N

6162
312-E-6162
Opp = 160.0 M2

6054
312-E-6054
Opp = 50.0 M2

1a-1d

6733
312-E-6733
Opp = 2117.0 M2

6732
312-E-6732
Opp = 48.0 M2

2

Asserstraat

5615
312-E-5615
Opp = 1331.0 M2

2

3163
312-E-3163
Opp = 990.0 M2

5614
312-E-5614
Opp = 69.0 M2

1

3986
312-E-3986
Opp = 491.0 M2

4

3

3166
312-E-3166
Opp = 500.0 M2

6

3167
312-E-3167
Opp = 653.0 M2

5

8

6701
312-E-6701
Opp = 2936.0 M2

2

6702
312-E-6702
Opp = 87.0 M2

Boddeveld

6771
312-E-6771
Opp = 592.0 M2

3

6774
312-E-6774
Opp = 18.0 M2

6767
312-E-6767
Opp = 289.0 M2

2a

2b

6772
312-E-6772
Opp = 3.0 M2

5

6773
312-E-6773
Opp = 243.0 M

6770
312-E-6770
Opp = 259.0

7

9

9a

Stationsstr

Kerkstraat 33
9401 GV Assen

0592 - 866482
www.12wat.nl
info@12wat.nl

12WAT ARCHITECTEN

PROJECT	Appartementen Gieten
OPDRACHTGEVER	Rofis
ONDERDEEL	Situatie tekening bestaand
FASE	DO
GEWIJZIGD	
SCHAAL	1:200
FORMAAT	A1
DATUM	**12/01/26**

24326-20-001

N

6162
312-E-6162
Opp = 160.0 M2

6054
312-E-6054
Opp = 50.0 M2

1a-1d

6733
312-E-6733
Opp = 2117.0 M2

6732
312-E-6732
Opp = 48.0 M2

2

6701
312-E-6701
Opp = 2936.0 M2

2

6702
312-E-6702
Opp = 87.0 M2

Boddeveld

Asserstraat

5615
312-E-5615
Opp = 1331.0 M2

5614
312-E-5614
Opp = 69.0 M2

terras

haag 800+

parkeerplaats restaurant

openbaar langsparkeren

geveltuin

Hedera hekwerk 1100+

Hedera hekwerk 1800+

gemetselde tuinmuur 2000+

3163
312-E-3163
Opp = 990.0 M2

3986
312-E-3986
Opp = 491.0 M2

3166
312-E-3166
Opp = 500.0 M2

3167
312-E-3167
Opp = 653.0 M2

Stationsstraat

6771
312-E-6771
Opp = 592.0 M2

6774
312-E-6774
Opp = 18.0 M2

6772
312-E-6772
Opp = 3.0 M2

6767
312-E-6767
Opp = 289.0 M2

6773
312-E-6773
Opp = 243.0 M

6770
312-E-6770
Opp = 259.0

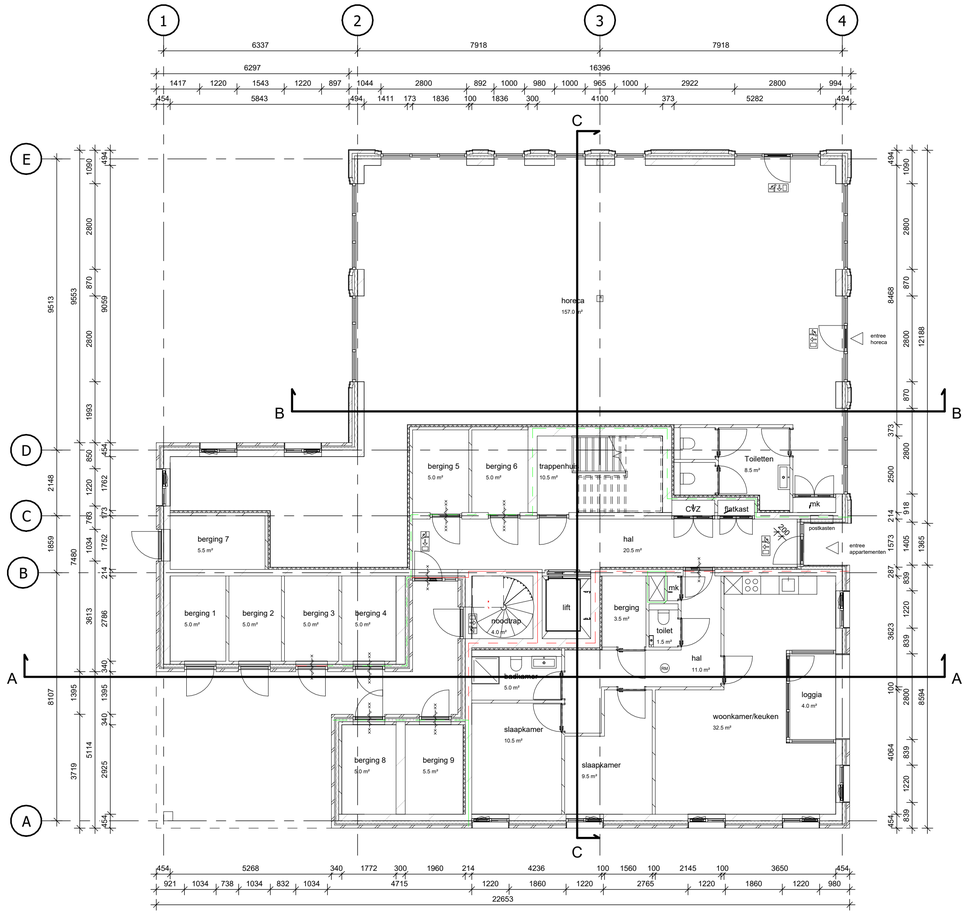
Kerkstraat 33
9401 GV Assen

0592 - 866482
www.12wat.nl
info@12wat.nl

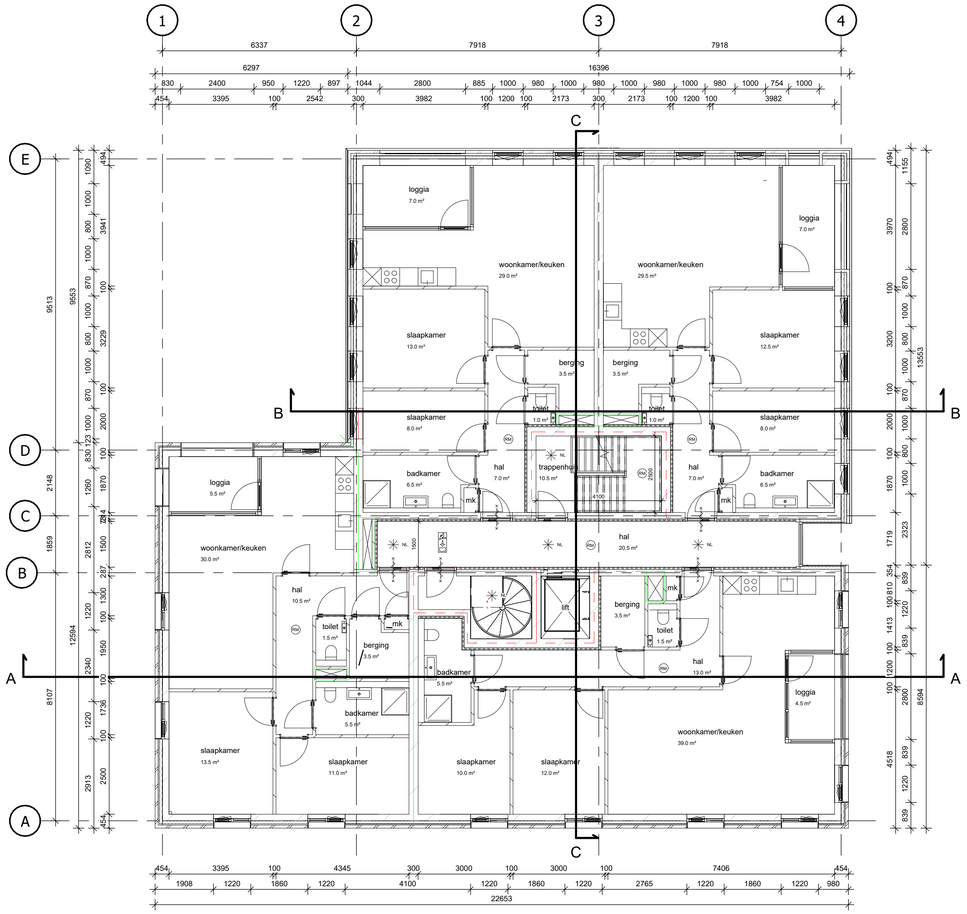
12WAT ARCHITECTEN

PROJECT	Appartementen Gieten
OPDRACHTGEVER	Rofis
ONDERDEEL	Situatie tekening nieuw
FASE	DO
GEWIJZIGD	
SCHAAL	1:200
FORMAAT	A1
DATUM	**12/01/26**

24326-20-002



begane grond



eerste verdieping

Renvooi algemeen:

Opbouw begane grond vloer: rc 3,7
- Cementdekvloer 70mm
- Isolatie 20mm
- Geïsoleerde kanaalplaatvloer 260mm

Opbouw verdiepingsvloer:
- Cementdekvloer 70mm
- Isolatie 20mm
- Breedplaatvloer 350mm

Opbouw dakvloer: rc 6,3
- Dakbedekking
- Afschotisolatie
- Isolatieplaat
- Dampremmende laag
- Kanaalplaatvloer 200mm

Opbouw schuindak: rc 6,3
- Dakpan
- Panlat / tengels
- Unidek Aero dakplaat 215mm

Opbouw buitenwand:
- Metselwerk 100mm
- Spouw 40mm
- Isolatie 100mm
- Kalkzandsteen 214mm

Kalkzandsteen 100 / 214 / 300 mm

Vluchtweg aanduiding

Rookmelder

Noodverlichting

Zelfsluitende deur 30 min. WBDBO

Zelfsluitende deur 60 min. WBDBO

WBDBO 30 min. EI

WBDBO 30 min. EW

WBDBO 60 min. EI

WBDBO 60 min. EW

Renvooi BBL:

- Het bouwen geschiedt conform het huidige Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).
- De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- Het bouwwerk wordt uitgevoerd met de volgende thermische kenmerken:
  Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingsconstructies:
  buitenwanden: Rc≥ 4,7 m2.K/W zie BENG-berekening
  begane grondvloer: Rc≥ 3,7 m2.K/W zie BENG-berekening
  dakconstructie: Rc≥ 6,3 m2.K/W zie BENG-berekening
-Verwarming / warm tapwater: Warmtepomp (specificaties zie kwaliteitsverklaring bij de BENG-berekening).
-Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast 730x2315mm.
-Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
- Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en in woning onderling geschakeld volgens NEN 2555.
- Ter bescherming tegen ratten en muizen:
  De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
  Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6m
  onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
  Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en
  dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschrootprofielen worden toegepast.
- Het tegelwerk voldoet aan artikel 4.120 Bbl.
- Trappen voldoen aan artikel 4.26 Bbl. De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
- Ventileren geschiedt conform het huidige Bbl
- De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215. Het systeem is lucht en waterdicht.
- Bij ramen worden dubbele naad- en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken afdichten.
- Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
- Ventilatie berging: ventilatie d.m.v. standaard ventilatie in kanteldeur en in de achtergevel d.m.v. 6 muisdichte roosters 5x10cm (3 boven en 3 onder).
- Inbraak werendheid: draai-valbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKVW. worden uitgevoerd in 100mm gasbeton gewichtsklasse AAC 5/750 (voorheen G5/800)
- Scheidingswanden tussen verblijfsruimtes onderling of grenzen aan de opstelplaats voor de warmtepomp worden uitgevoerd in 100mm gasbeton gewichtsklasse AAC 5/750 (voorheen G5/800)

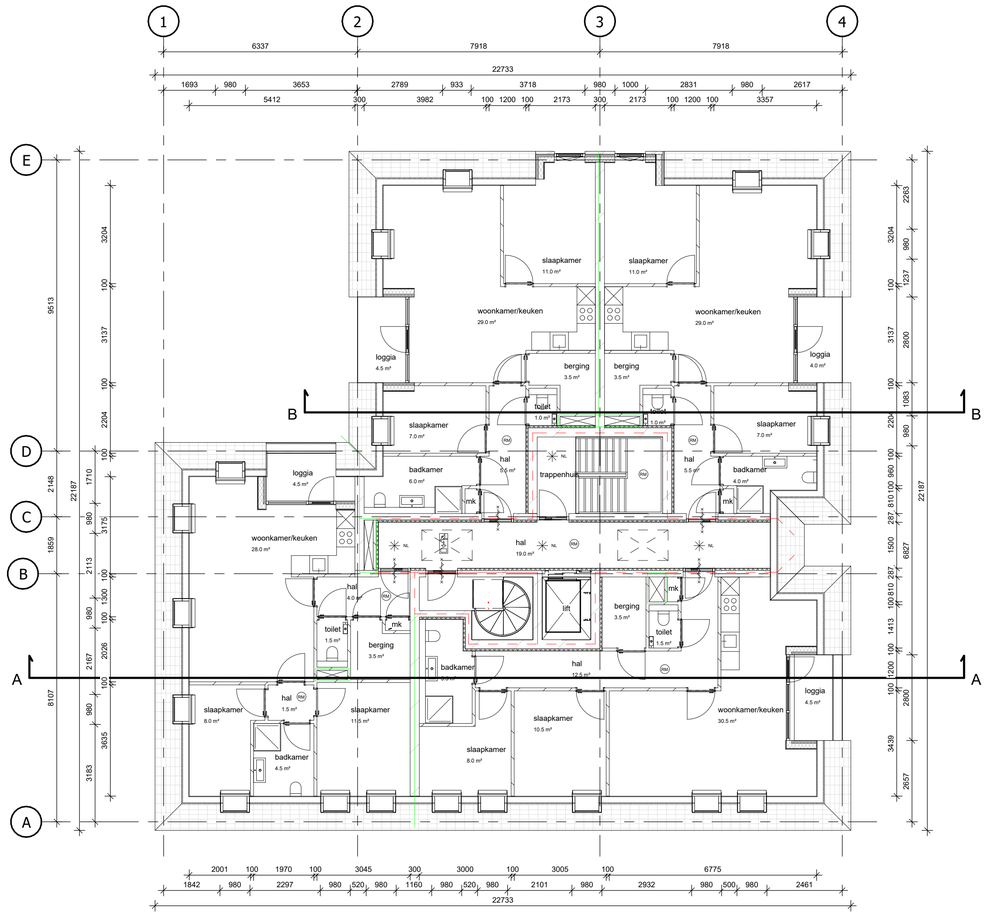
Kerkstraat 33
9401 GV
Assen

0592 - 866482
www.12wat.nl
info@12wat.nl

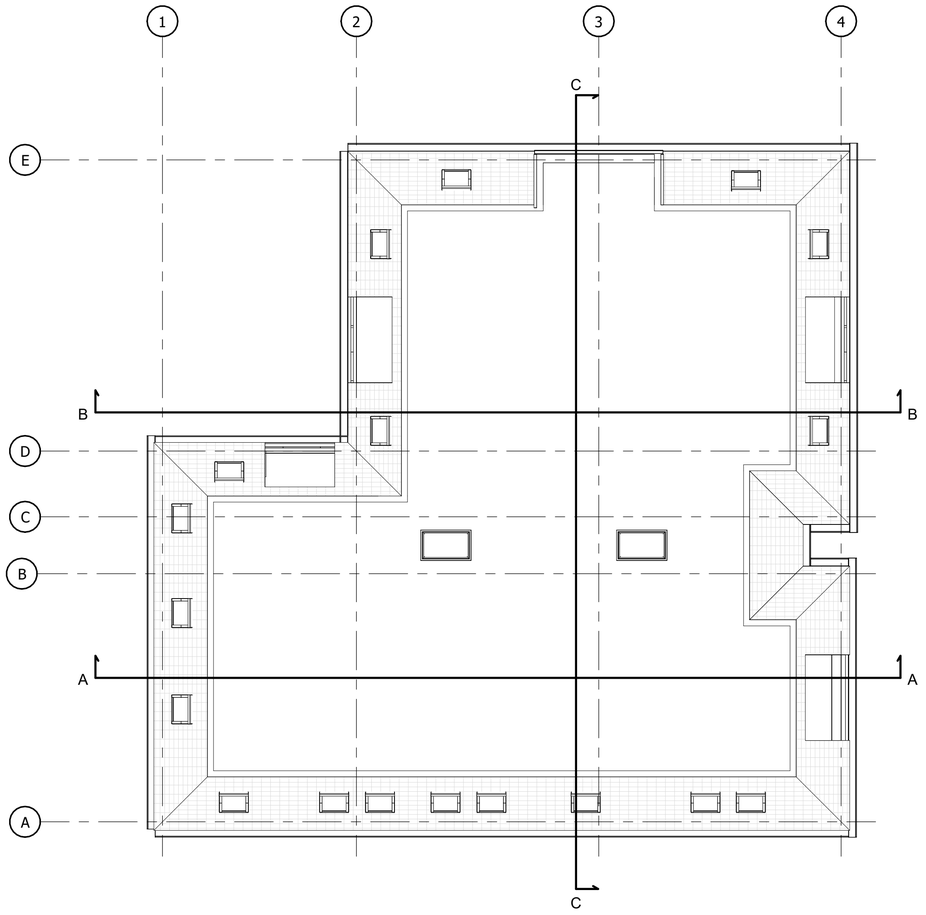
12WAT ARCHITECTEN

PROJECT	Appartementen Gieten
OPDRACHTGEVER	Rofis
ONDERDEEL	Plattegrond begane grond + 1e verdieping
FASE	Omgevingsvergunning GEWIJZIGD
SCHAAL	1:100
FORMAAT	A1
DATUM	**30 / 01 / 2026**

24326-31-100



tweede verdieping



dak

Renvooi algemeen:

Opbouw begane grond vloer: rc 3,7
- Cementdekvloer 70mm
- Isolatie 20mm
- Geïsoleerde kanaalplaatvloer 260mm

Opbouw verdiepingsvloer:
- Cementdekvloer 70mm
- Isolatie 20mm
- Breedplaatvloer 350mm

Opbouw dakvloer: rc 6,3
- Dakbedekking
- Afschotisolatie
- Isolatieplaat
- Dampremmende laag
- Kanaalplaatvloer 200mm

Opbouw schuindak: rc 6,3
- Dakpan
- Panlat / tengels
- Unidek Aero dakplaat 215mm

Opbouw buitenwand:
- Metselwerk 100mm
- Spouw 40mm
- Isolatie 100mm
- Kalkzandsteen 214mm

Kalkzandsteen 100 / 214 / 300 mm

Vluchtweg aanduiding

RM Rookmelder

NL Noodverlichting

Zelfsluitende deur 30 min. WBDBO

Zelfsluitende deur 60 min. WBDBO

WBDBO 30 min. EI

WBDBO 30 min. EW

WBDBO 60 min. EI

WBDBO 60 min. EW

Renvooi BBL:

- Het bouwen geschiedt conform het huidige Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).
- De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- Het bouwwerk wordt uitgevoerd met de volgende thermische kenmerken:
  Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingsconstructies:
  buitenwanden: Rc≥ 4,7 m2.K/W zie BENG-berekening
  begane grondvloer: Rc≥ 3,7 m2.K/W zie BENG-berekening
  dakconstructie: Rc≥ 6,3 m2.K/W zie BENG-berekening
-Verwarming / warm tapwater: Warmtepomp (specificaties zie kwaliteitsverklaring bij de BENG-berekening).
-Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast 730x2315mm.
-Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
- Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en in woning onderling geschakeld volgens NEN 2555.
- Ter bescherming tegen ratten en muizen:
  De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
  Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6m
  onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
  Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en
  dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschrootprofielen worden toegepast.
- Het tegelwerk voldoet aan artikel 4.120 Bbl.
- Trappen voldoen aan artikel 4.26 Bbl. De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k .trede tot b.k. leuning.
- Ventileren geschiedt conform het huidige Bbl
- De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215. Het systeem is lucht en waterdicht.
- Bij ramen worden dubbele naad- en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken afdichten.
- Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
- Ventilatie berging: ventilatie d.m.v. standaard ventilatie in kanteldeur en in de achtergevel d.m.v. 6 muisdichte roosters 5x10cm (3 boven en 3 onder).
- Inbraak werendheid: draai-valbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKVW. worden uitgevoerd in 100mm gasbeton gewichtsklasse AAC 5/750 (voorheen GS\800)
- Scheidingswanden tussen verblijfsruimtes onderling of grenzen aan de opstelplaats voor de warmtepomp worden uitgevoerd in 100mm gasbeton gewichtsklasse AAC 5/750 (voorheen GS\800)

Kerkstraat 33
9401 GV
Assen

0592 - 866482
www.12wat.nl
info@12wat.nl

12WAT ARCHITECTEN

PROJECT	Appartementen Gieten
OPDRACHTGEVER	Rofis
ONDERDEEL	Plattegrond 2e verdieping + dak
FASE	Omgevingsvergunning GEWIJZIGD
SCHAAL	1:100
FORMAAT	A1
DATUM	**30 / 01 / 2026**

24326-31-101



rechterzijgevel Brink



voorgevel Stationsstraat



achtergevel



linkerzijgevel

Renvooi algemeen:

- Opbouw begane grond vloer: rc 3,7
  - Cementdekvloer 70mm
  - Isolatie 20mm
  - Geïsoleerde kanaalplaatvloer 260mm
- Opbouw verdiepingsvloer:
  - Cementdekvloer 70mm
  - Isolatie 20mm
  - Breedplaatvloer 350mm
- Opbouw dakvloer: rc 6,3
  - Dakbedekking
  - Afschotisolatie
  - Isolatieplaat
  - Dampremmende laag
  - Kanaalplaatvloer 200mm
- Opbouw schuindak: rc 6,3
  - Dakpan
  - Panlat / tengels
  - Unidek Aero dakplaat 215mm
- Opbouw buitenwand:
  - Metselwerk 100mm
  - Spouw 40mm
  - Isolatie 100mm
  - Kalkzandsteen 214mm
- Kalkzandsteen 100 / 214 / 300 mm
- Vluchtweg aanduiding
- Rookmelder
- Noodverlichting
- Zelfsluitende deur 30 min. WBDBO
- Zelfsluitende deur 60 min. WBDBO
- WBDBO 30 min. EI
- WBDBO 30 min. EW
- WBDBO 60 min. EI
- WBDBO 60 min. EW

Renvooi BBL:

- Het bouwen geschiedt conform het huidige Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).
- De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- Het bouwwerk wordt uitgevoerd met de volgende thermische kenmerken:
  Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingsconstructies:
  buitenwanden: Rc≥ 4,7 m2.K/W zie BENG-berekening
  begane grondvloer: Rc≥ 3,7 m2.K/W zie BENG-berekening
  dakconstructie: Rc≥ 6,3 m2.K/W zie BENG-berekening
-Verwarming / warm tapwater: Warmtepomp (specificaties zie kwaliteitsverklaring bij de BENG-berekening).
-Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast 730x2315mm.
-Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
- Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en in woning onderling geschakeld volgens NEN 2555.
- Ter bescherming tegen ratten en muizen:
  De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
  Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6m
  onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
  Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en
  dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschrootprofielen worden toegepast.
- Het tegelwerk voldoet aan artikel 4.120 Bbl.
- Trappen voldoen aan artikel 4.26 Bbl. De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k .trede tot b.k. leuning.
- Ventileren geschiedt conform het huidige Bbl
- De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215. Het systeem is lucht en waterdicht.
- Bij ramen worden dubbele naad- en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken afdichten.
- Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
- Ventilatie berging: ventilatie d.m.v. standaard ventilatie in kantelteur en in de achtergevel d.m.v. 6 muisdichte roosters 5x10cm (3 boven en 3 onder)
- Inbraak werendheid: draai-valbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKVW, worden uitgevoerd in 100mm gasbeton gewichtsklasse AAC 5/750 (voorheen GS/800)
- Scheidingswanden tussen verblijfsruimtes onderling of grenzen aan de opstelplaats voor de warmtepomp worden uitgevoerd in 100mm gasbeton gewichtsklasse AAC 5/750 (voorheen GS/800)

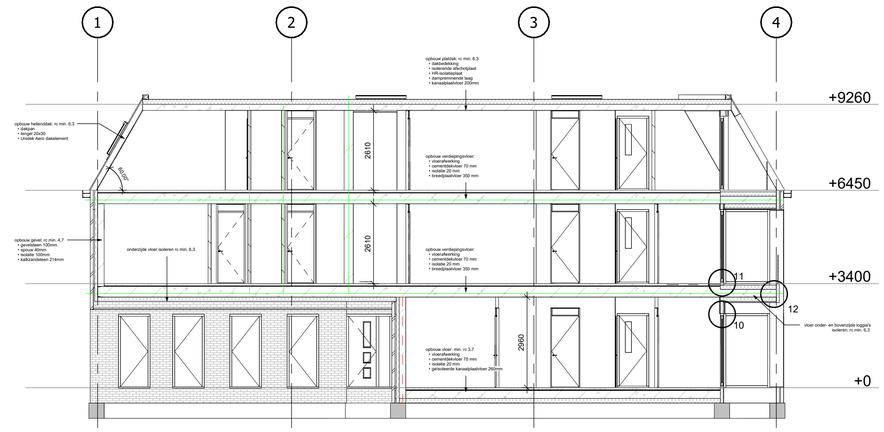
Kleur en materiaalstaat:

a	Metselwerk bruin genuanceerd
b	Metselwerk leer genuanceerd
c	Mineraal kunststeen Dekton grijs
d	Aluminium hekwerk RAL 7008
e	Aluminium hekwerk RAL 9010
f	Aluminium kozijn RAL 7008
g	Aluminium kozijn RAL 9010
h	Kunststof kozijn RAL 7008
i	Kunststof kozijn RAL 9010
j	Kunststeen kader Holonite wit
k	Keramische dakpannen matzwart
l	Aluminium dakgoot RAL 7008
m	Aluminium dakgoot RAL 9010
n	Aluminium randafwerking
o	Rockpanel

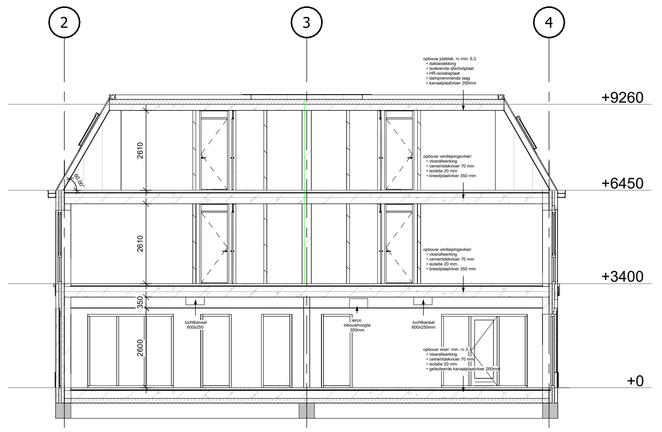
Kerkstraat 33
9401 GV Assen
0592 - 866482
www.12wat.nl
info@12wat.nl
12WAT ARCHITECTEN

PROJECT	Appartementen Gieten
OPDRACHTGEVER	Rofis
ONDERDEEL	Gevelaanzichten
FASE	Omgevingsvergunning GEWIJZIGD
SCHAAL	1 : 100
FORMAAT	A1
DATUM	**03 / 02 / 2026**

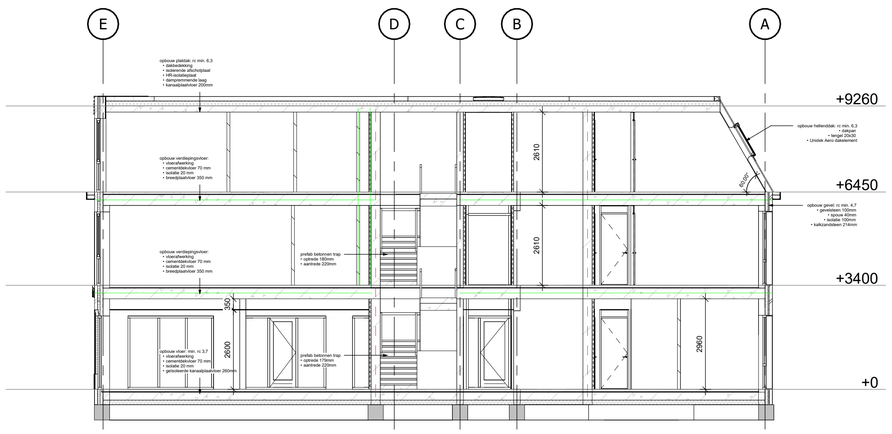
24326-31-200



doorsnede A



doorsnede B



doorsnede C

Renvooi algemeen:

Opbouw begane grond vloer: rc 3,7
- Cementdekvloer 70mm
- Isolatie 20mm
- Geïsoleerde kanaalplaatvloer 260mm

Opbouw verdiepingsvloer:
- Cementdekvloer 70mm
- Isolatie 20mm
- Breedplaatvloer 350mm

Opbouw dakvloer: rc 6,3
- Dakbedekking
- Afschotisolatie
- Isolatieplaat
- Dampremmende laag
- Kanaalplaatvloer 200mm

Opbouw schuindak: rc 6,3
- Dakpan
- Panlat / tengels
- Unidek Aero dakplaat 215mm

Opbouw buitenwand:
- Metselwerk 100mm
- Spouw 40mm
- Isolatie 100mm
- Kalkzandsteen 214mm

Kalkzandsteen 100 / 214 / 300 mm

Vluchtweg aanduiding

Rookmelder

Noodverlichting

Zelfsluitende deur 30 min. WBDBO

Zelfsluitende deur 60 min. WBDBO

WBDBO 30 min. EI

WBDBO 30 min. EW

WBDBO 60 min. EI

WBDBO 60 min. EW

Renvooi BBL:

- Het bouwen geschiedt conform het huidige Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).
- De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- Het bouwwerk wordt uitgevoerd met de volgende thermische kenmerken:
  Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingsconstructies:
  buitenwanden: Rc≥ 4,7 m2.K/W zie BENG-berekening
  begane grondvloer: Rc≥ 3,7 m2.K/W zie BENG-berekening
  dakconstructie: Rc≥ 6,3 m2.K/W zie BENG-berekening
-Verwarming / warm tapwater: Warmtepomp (specificaties zie kwaliteitsverklaring bij de BENG-berekening).
-Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast 730x2315mm.
-Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
- Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en in woning onderling geschakeld volgens NEN 2555.
- Ter bescherming tegen ratten en muizen:
  De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
  Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6m
  onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
  Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en
  dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschrootprofielen worden toegepast.
- Het tegelwerk voldoet aan artikel 4.120 Bbl.
- Trappen voldoen aan artikel 4.26 Bbl. De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k .trede tot b.k. leuning.
- Ventilieren geschiedt conform het huidige Bbl
- De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215. Het systeem is lucht en waterdicht.
- Bij ramen worden dubbele naad- en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken afdichten.
- Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
- Ventilatie berging: ventilatie d.m.v. standaard ventilatie in kanteldeur en in de achtergevel d.m.v. 6 muisdichte roosters 5x10cm (3 boven en 3 onder).
- Inbraak werendheid: draai-valbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKVW. worden uitgevoerd in 100mm gasbeton gewichtsklasse AAC 5/750 (voorheen G5\800)
- Scheidingswanden tussen verblijfsruimtes onderling of grenzen aan de opstelplaats voor de warmtepomp worden uitgevoerd in 100mm gasbeton gewichtsklasse AAC 5/750 (voorheen G5\800)

Kerkstraat 33
9401 GV Assen

0592 - 866482
www.12wat.nl
info@12wat.nl

12WAT ARCHITECTEN

PROJECT	Appartementen Gieten
OPDRACHTGEVER	Rofis
ONDERDEEL	Doorsneden
FASE	Omgevingsvergunning GEWIJZIGD
SCHAAL	1 : 100
FORMAAT	A1
DATUM	**30 / 01 / 2026**

24326-31-300