

Raadsvoorstel

Raadsvergadering d.d.	:	5 februari 2026 (O) 19 februari 2026 (B)
Agendapunt	:	
Onderwerp	:	Uitbreiding en landschappelijke inpassing natuurbegraafplaats Hillig Meer te Eext.
Portefeuillehouder	:	wethouder I. Berghuis

Onderwerp

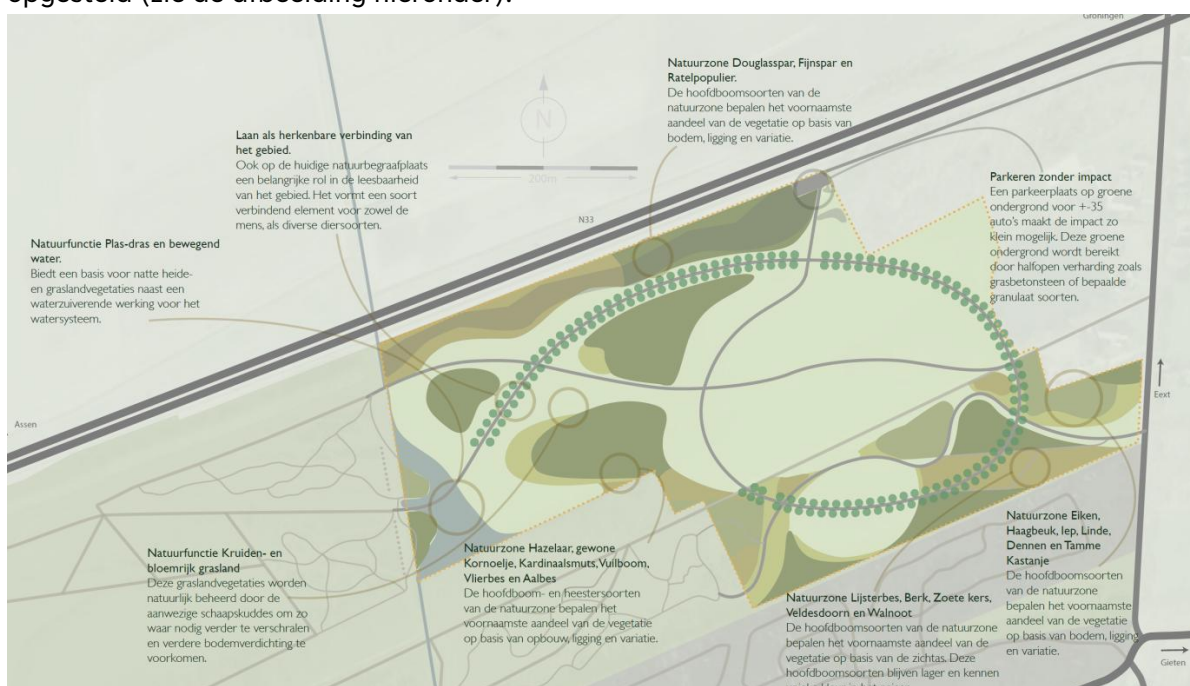
Uitbreiding en landschappelijke inpassing natuurbegraafplaats Hillig Meer te Eext.

Voorgesteld besluit

1. Een positief advies te geven over de aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van regels in het omgevingsplan ten behoeve van een landschappelijke / natuurlijke inrichting van gronden, die tevens deels mede gebruikt gaan worden als natuurbegraafplaats op percelen aan de Provincialeweg te Eext.

Aanleiding

Natuurbegraafplaats Hillig Meer te Eext, onderdeel van Landgoed Heidehof B.V. (via natuurbegraafplaatsen Van Waarde), wil haar terrein uitbreiden. Hiervoor hebben zij een plan opgesteld (zie de afbeelding hieronder).



In bijlagen 1 en 2 is dit plan nader toegelicht. Het plangebied ligt in het tijdelijke omgevingsplan binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied' en heeft de bestemming 'Agrarisch – Esdorpenlandschap'. De voorgenomen inrichting past niet binnen deze bestemming. Daarom hebben de initiatiefnemers op 8 december 2025 een aanvraag omgevingsvergunning met Bopa motivering ingediend voor het afwijken van het omgevingsplan.

Lijst adviesrecht raad:

De aanvraag valt onder het bindend adviesrecht van de raad. Op de door de raad vastgestelde 'Lijst bindend adviesrecht raad' (21 december 2021) is bepaald dat bij het vestigen of uitbreiden van een bedrijf buiten de bebouwde kom een bindend advies van de raad vereist is. Omdat hier sprake is van uitbreiding van een bedrijf in het buitengebied, wordt de raad om advies gevraagd.

Dit willen we bereiken

Het realiseren van een landschappelijk passende inrichting van het gebied, waarbij een deel van de gronden wordt gebruikt als natuurbegraafplaats.

Argumenten

1.1. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties:

Bij de aanvraag is een BOPA-motivering ingediend (bijlage 1). Op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving (in het bijzonder artikel 8.0a lid 2) moet sprake zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Uit de motivering blijkt dat hieraan wordt voldaan.

1.2. Er is sprake van passende landschappelijke inrichting:

De landschappelijke inrichting is beoordeeld door Libau en deze hebben een positief advies hierover gegeven, zie bijlage 3.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiën

Alle kosten die samenhangen met het plan komen voor rekening van de aanvrager. Daarnaast is een overeenkomst voor nadeelcompensatie afgesloten. Daarmee wordt het plan economisch uitvoerbaar geacht.

Communicatie en participatie

In de BOPA motivering heeft de initiatiefnemer toegelicht hoe het participatietraject is vormgegeven en is verlopen. We hebben het participatietraject getoetst en als voldoende beoordeeld. Uit de toelichting blijkt dat de omwonenden zijn geïnformeerd en positief tegenover de ontwikkeling staan.

Uitvoering

Na een positief advies van de gemeenteraad kan het college de omgevingsvergunning verlenen. Onder de Omgevingswet is het college bevoegd om vergunningen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten af te handelen.

Samenvatting voor publicatie Schakel (max. 5 regels)

Naturbegraafplaats Hillig Meer in Eext wil uitbreiden en heeft hiervoor een omgevingsvergunning aangevraagd. De gemeenteraad adviseert positief over deze aanvraag. Het college kan de vergunning vervolgens verlenen.

Bijlagen

1. Bopa motivering 'Uitbreiding naturbegraafplaats Hillig Meer te Eext, d.d. januari 2026';
2. Bedoelingen van de aanvraag (incl. 'inrichtingsplan Uitbreiding naturbegraafplaats Hillig Meer' en 'functiekaart');
3. Beoordeling inrichtingsplan door Libau.

Met vriendelijke groet,

Het college van de gemeente Aa en Hunze,

de heer R.L.H. Schoonderbeek
secretaris

de heer A.W. Hiemstra
burgemeester