

Aan de leden van de gemeenteraad

VERZONDEN 2 JUNI 2026

Onderwerp : Startnotitie Volkshuisvestingsprogramma

Gieten, 2 juni 2026

No. : 2026-002064
Bijlagen : 2

Behandeld door : J. Bonekamp
Telefoonnummer : +31592267892

Uw brief van : N.V.T.
Uw kenmerk :

Geachte raadsleden,

Met het vaststellen van een startnotitie is het proces gestart om te komen tot een Volkshuisvestingsprogramma (VHP) voor onze gemeente. Dit programma heeft een nauwe samenhang met de Omgevingsvisie, waarvoor op 21 mei jongstleden het Koersdocument door uw raad is vastgesteld.

Het VHP biedt de gemeente een samenhangend en uitvoeringsgericht kader om het woningtekort terug te dringen en de beschikbaarheid van betaalbare woningen te vergroten. Het maakt beleidsdoelen concreet door deze te vertalen naar locaties, doelgroepen en maatregelen, waardoor gericht kan worden gestuurd op beschikbaarheid, betaalbaarheid en kwaliteit van wonen. Daarnaast versterkt het VHP de samenwerking met regionale partners en zorgt het voor een integrale verbinding tussen het fysieke en sociale domein, zodat de woonopgave effectiever kan worden gerealiseerd. Het VHP wordt uitgewerkt voor de periode tot 2035 met op onderdelen een doorkijk naar 2040.

De aanleiding voor het opstellen van een VHP ligt in de invoering van de Wet versterking regie volkshuisvesting, die gemeenten verplicht om meer regie te nemen op de woningbouwopgave. Deze wet schrijft voor dat gemeenten hun woonbeleid uitwerken in een VHP, dat binnen één jaar na inwerkingtreding van deze wet moet worden vastgesteld.

De huidige Woonvisie 2020+ en Addendum zijn geldig tot 31 december 2026 en zijn input voor het VHP. De borging van de visie op wonen ligt straks in twee stukken: de Omgevingsvisie en het VHP. Om in beide trajecten een zorgvuldig proces te kunnen doorlopen, lopen deze door in het eerste kwartaal van 2027. Tot de vaststelling van de Omgevingsvisie en het VHP blijft de huidige Woonvisie richtinggevend voor het gemeentelijk woonbeleid.

De Omgevingsvisie zal straks de strategische kaders voor wonen bevatten, waarna het VHP deze kaders verder uitwerkt in concrete opgaven, maatregelen en acties.

Uw raad is het besluitvormend orgaan voor de Omgevingsvisie, voor het VHP ligt deze bevoegdheid bij het college van burgemeester en wethouders. Dit hangt samen met het uitvoeringsgerichte en dynamische karakter van het VHP. Het programma is bedoeld als een flexibel, 'levend' document dat waar nodig snel kan inspelen op ontwikkelingen binnen het woondomein.

Bij de totstandkoming van het VHP wordt uw raad op drie momenten betrokken:

- aan de start van het traject via deze brief;
- gedurende het traject tijdens een informerende bijeenkomst (november 2026);
- aan het einde van het traject, waarbij het definitieve VHP aan u wordt toegelicht (Q1/Q2 2027).

In de bijlage vindt u de startnotitie en de participatienota met betrekking tot het VHP. In deze documenten leest u meer informatie over het traject en de inhoudelijke herkomst en noodzaak hiervan.

Met vriendelijke groet,

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



de heer R.L.H. Schoonderbeek
secretaris



de heer A.W. Hiemstra
burgemeester