

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel d.d. 17 augustus 2026 van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze;

overwegende dat:

- op 5 mei 2026 er een formele aanvraag is ingediend (zaaknummer 2026-010723) is ingediend door initiatiefnemer;
- het initiatief omvat het wijzigen van een bestemming '*detailhandel*' en '*horeca*' naar een '*woonbestemming*' (onder de Omgevingswet '*functie*'), waarbij de huidige bebouwing wordt gesloopt en er 19 woningen worden gerealiseerd;
- de aanvraag omvat de activiteit '*afwijken van de planregels*', ook wel bekend als een '*Buitenplanse OmgevingsPlan Activiteit*' (BOPA)';
- op de '*lijst adviesrecht*' ('*lijst bindende advies raad bij omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa)*') onder b, woningbouwplannen van meer dan 8 woningen in één van de grote kernen (waaronder Rolde), zijn aangewezen voor advies;
- de aanvraag het resultaat is van een langproces van planvorming, waarbij voorliggend plan positief beoordeeld is en ook de juridische onderbouwing van het plan (*ETFAL motivering*) positief is beoordeeld;
- op basis van artikel 16.15a, lid 2, sub 1 jo. artikel 16.55, lid 7 Omgevingswet de aanvraag niet verleend kan worden zonder een positief advies van de gemeenteraad;

besluiten als volgt,

b e s l u i t :

met overneming van de daaraan door burgemeester en wethouders in hun voorstel van 17 augustus 2026 aangevoerde argumenten;

- I. een positief advies af te geven voor de genoemde aanvraag, conform de bepalingen in de omgevingswet / lijst bindend advies.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 1 oktober 2026.

De griffier,

De voorzitter,

Mr. E.P. van Corbach

A.W. Hiemstra