

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel d.d. 20 januari 2026 van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze;

overwegende dat:

- het wijzigingsbesluit voorziet in de realisatie van 44 woningen bekend als '*Schreierswijk*' te Gasselternijveen op de percelen kadastraal bekend onder sectie K, perceelnummers 1457, 1423, 1422 en 47;
- het wijzigingsbesluit is voorzien van een motivering waarin alle (milieu)aspecten zijn benoemd waaruit volgt dat kan worden voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL);
- voor de ontwikkeling een Beeldkwaliteitsplan is opgesteld (en wordt vastgesteld) waarin de uitgangspunten voor de realisatie van de woonwijk zijn opgenomen;
- voor de ontwikkeling een Besluit hogere grenswaarde industrielawaai wordt genomen en parallel wordt gepubliceerd met het wijzigingsbesluit;
- het wijzigingsbesluit voor met ingang van 15 oktober 2025 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en ter inzage heeft gelegen;
- dat ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen in te dienen;
- dat van de mogelijkheid om een zienswijze op het ontwerp-wijzigingsbesluit te geven door 4 reclamanten gebruik is gemaakt;
- dat hiervan een '*zienswijzenota*' is gemaakt en is bijgevoegd;
- dat op grond van artikel 2.4, artikel 16.30 en artikel 16.23 Omgevingswet de gemeenteraad bevoegd is tot het wijzigen van het omgevingsplan;
- dat het wijzigingsbesluit geen ontwikkeling mogelijk maakt die MER-plichtig is;
- dat het niet noodzakelijk is om exploitatieregels vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

gelet op de bepalingen van de Omgevingswet;

b e s l u i t :

met overneming van de daaraan door burgemeester en wethouders in hun voorstel van 20 januari 2026 aangevoerde argumenten;

- I. In te stemmen met de '*zienswijzenota*' als beantwoording van de ingekomen zienswijzen van reclamanten;
- II. Het beeldkwaliteitsplan '*Schreierswijk Gasselternijveen*' d.d. 16-06-2025 als beleidsregels vast te stellen;
- III. Het wijzigingsbesluit zoals bijgevoegd in **bijlage 2** – met inachtneming van de naar aanleiding van de '*zienswijzenota*' doorgevoerde wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-wijzigingsbesluit – vast te stellen;

- IV. Voor het wijzigingsbesluit geen exploitatieregels vast te stellen;
- V. Voor het wijzigingsbesluit geen plan-MER vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 19 februari 2026.

De griffier,

De voorzitter,

Mr. E.P. van Corbach

A.W. Hiemstra