



Motie: Onderzoek naar de realisatie van een nieuw multifunctioneel centrum (MFC) in Gasselte

De raad van de gemeente Aa en Hunze, in vergadering bijeen op 6 en 12 november 2025, inzake de behandeling van de begroting 2026 en in het bijzonder pijler 4, waarin middelen zijn opgenomen voor een nieuwe basisschool in Gasselte en waarin aangegeven staat dat de toekomstplannen van het dorpshuisbestuur in Gasselte integraal met de nieuwbouw van de school worden gezien;

Constaterende dat:

- Het bestuur van dorpshuis de Trefkoel al langere tijd bezig is met plannen tot het realiseren van een duurzame en toekomstbestendige accommodatie;
- het college in de brief van 30 mei 2024 heeft aangegeven dat de toekomstige huisvestingssituatie van obs de Dobbe in 2024 integraal wordt gezien, in combinatie met de toekomstplannen van het bestuur van dorpshuis De Trefkoel;
- er in mei 2025 een brief is ontvangen van het bestuur van Plaatselijk Belang Gasselte-Kostvles en het dorpshuisbestuur waarin men constateert dat er nog geen sprake is van voortgang en een integrale aanpak;
- er in een brief van 12 juni 2025 van het bestuur van het dorpshuis, Plaatselijk Belang, Kinderopvang “de Hasselbraam” en basisschool de Dobbe wordt aangegeven dat deze partijen samenwerken op een manier die aansluit op de koers van het nieuwe Integraal Huisvestingsplan (IHP), het verbinden van functies, investeren in maatschappelijke voorzieningen en werken aan sterke dorpen;
- het bestuur van het dorpshuis in juni jl. bij de behandeling van het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs in de raad heeft aangegeven dat men graag voortgang ziet nu ook de bouw van een nieuwe school doorgaat;
- de raadsfracties in voornoemde raadsvergadering ook hebben aangedrongen op een integrale aanpak en daarbij ook verwezen naar eerdere ver- en nieuwbouwprocessen in voorgaande jaren zoals Gieterveen;
- het college bij voornoemde behandeling ook heeft toegezegd om scenario's aan de raad voor te leggen;
- er in de gemeente Aa en Hunze 20 dorps- en buurthuizen zijn, waarvan het merendeel eigendom is van de gemeente;
- het dorpshuis in Gasselte geen eigendom is van de gemeente maar van het dorp;
- van alle dorps- en buurthuizen er 4 het predicaat hebben van Multifunctioneel Centrum, kort gezegd MFC;
- deze zich bevinden in Annerveenschekanaal (De Badde), in Gasselternijveen (De Spil), in Rolde (De Boerhoorn) en in Gieterveen (Ous Hoes, gedeeltelijk eigendom), en allen in eigendom zijn van de gemeente en beheert door een stichting;

- de raad in 2010 besloten heeft tot de vorming van “MFC De Spil” in Gasselternijveen zijnde bij de bouw van 2 nieuwe scholen en vernieuwing van het dorpshuis;
- eenzelfde soort besluit in 2018/2019 is genomen bij de realisatie van de nieuwe “MFC De Boerhoorn” in Rolde;
- voornoemde accommodaties multifunctioneel zijn omdat ze meerdere functies onder hun dak hebben, zoals school, gymnastieklokaal, ontmoetingsruimte met welzijnsfuncties en kinderopvang;
- al deze functies ook in de Trefkoel in Gasselte volledig aanwezig zijn;

Overwegende dat:

- op basis van de toekomstvisie 2020-2025 ieder dorp in onze gemeente over een passende ontmoetingsruimte beschikt;
- dorpshuis de Trefkoel, o.b.s. de Dobbe en kinderopvang gezamenlijk de functies van een MFC omvatten;
- er in Gasselte verder geen publieke ruimten aanwezig zijn;
- een goed geoutilleerde accommodatie breed door de gemeenschap van Gasselte wordt bezocht en gedragen;
- leefbaarheid een belangrijk aspect is in onze plattelandsgemeente;
- dit bijdraagt aan een prettig woon- en leefklimaat en de sociale cohesie bevordert;
- door de bouw van een nieuwe school en een nieuw dorpshuis veel synergie kan worden bereikt bij de realisatie alsmede het dagelijks gebruik;

Verzoekt het college:

om bij beoordeling van de plannen voor een nieuw toekomstbestendig dorpshuis in Gasselte en de nieuwbouw van de school een grondhouding aan te nemen die leidt tot een de realisatie van een nieuw multifunctioneel centrum (MFC).

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie Gemeentebelangen,

Namens deze Henk Heijerman

Toelichting:

Het bestuur van het dorpshuis de Trefkoel in Gasselte is al langere tijd bezig met het realiseren van een duurzame en toekomstbestendige accommodatie en heeft daarover veelvuldig gesproken met het gemeentebestuur.

In de brief van 30 mei 2024 heeft het college richting het dorpshuisbestuur aangegeven dat de toekomstige huisvestingssituatie van obs de Dobbe in 2024 integraal zou worden gezien in combinatie met de toekomstplannen van het bestuur van dorpshuis De Trefkoel.

Dit heeft het dorpshuisbestuur toen doen besluiten om een pas op de plaats te maken en af te wachten waar het college mee zou komen. Dit voorjaar (2025) werd duidelijk bij de presentatie van het integraal Huisvestingsplan (IHP) dat er een nieuwe school komt en dat een integrale oplossing moeilijk is. Door het dorpshuisbestuur, Plaatselijk Belang en de kinderopvang is toen in de brief van 12 juni jl. aan de gemeenteraad en middels een inspreekreactie bij de vergadering van de gemeenteraad op 19 juni aangegeven dat betreurd wordt dat het college de integrale insteek niet voorstaat en dat daarmee het vervolgtraject wordt belemmerd. Na vragen van onze fractie in de raad van 19 juni jl. hoe dit wordt vervolgd heeft wethouder Berghuis aangegeven dat de gesprekken worden vervolgd en dat de gemeenteraad voorstellen mag verwachten met verschillende opties.

Omdat wij intern in de fractie ook het hele dossier van de accommodatie in Gasselte hebben besproken en tegen het licht hebben gehouden komen wij tot de conclusie dat de ontwikkeling van een eenvoudig klein dorpshuis met gymnastiekzaal uit 1966 naar nu in 2025, zijnde een door de jaren heen uitgebreid dorpshuis, gymnastiekzaal, school en kinderopvang is doorgegroeid naar een volwaardige multifunctionele accommodatie. De handicap van het oude oorspronkelijk gebouw en de uitgevoerde uitbreidingen is dat het niet meer toekomstbestendig is voor de functies van ontmoeting, ondersteuning, cultuur, sport, opvang en school. Daarnaast moeten we ook concluderen dat een verduurzaming van het gebouw naar het niveau van energieneutraal geheel onmogelijk is.

Dit alles leidt ertoe dat we voor Gasselte een oplossing moeten zoeken in de lijn van de mfc's die we in de afgelopen jaren ook in Gasselternijveen en Rolde hebben gerealiseerd.

Daarom ook deze oproep/verzoek aan het college om in de verdere gesprekken met Gasselte een grondhouding aan te nemen die geënt is op een nieuwe multifunctionele accommodatie. Daarmee kan het dorp weer 40 jaar op de juiste wijze en duurzaam de toekomst in.

Uiteraard gaat het geld kosten maar met totale nieuwbouw kunnen vele voordelen bereikt in de realisatie en de exploitatie. Voort wat betreft de dekking van de kapitaallasten zien wij in de begroting mogelijkheden.