

Aan de leden van de raad

VERZONDEN 26 AUGUSTUS 2026

Onderwerp	:	Voornemen woningbouw Raatakkers Anloo		Gieten, 26 augustus 2026			
Zaaknr.	:	2025-011525	Behandeld door	:	J. Huizinga	Uw brief van	:
Bijlagen	:	-	Telefoonnummer	:	+31592266513	Uw kenmerk	:

Geachte leden van de raad,

De gemeente Aa en Hunze en woningcorporatie Woonborg hebben een intentieovereenkomst ondertekend voor woningbouw op de locatie Raatakkers (de huidige ijsbaan) in Anloo. Met deze brief informeren wij u over dit voornemen en de vervolgstappen.

Aanleiding en opgave

In de Woonvisie 2020+ en het addendum daarop is de ambitie vastgelegd om tot 2032 circa 835 extra woningen te realiseren in Aa en Hunze. De druk op de sociale huurvoorraad is groot, ook in onze dorpen. Wij zetten daarom actief in op het toevoegen van woningen op kansrijke locaties. De locatie Raatakkers is daar één van.

Uw raad heeft in de op 9 november 2023 vastgestelde begroting van 2024 budget beschikbaar gesteld voor het realiseren van flexwoningen en daarmee is opdracht gegeven om invulling te geven aan een project rondom flexwonen voor verschillende doelgroepen (waaronder spoedzoekers). Er is een eerste financiële haalbaarheidstoets gedaan waaruit blijkt dat aanvullend budget nodig is. Deze middelen worden via de begroting van 2027 aangevraagd.

Raatakkers in drie fases

De ontwikkeling van Raatakkers maakt onderdeel uit van een bredere, gefaseerde aanpak in Anloo:

- Fase 1: reeds gerealiseerde woningbouw
- Fase 2: ontwikkeling via CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap)
- Fase 3: het voorliggende plan met sociale huurwoningen

Met deze derde fase zetten we een volgende concrete stap om de woningbouwopgave in Anloo te realiseren.

Voornemen: sociale huurwoningen

Het voornemen is om op deze locatie 24 verplaatsbare sociale huurwoningen en 8 permanente sociale huurwoningen te realiseren. Ook zal er 1 vrije kavel uitgegeven worden. De 24 verplaatsbare woningen worden voor een periode van circa tien jaar in Anloo geplaatst. Daarna worden deze woningen verplaatst naar Annen, waar zij opnieuw en permanent worden ingezet voor de woningbehoefte. De 8 permanente woningen blijven op de locatie in Anloo.

De verplaatsbare woningen krijgen in eerste instantie een plek in Anloo en blijven daar ongeveer tien jaar staan. Uitgangspunt is dat daarna deze woningen worden verplaatst naar Annen, waar zij een permanente plek krijgen. Na ongeveer 8 jaar na realisatie wordt, op basis van de dan geldende woningbehoefte, beleidskaders en marktomstandigheden, onderzocht wat de meest passende vervolgstap is. Daarbij behoren verschillende opties tot de eventuele mogelijkheden, zoals het verkopen van de woningen, het verplaatsen naar een andere locatie of het laten staan op de huidige locatie.

Met deze aanpak voegen we snel woningen toe waar dat nu nodig is en zorgen tegelijkertijd voor een blijvende uitbreiding binnen de gemeente.

Toewijzing van de woningen wordt verzorgd door Woonborg, volgens de reguliere werkwijze. De woningen zijn primair bedoeld voor mensen die snel een betaalbare huurwoning zoeken, waarbij mensen uit de gemeente een voorrangspositie krijgen. Daarbij geldt als uitgangspunt dat wordt gestreefd naar een evenwichtige samenstelling die aansluit bij de behoefte van de omgeving.

Met deze aanpak wordt op korte termijn voorzien in de woningbehoefte in Anloo, terwijl tegelijkertijd wordt gewerkt aan een structurele uitbreiding van het woningaanbod in de gemeente.

Zorgvuldige uitwerking

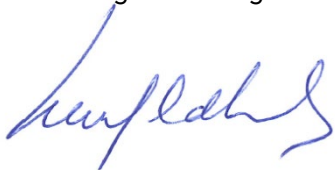
Op dit moment wordt het plan verder uitgewerkt. Daarbij wordt onder andere gekeken naar de ruimtelijke inpassing, financiële haalbaarheid, verkeerskundige effecten, doelgroepen en woningtypologie. Ook toetsen we het plan bij omwonenden en andere betrokkenen. We vinden het belangrijk om te horen hoe zij aankijken tegen dit plan, welke vragen er zijn en welke aandachtspunten zij meegeven. De reacties uit de omgeving nemen we mee bij de verdere uitwerking. De uitkomsten van deze uitwerking worden later dit jaar verwacht.

Vervolg

Bij een positieve uitkomst van de haalbaarheid zetten wij de volgende stap richting realisatie. In een later stadium wordt het plan ter besluitvorming aan uw raad voorgelegd. Daarnaast zijn wij in gesprek met de ijsvereniging over de toekomstige verplaatsing van de ijsbaan.

Met vriendelijke groet,

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



de heer R.L.H. Schoonderbeek
secretaris



de heer A.W. Hiemstra
burgemeester

