocht. Het agrarische perceel blijft ongemoeid.

Tabel 1: Omstandigheden veldbezoek

Datum	Temperatuur	Neerslag	Bewolking	Wind
16-10-2025	15°C	Geen	Zwaar bewolkt	3 Bft NNW

Stationsstraat 14a is volledig verhard met klinkers en bebouwd (voormalig Multimate en opslagloodsen). De opslag loodsen zijn nog in gebruik. Aan de randen van het terrein staan wat ruigtekruiden tussen de stenen zoals Canadese fijnstraal (*Erigeron canadensis*), bijvoet (*Artemisia vulgaris*), Koninginnekruid (*Eupatorium cannabinum*) en late guldenroede (*Solidago gigantea*). Late guldenroede is waarschijnlijk uit een tuin afkomstig.



Afbeelding 2.1: Impressie van de onderzoekslocatie perceel Stationsstraat 14a.

Langs de noordelijke rand van het terrein staan bomen en struiken. Voornamelijk gewone esdoorn (*Acer pseudoplatanus*), gele kornoelje (*Cornus mas*) en zomereik (*Quercus robur*). Aan de noordoostelijke punt van het verharde terrein groeit gewone braam (*Rubus fruticosus*) vanuit de bosrand in de betonnen opslagvakken voor los materiaal zoals zand en grind. In afbeelding 2.1 is een impressie van de onderzoekslocatie aan de Stationsstraat 14a weergegeven.



Afbeelding 2.2: Impressie van de onderzoekslocatie perceel Stationsstraat 14.

Ten zuiden van het perceel Stationsstraat 14a begint het perceel van Stationsstraat 14. De noordzijde van het perceel stationsstraat 14, tussen de gebouwen in, is verhard. De oostzijde, achter het koffiehuis en de woning is half verhard met gras tussen de klinkers. Richting de zuidoostzijde gaat het over in kort gras. Op de zuidoostelijke perceelgrens staan twee zomereiken.

De zuidzijde is zijde van de woning en dit gedeelte van het perceel is tuin, bestaande uit gras met een losse houten schuur. Aan de kant van de weg (westzijde) staat aan beide zijden van het stationskoffiehuis een paardenkastanje (*Aesculus hippocastanum*).

3. GEBIEDSBESCHERMING

3.1 Natura 2000

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Drentsche Aa op ca. 780 meter afstand van de onderzoekslocatie (Afbeelding 3.1). Dit gebied is beschermd vanuit de Habitatrichtlijn. Het bestaat uit verschillende habitattypen waaronder H2310 Stuifzandheiden met struikhei, H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen, H2320 Zandverstuivingen, H4010A Vochtige heiden, H5130 Jeneverbesstruwelen, H6230 Heischrale graslanden en H6410 Blauwgraslanden. Habitatrichtlijnsoorten zijn H1042 Gevlekte witsnuitlibel, H1099 Rivierprik, H1145 Grote modderkruiper, H1149 Kleine modderkruiper, H1163 Beek/rivierdonderpad, H1166 Kamsalamander en H1337 Bever. De onderzoekslocatie is van Drentsche Aa gescheiden door wegen, bebouwing en landbouwpercelen.



Afbeelding 3.1: Natura 2000-gebied (groen) en NNN-gebied (grijs) in de omgeving van de onderzoekslocatie (groen kader).

3.1.1. Effectenbeoordeling Natura-2000

De onderzoekslocatie bevindt zich buiten de begrenzing van Natura 2000-gebieden. Geen van de bovengenoemde habitattypen of habitatrichtlijnsoorten komen op de onderzoekslocatie voor. In de sloop- en aanlegfase kunnen versturende effecten zoals geluiden, trillingen en stof vrijkomen. Doordat de onderzoekslocatie gescheiden is van het N-2000 gebied door landbouwpercelen en bebouwing, zullen deze effecten uitdoven voordat het N-2000 gebied bereikt wordt. In de gebruiksfase verandert de functie. In plaats van bedrijf gerelateerde functie komt er een woonfunctie. Dit houdt in dat verkeersbewegingen wijzigen van grote voertuigen, naar kleine voertuigen. Geluid verandert van machinale geluiden en trillingen naar woongeluiden in de vorm van gesprekken. De aard van de verstoring wijzigt, maar de mate van verstoring wijzigt hierdoor niet. Hierdoor zijn er in de gebruiksfase geen additionele negatieve effecten. Directe verstoring van Natura 2000-gebieden en negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen door (bouw) gerelateerde werkzaamheden in de aanlegfase en woonactiviteiten in de gebruiksfase zoals licht, geluid en trillingen kunnen op voorhand worden uitgesloten.

De aangewezen habitattypen zijn zeer stikstofgevoelige vegetaties. Een substantieel, negatief effect van de beoogde ontwikkeling op de stikstofemissie en depositie en daarmee op stikstofgevoelige habitattypen van het Drentsche Aa-gebied is gezien de afstand (780 meter) niet uit te sluiten. Een stikstofberekening is benodigd om uit te sluiten dat er sprake is van indirecte verstoring.

3.2 Natuur Netwerk Nederland

Het dichtstbijzijnde gebied behorend tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de Stroomgebied Drentsche Aa op ca. 260 meter afstand van de onderzoekslocatie (Afbeelding 3.1). Het Drentsche Aa-gebied heeft de status van Nationaal Park, van de brongebieden in het zuiden tot de benedenloop in Groningen. Grote delen van de Drentsche Aa zijn aangewezen als Natura 2000-gebied. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) in de Drentsche Aa laat zich opdelen in vijftien deelgebieden: Amerdiep, Andersche Diep, Anlooërdiep, Ballooërveld, Deurzer- en Anreeperdiep, Gastersche Diep en Rolderdiep, Geelbroek, Holmers-Halkenbroek, Lappenvoort, Drentsche Aa en Westerdiep, Loonerdiep en Taarlosche Diep, Rolderdiep, Scheebroekerloop, Schipborgsche Diep en Oudemolensche Diep, Witter- en Anreeperdiep en Zeegserloopje. Het NNN heeft een totale oppervlakte van ongeveer 8.300 ha (Provincie Drenthe, 2025).

3.2.1 Effectenbeoordeling NNN

De onderzoekslocatie bevindt zich buiten de begrenzing van NNN-gebied. De natuurtypen van het stroomgebied Drentsche Aa komen niet voor op de onderzoekslocatie. Ten westen van het plangebied ligt een bosgebied wat onderdeel is van deelgebied Anreperdiep en Deurzerdiep. Ten oosten ligt het Rolderdiep, onderdeel van deelgebied Gastersche Diep en Rolderdiep. Beide deelgebieden zijn onderhevig aan verdroging. Het bosgebied ten oosten van Rolde lijdt onder recreatiedruk. Gezien de beperkte omvang van de beoogde ontwikkeling valt het NNN-gebied buiten de invloedssfeer van de onderzoekslocatie. De aanlegfase heeft geen effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het nabijgelegen NNN-gebied. Doordat de functie in de gebruiksfase veranderd van bedrijfsgebied naar woongebied, kan de recreatieve druk op het bosgebied toenemen ten opzichte van de huidige waarde. Dit tast echter niet de wezenlijke kenmerken en waarden aan, omdat het bosgebied is aangewezen voor recreatieve doeleinden. Verstoring van NNN-gebied en negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en kwaliteiten van dit gebied kan op voorhand worden uitgesloten.

3.3 Gebieden van provinciaal belang

Er bevinden zich geen gebieden van provinciaal belang in de omgeving van de onderzoekslocatie en binnen de invloedssfeer van de beoogde ontwikkeling.

3.4 Houtopstanden

Er zijn beschermde houtopstanden aanwezig op het kadastrale perceel van stationsstraat 14. Zie afbeelding 3.2. Er staan twee paardenkastanjes (*Aesculus hippocastanum*) aan de westzijde langs de Stationsstraat. Op de kadastrale grens aan de oostzijde staan twee zomereiken (*Quercus robur*). Deze vier bomen zijn geregistreerd beschermwaardige houtopstand.



Afbeelding 3.2: Beschermwaardige houtopstanden (cirkel met +). Bron: regels op de kaart.

3.5 Slotconclusie beschermde gebieden

De onderzoekslocatie behoort niet tot Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van trillingen, licht of andere vorm van externe werking kan op voorhand worden uitgesloten. Een negatief effect op Natura 2000-gebied door de emissie van stikstofoxiden, kan niet op voorhand uitgesloten worden. Een stikstofberekening voor de ontwikkelfase is nodig om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied.

Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland is er geen negatief effect op de wezenlijke kenmerken van het NNN-gebied.

Er zijn vier bomen op de onderzoekslocatie die onderdeel zijn van beschermde houtopstanden.

4. SOORTENBESCHERMING

4.1 Verwachting en bureau onderzoek

Via waarneming.nl en het NDFF zijn waarnemingen in de omgeving van Rolde beoordeeld. Overige beschermde soorten bevinden zich op een grotere afstand.

4.2 Beschermde planten en monumentale bomen

4.2.1 Monumentale bomen

Op de Schoolstraat (nabij kruispunt met hoofdstraat) staat de dichtstbijzijnde monumentale boom (Zomereik 61783). Van monumentale bomen op de onderzoekslocatie is geen sprake.

4.2.2 Beschermde planten

Het NDFF is geraadpleegd op het voorkomen van beschermde plantensoorten. In heel Rolde zijn 29 waarnemingen van vaatplanten geregistreerd. De waarnemingen variëren van algemene soorten zoals madeliefje, gewone reigersbek, veldzuring, ridderzuring, Engels raaigras en stinkende gouwe, via tuinplanten zoals tuinviooltje en tuinwolfsmelk tot aan peterselievlier. Er zijn geen waarnemingen van beschermde plantensoorten geregistreerd in het NDFF voor de afgelopen 5 jaar in de plaats Rolde.

Ook tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde planten waargenomen. Doordat het grootste deel van het terrein verhard is, staan er maar weinig plantensoorten op het onderzoeksterrein. De planten die er staan zijn algemeen voorkomende droge ruigtekruiden van voedselrijke grond (zoals Koninginnekruid, Canadese fijnstraal en bijvoet) en algemene grassoorten van gazon of weidemengsel zoals Engels raaigras en veldbeemdgras. Zie afbeelding 2.1 en afbeelding 4.1.



Afbeelding 4.1: Het terrein is verhard, er groeien weinig plantensoorten op het terrein.

Effectenbeoordeling beschermde plantensoorten:

Er zijn geen beschermde plantensoorten op de onderzoekslocatie.

4.3 Vogels

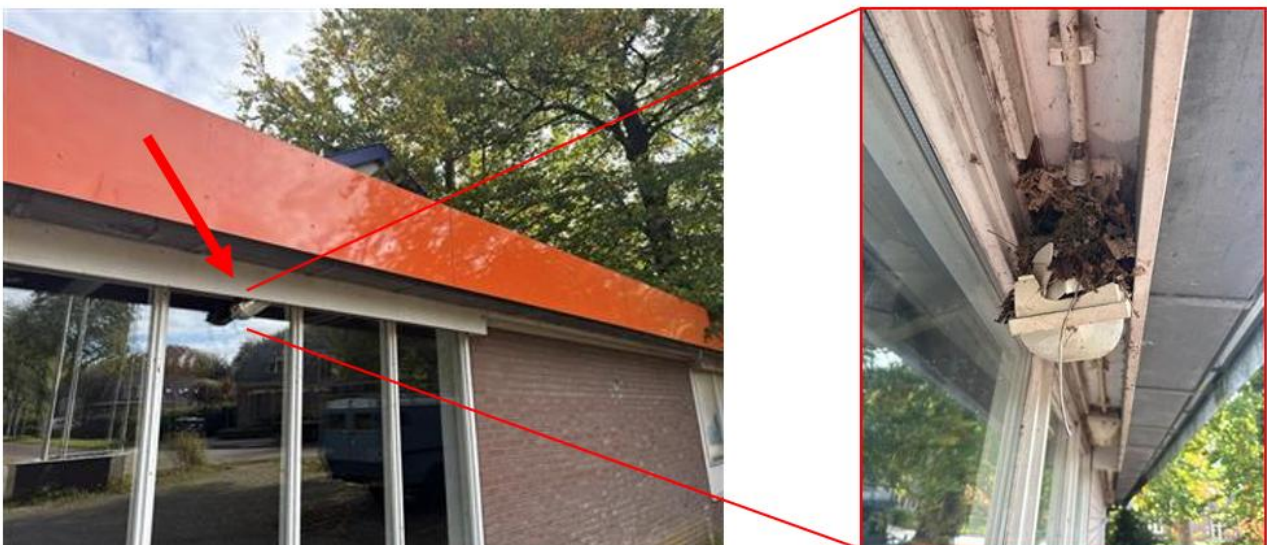
4.3.1 Jaarrond beschermde vogelnesten

Een aantal specifieke vogels, zoals bijvoorbeeld buizerd, havik en huismus, keren jaarlijks terug naar dezelfde nestlocatie. Deze nestlocaties zijn gedurende het hele jaar beschermd, ook wanneer deze tijdelijk niet in gebruik is. De onderzoekslocatie is verhard en bebouwd. De loodsen op de onderzoekslocatie zijn bekleed met golfplaten en de voormalig bibliotheek en het stationskoffiehuis met woning zijn bekleed met dakpannen. Er zijn geen (invlieg) openingen, geen sporen van nestmateriaal en geen aanwezigheid van soorten met jaarrond beschermde nesten. Jaarrond beschermde nesten kunnen worden uitgesloten op de onderzoeklocatie.

4.3.2 Beschermde broedende vogels

Alle vogelsoorten in Nederland zijn beschermd en er dient zorg gedragen te worden voor broedende vogels, zodat deze niet verstoord worden en geen (nadelig) effect ondervinden van de geplande werkzaamheden. Voor vogelsoorten die ieder jaar een nieuw nest bouwen geldt dat nesten beschermd zijn zolang de broedperiode van de soort duurt. Dit houdt in dat de nesten beschermd zijn vanaf de eerste aanzet van nestbouw, tot het moment dat het laatste jong het nest verlaten heeft. Het broedseizoen loopt gemiddeld van half maart tot half juli. Maar ook buiten het broedseizoen zijn broedende vogels beschermd.

In de twee kastanjabomen aan de straatzijde (westzijde) bevatten restanten van vogelnesten. Aan de westkant van de voormalig bibliotheek is op een naar beneden gezakt verlichtingsarmatuur een verlaten nest van winterkoning aangetroffen. Zie afbeelding 4.2.



Afbeelding 4.2: verlaten nest van winterkoning.

Winterkoninkjes maken hele nette bolvormige nesten met veel mos en gedroogd plantenmateriaal, met de opening aan de zijkant (vogelbescherming, 2025). De enige andere vogels die soortgelijke nesten maken zijn goudhaantjes en vuurgoudhaantjes. Huismussen maken slordige nesten van takjes, stro en veertjes. Vaak met haar (hondenhaar) bekleed. Nesten van huismussen zitten onder dakpannen, in spleten en gaten van gebouwen of in nestkasten. Het is niet mogelijk om dit nest te verwarren met het nest van een huismus. Het is hierdoor uitgesloten dat het om een jaarrond beschermd nest gaat.

Effectenbeoordeling Vogelrichtlijnsoorten:

Er zijn geen jaarrond beschermde nesten op de onderzoekslocatie. Wel is een nest van winterkoninkje aangetroffen. Het nest van het winterkoninkje mag verwijderd worden wanneer het nest verlaten (niet in gebruik) is.

Algemene vogelsoorten kunnen wel kastanjebomen of in de zomereiken op het terrein gaan broeden. Deze bomen blijven ongemoeid door de werkzaamheden. Broedende vogels mogen niet verstoord worden. Het verwijderen van de bebouwing en de bouw gerelateerde werkzaamheden hebben geen effect op broedende vogels. Er wordt aangeraden het verwijderen van het winterkoning-nest buiten het broedseizoen te doen en/of voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogel controle uit te laten voeren.

4.4 Zoogdieren

4.4.1 Vleermuizen

Uit het bureau onderzoek blijkt dat er in 2022 tot en met 2024 enkele vleermuizen zijn in het kilometerhok waar de onderzoekslocatie in ligt. Het gaat dan om enkele tientallen waarnemingen van gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), een paar waarnemingen van laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*). De waarnemingen die het dichtst bij de onderzoekslocatie zijn gedaan, bevinden zich in Balloo en het Balloërveld.

Verblijfslocaties:

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een rust- of verblijfplaats binnen de onderzoekslocatie bezetten. De gebouwen beschikken over een luchtsponw maar er zijn in de buitengevels geen potentiële invliegopeningen waargenomen die vleermuizen de kans bieden een vaste rust- of voortplantingsplaats in de luchtsponw te bezetten. Ook zijn in het plangebied geen potentiële verblijfplaatsen waargenomen, zoals een holle ruimte achter een loodslab, windveer, gevelbetimmering of vensterluik. De loodsen zijn wellicht toegankelijk voor vleermuizen, maar er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen er een verblijfplaats bezetten aan de binnenzijde van de

gebouwen. Vaste verblijfplaatsen in gebouwen zijn doorgaans eenvoudig vast te stellen aan de hand van uitwerpselen op de grond onder de hangplek. De panden zijn niet verwarmd en bieden geen bufferende werking voor potentiële winterverblijfplaatsen. Alleen het woongedeelte van het stationskoffiehuis is nog in gebruik en zal verwarmd zijn. Maar het gebouw is in goede staat en er zijn geen stootvoegen zichtbaar op hoogte. De openingen naar de luchtspouw zitten laag bij de grond en zijn afgedekt met roosters. Hierdoor bestaan geen invliegopeningen die vleermuizen toegang geven tot de luchtspouw van het stationskoffiehuis met woning.

In één van de twee kastanjabomen (aan de straatkant) zit een holte zie afbeelding 4.2. Het is onwaarschijnlijk dat de holte gebruikt wordt door vleermuizen, maar dit is niet met 100% zekerheid uit te sluiten. Zolang de kastanjeboom niet wordt aangetast of beschadigd, zijn er geen gevolgen voor een eventuele vleermuisverblijfplaats in de kastanjeboom.

Foerageergebied:

Doordat de onderzoekslocatie verhard is uit bebouwing bestaan zullen er maar weinig insecten zich ophouden op en rond de onderzoekslocatie. Hierdoor zal de onderzoekslocatie geen onderdeel uitmaken van essentieel foerageergebied.

Vliegroute:

Er zijn geen doorlopende lijnvormige elementen op de onderzoekslocatie of rond de onderzoekslocatie die dienst kan doen als vliegroute voor vleermuizen.

Verlichting:

De huidige onderzoekslocatie wordt al verlicht voor de veiligheid en voor het gebruik van de gebouwen. Er staan ook straatlantarens aan de stationsweg. De nieuwe situatie met woonhuizen zal ook nachtelijke verlichting hebben. In dat opzicht zal de nieuwe situatie weinig veranderen ten opzichte van de oude situatie. Tijdens de aanlegfase kan verlichting soms nodig zijn voor bouw gerelateerde werkzaamheden. Verlichting zal gericht zijn op de werkzaamheden en niet schijnen op de beschermde houtopstanden (kastanjabomen) aan de straatzijde. Er zijn geen vleermuisfuncties in de omgeving van de onderzoekslocatie die benadeeld worden door verlichting tijdens de aanlegfase of in de nieuwe situatie.



Afbeelding 4.2: Holte in de kastanjeboom

Effectenbeoordeling vleermuizen:

Er zijn geen vleermuisverblijfplaatsen of essentiële vleermuisfuncties aangetroffen in de gebouwen en beplanting op de onderzoekslocatie. Wel is een holte aangetroffen in één van de kastanjabomen welke potentieel door vleermuizen gebruikt zou kunnen worden. De boom is onderdeel van een beschermde houtopstand en blijft door de werkzaamheden ongemoeid. De werkzaamheden hebben geen effect op de functies voor vleermuizen in de omgeving van de onderzoekslocatie. Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen verblijfplaats beschadigd of vernield.

4.4.2. Grondgebonden zoogdieren

Volgens het NDFF zijn in de omgeving van de onderzoekslocatie geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen. Enkel Bever en Otter zijn in de watergangen rond Assen waargenomen (Lonerdiep, Deurzerdiep en Anreperdiep).

Er zijn op de onderzoekslocatie geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen. Daarnaast is de onderzoekslocatie niet geschikt als functioneel leefgebied van vrijgestelde grondgebonden zoogdiersoorten als bosmuis (*Apodemus sylvaticus*), veldmuis (*Microtus arvalis*), mol (*Talpa europea*), haas (*Lepus europaeus*) en egel (*Erinaceus europaeus*). Er zijn geen mogelijke plaatsen voor holen in de grond of hazenlegers. Voor de egel zijn geen geschikte rust en verblijfplaatsen aangetroffen. Er liggen wel veel bladeren in de achterste opslagbak in de meest noodoostelijke punt van het verharde terrein van perceel stationsstraat 14a (zie afbeelding 2.1 links onderaan), maar de ondergrond is verhard en er is geen ruimte om een holte te graven wat voldoende beschutting biedt tegen winterse kou. Muizensoorten, haas en egel zijn in de provincie Drenthe (Natuurinclusief, 2025) vrijgesteld.

Een geschikte plek voor steenmarter om een vaste rust- of voortplantingsplaats te bezetten, is niet aanwezig op de onderzoekslocatie. De gebouwen zijn niet toegankelijke voor steenmarter. Daarnaast zijn geen sporen, zoals prooiresten of uitwerpselen aangetroffen waardoor de vaste rust- of voortplantingsplaats van steenmarter uit te sluiten valt binnen de onderzoekslocatie. De aanwezigheid van een deze soort is goed vast te stellen aan de hand van deze kenmerken. Voor kleine marterachtigen ontbreekt een geschikte plek om een vaste rust- of voortplantingsplaats te bezetten. Er zijn geen sporen (zoals prooiresten of uitwerpselen) aangetroffen van kleine marterachtigen.

Effectenbeoordeling grondgebonden zoogdieren:

Er zijn geen rust- en verblijfplaatsen van beschermde grondgebonden zoogdieren op de onderzoekslocatie of de nabije omgeving daarvan. De onderzoekslocatie is niet geschikt foerageergebied of andere functies voor grondgebonden zoogdieren.

4.5 Reptielen, Amfibieën, Vissen en ongewervelden

Volgens het NDFF komen in de buurt van Rolde geen reptielen, amfibieën of beschermde ongewervelden voor. De dichtstbijzijnde waarnemingen van beschermde reptielen, amfibieën en ongewervelden zijn geregistreerd in het Balloërveld.

Tijdens het veldbezoek zijn geen reptielen, amfibieën, vissen of ongewervelden waargenomen. Op de onderzoekslocatie komt geen water voor. Hierdoor zijn er geen vissen op de onderzoekslocatie aanwezig. Bij gebrek aan water heeft de onderzoekslocatie geen geschikt voortplantingsbiotoop voor amfibieën. Er zijn geen geschikte verblijfsplaatsen voor heikikker of poelkikker. Op de onderzoekslocatie zijn geen geschikte biotopen aangetroffen voor reptielen. Er is onvoldoende voedselaanbod (kleine zoogdieren zoals muizen en insecten), er zijn geen voortplantingslocaties en er is onvoldoende dekking. Er zijn geen geschikte biotopen aangetroffen voor beschermde ongewervelden, noch zijn er waardplanten aangetroffen voor beschermde ongewervelden. Zelfs ruderaal waardplanten zoals teunisbloem, basterdwederik en kattenstaart zijn niet aangetroffen op de onderzoekslocatie.

Effectenbeoordeling reptielen, amfibieën, vissen en beschermde ongewervelden:

De onderzoekslocatie is ongeschikt als leefgebied voor reptielen, amfibieën, vissen en beschermde ongewervelden. Door uitvoering van de voorgenomen activiteit worden geen van deze dieren gedood en worden geen vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield. Door de uitvoering van de voorgenomen activiteit neemt de betekenis van de onderzoekslocatie als foerageergebied niet af.

4.6 Slotconclusie beschermde soorten

De onderzoekslocatie behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedsfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is niet noodzakelijk. Wel wordt aangeraden om het verwijderen van bomen en struiken buiten het broedseizoen plaats te laten vinden en/of een broedvogel controle uit te voeren, zodat broedende vogels niet worden verstoord. Ook wordt aangeraden de kastanjabomen te laten staan of voorafgaand aan verwijdering de holte te laten controleren op aanwezigheid van vleermuis.

5. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

1. Negatieve effecten op beschermde natuurgebieden als gevolg van directe verstoring door de beoogde ontwikkeling kunnen op voorhand worden uitgesloten. Negatieve effecten op beschermde natuurgebieden als gevolg van indirecte verstoring kan niet op voorhand worden uitgesloten. Een stikstofberekening is benodigd om uit te sluiten dat er sprake is van indirecte verstoring.
2. Negatieve effecten op beschermde houtopstanden zijn niet aanwezig. Er zijn vier bomen onderdeel van beschermde houtopstanden. Deze vier bomen blijven staan en ondervinden geen hinder van de voorgenomen ontwikkeling.
3. Er zijn geen negatieve effecten op beschermde soorten door de beoogde ontwikkeling. Er is geen aanvullend onderzoek nodig en geen omgevingsvergunning flora- en fauna activiteit.
4. De initiatiefnemer en uitvoerende partijen behouden te allen tijde zijn of haar zorgplicht: De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de fysieke leefomgeving, inclusief in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun directe leefomgeving. In praktijk betekent dit het a) voorkomen, b) beperken of ongedaan maken en c) het achterwege laten van schadelijke handelingen voor de natuur.
5. De aanwezigheid van onderstaande soorten (Tabel 2) is aannemelijk. In onderstaande tabel staan specifieke invullingen van de zorgplicht:

Tabel 2: Invulling van de zorgplicht

Soort	Invulling van de zorgplicht
(Broed)vogels	Verstorende werkzaamheden vinden plaats buiten het broedseizoen, nesten van broedende vogels en hun omgeving worden niet verstoord, óf er vindt een broedvogelinspectie plaats door een deskundige ecooloog vóór aanvang van beoogde werkzaamheden. Het nest van winterkoning wordt verwijderd buiten het broedseizoen wanneer het nest verlaten is.
Vleermuizen	De kastanjeboom met holte blijft ongemoeid en wordt niet verlicht tijdens de aanlegfase.

LITERATUURLIJST

Provincie Drenthe, 2025, Wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland in Drenthe. W2412 325-DLG-Wezenlijke kenmerken en Waarden Natuur (Omslag en TOC).

Bronnen:

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF): <https://florafaunaverkenner.nl>; datum geraadpleegd: 21 tot 29 oktober 2025

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF): Flora & Fauna Verkenner; datum geraadpleegd: 21 tot 29 oktober 2025

Natura 2000-gebieden: [Natura 2000 gebieden](#) | [natura 2000](#); datum geraadpleegd: 21 tot 29 oktober 2025

Natuurinclusief Lijst beschermde soorten omgevingswet: [Lijst beschermde soorten Ow](#); datum geraadpleegd: 21 tot 29 oktober 2025

Natuur Netwerk Nederland provincie Drenthe: [Natuurnetwerk Nederland](#) | [Provincie Drenthe](#); Datum geraadpleegd: 21 tot 29 oktober 2025

RAVON: [RAVON](#); datum geraadpleegd: 21 tot 29 oktober 2025

Regels op de kaart: [239358, 556633](#) - [Regels op de kaart](#) - [Omgevingsloket](#); datum geraadpleegd: 29-9-2025

SOVON: [Vind informatie over vogelsoorten](#) | [Sovon Vogelonderzoek](#); datum geraadpleegd: 21 tot 29 oktober 2025

Vogelbescherming: [Samen voor vogels en natuur](#) | [Vogelbescherming](#); datum geraadpleegd: 21 tot 29 oktober 2025

Zoogdiervereniging: [Zoogdiersoorten in Nederland](#) | [De Zoogdiervereniging](#); datum geraadpleegd: 21 tot 29 oktober 2025

Bijlage 1: ONDERZOEKSMETHODIEK

ONDERZOEKSMETHODIEK

Een verkennend natuurwaardeonderzoek inventariseert de mogelijke aanwezigheid van:

- beschermde (natuur)gebieden (nationaal en provinciaal beschermde gebieden en houtopstanden);
- beschermde flora (vegetatie en monumentale bomen);
- beschermde fauna (nationaal en internationaal beschermde diersoorten en vrijgestelde soorten);
- ongewenste invasieve exoten.

Met inachtneming van wettelijke kaders (zie Bijlage 2), de kenmerken van de beoogde (ruimtelijke) ontwikkeling en de gerelateerde werkzaamheden wordt beoordeeld of deze beschermde gebieden, soorten en hun functioneel en/of essentieel leefgebied mogelijk negatieve effecten ondervinden van de beoogde ingreep. Indien relevant, wordt beoordeeld of dit invloed heeft op instandhoudingsdoelstellingen, wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied en de gunstige staat van instandhouding van de soort.

Een verkennend onderzoek is een momentopname en kan slechts in beperkte mate uitsluitel geven over de afwezigheid van (beschermde) soorten en hun leefgebied. Wanneer een aanvullend onderzoek of omgevingsvergunning noodzakelijk wordt geacht of andere maatregelen worden geadviseerd, kan Buro Hollema adviseren over de planning en doorlooptijd van deze onderzoeken en/of procedures en begeleiding bieden in het vervolgtraject.

Buro Hollema heeft geen relatie met de opdrachtgever. De werkzaamheden zoals gerapporteerd in dit natuurwaardenonderzoek zijn onafhankelijk van de opdrachtgever, met de grootst mogelijke zorgvuldigheid en conform de wettelijke normen uitgevoerd.

Beperkingen

Een verkennend natuurwaardenonderzoek is geen gedetailleerd onderzoek. Uitgebreid vleermuisonderzoek of onderzoek naar de emissie en depositie van stikstof op Natura 2000-gebieden vallen buiten het kader van dit onderzoek.

Inspecties door de ecooloog kunnen onuitvoerbaar zijn door de ontoegankelijkheid van plekken of objecten. Voorbeelden zijn spouwmuren, hoge ruimtes, dichte begroeiing, hekwerken, in verbinding staande watergangen etc. Onderzoek van dergelijke objecten of plekken vereist soortgericht aanvullend onderzoek met inzet van juist

materieel. Als aanvullend soortenonderzoek noodzakelijk is worden hier apart afspraken over gemaakt.

Daarnaast kunnen extreme weersomstandigheden een verkennend onderzoek uitsluiten. Bij hevige sneeuwval of hagel, plaatselijke onweer en stormachtig weer kan geen locatiebezoek worden uitgevoerd.

Buro Hollema maakt gebruik van de Nederlandse Databank Flora en Fauna voor verspreidingsgegevens. Deze database bevat alleen gevalideerde waarnemingen en kan enkel worden ingezet als hulpmiddel. Wanneer een soort niet geregistreerd staat binnen de NDFF-omgeving, houdt dit niet in dat deze daar ook daadwerkelijk afwezig is.

De ecologen van Buro Hollema spannen zich maximaal in om het onderzoek zo zorgvuldig mogelijk uit te voeren. Desondanks wordt nooit een volledig beeld van de aanwezige flora en fauna gegeven. Buro Hollema kan daarom geen aansprakelijkheid aanvaarden voor kosten en vertraging die optreden als gevolg van het voorkomen van beschermde flora en/of fauna.

Geldigheidsduur onderzoek

Aan het verrichtte onderzoek en de gegevens in deze rapportage zit een beperkte geldigheidsduur. In de regel is een natuurwaardenonderzoek geldig voor een periode van 3 jaar tenzij in deze periode wezenlijke ecologische veranderingen plaatsvinden.

Bureaustudie

Voor relevante datavisualisatie en gebieds- en soorteninformatie is o.a. de website van PDOK, het kadaster, Natura2000, SynBioSys, RAVON, Sovon, de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), het natuurplatform Waarneming, de website van de provincie en webGISpublisher geraadpleegd. Daarnaast is er gebruik gemaakt van ArcGIS Pro en het vleermuisprotocol 2021. Er is informatie verzameld over:

- de locatie van de onderzoekslocatie, gebiedskenmerken, kenmerken van- en afstand tot beschermde en bijzondere gebieden en de mogelijke aanwezigheid en kenmerken van beschermde houtopstanden;
- de kenmerken en bijbehorende werkzaamheden van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling;
- verspreidingsgegevens en waarnemingen van beschermde plant- en diersoorten, monumentale bomen en invasieve exoten van de laatste 5 jaar, tot 5 km rondom de onderzoekslocatie.

Locatiebezoek

Tijdens het locatiebezoek zijn gegevens verkregen tijdens het bureauonderzoek geverifieerd. Verkennend onderzoek is in- en rondom de onderzoekslocatie uitgevoerd. Het uiteindelijke onderzoeksgebied is ter plaatse bepaald door een deskundige ecooloog. Dit is gedaan a.d.h.v. de informatie verworven tijdens het bureauonderzoek, de lokale situatie en de verwachte invloedsfeer van de beoogde ontwikkeling (hierbij te denken aan hinder van licht, trillingen en geluid). Zowel binnen als rondom de onderzoekslocatie is geïnventariseerd naar:

- de mogelijke aanwezigheid van beschermde en bijzondere vegetatie en ongewenste invasieve exoten;
- de mogelijke aanwezigheid van beschermde diersoorten d.m.v. zichtwaarnemingen en indicatoren);

Beoordeling en rapportage

De gegevens verkregen tijdens bureaustudie en veldbezoek worden geanalyseerd en geïnterpreteerd door een deskundig ecooloog. Effecten op de beschermde natuurwaarden in en rond de onderzoekslocatie worden helder verwoord en eventuele vervolgstappen worden in kaart gebracht.

Bijlage 2: WETTELIJK TOETSINGSKADER

OMGEVINGSWET

Vanaf 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. Deze wet ziet toe op de bescherming en benutting van de fysieke leefomgeving.

Beschermde gebieden

De bescherming van gebieden is onderverdeeld in drie categorieën: Natura-2000 gebieden, Nationaal Netwerk Nederland (NNN) en overige beschermde gebieden en landschappen.

N2000-gebieden omvatten Vogelrichtlijngebieden en/of Habitatrichtlijngebieden. Er wordt getoetst aan directe effecten (bijvoorbeeld ruimtebeslag of beperking van foerageermogelijkheden) en indirecte effecten als gevolg van externe werking (bijvoorbeeld effecten van geluid, licht en stikstofdepositie). Voor activiteiten die significant effect hebben op N2000 -gebieden dient een omgevingsvergunning N2000-acticiteiten te worden aangevraagd.

Bij NNN-gebieden wordt getoetst aan de wezenlijke kenmerken van het NNN-gebied. Worden deze direct of indirect aangetast, dan dient een omgevingsplan-activiteit (NNN-gebieden) te worden aangevraagd.

Bij lokaal beschermde gebieden en landschapselementen gelden gemeentelijke of provinciale verordeningen.

Beschermde soorten

De bescherming van soorten is verdeeld in drie categorieën:

1. Van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten, genoemd in bijlage I bij de vogelrichtlijn, en niet in die bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4, tweede lid van die richtlijn;
2. van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van soorten, genoemd in de bijlagen II, IV en V bij de habitatrichtlijn;
3. dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IX of in de rode lijsten, bedoeld in artikel 2.19, vijfde lid, onder a, onder 3°, van de wet; en voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats;

Voor activiteiten die effect hebben op beschermde soorten dient een omgevingsvergunning flora- en fauna activiteiten te worden aangevraagd (art. 5.1 ow).

Beschermde Houtopstanden

De bescherming van houtopstanden is onderverdeeld in twee categorieën: binnen de vastgestelde bebouwingscontour houtkap (dit valt onder de gemeente) of buiten de bebouwingscontour houtkap. Buiten de bebouwingscontour houtkap is een houtopstand beschermd als deze uit meer dan 1000m² (10 are) bestaat of uit een rijbeplanting van 21 bomen of meer. Voor beschermde houtopstanden geldt een meldingsplicht.

Invulling van de zorgplicht

Er is een algemene zorgplicht van kracht die te alle tijden geldig is voor iedereen.

De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de fysieke leefomgeving, inclusief in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun directe leefomgeving. In praktijk betekent dit het a) voorkomen, b) beperken of ongedaan maken en c) het achterwege laten van schadelijke handelingen voor de natuur.

De algemene zorgplicht kan uitgewerkt voor specifieke soorten. Hieronder wordt een voorbeeld gegeven van de zorgplicht voor broedende vogels

Broedende vogels

Alle vogelsoorten in Nederland zijn beschermd en er dient zorg gedragen te worden voor broedende vogels, zodat deze niet verstoord worden en geen (nadelig) effect ondervinden van de geplande werkzaamheden. Voor vogelsoorten die ieder jaar een nieuw nest bouwen geldt dat nesten beschermd zijn zolang de broedperiode van de soort duurt. Dit houdt in dat de nesten beschermd zijn vanaf de eerste aanzet van nestbouw, tot het moment dat het laatste jong het nest verlaten heeft.

