gemeente Aa en Hunze

Raadsvoorstel

Raadsvergadering d.d.	:	26 november 2026
Agendapunt	:	
Onderwerp	:	Verstrekken van een geldlening aan stichting MFC Boerhoorn
Portefeuillehouder	:	wethouder R. Vedder

Onderwerp
Verstrekken van een geldlening aan stichting MFC Boerhoorn

Voorgesteld besluit
De raad besluit in te stemmen met
1. Het verstrekken van een langlopende aflossingsvrije geldlening van € 40.000 met een looptijd van maximaal 10 jaar aan stichting MFC Boerhoorn;
2. De lening te verstrekken onder de voorwaarden zoals opgenomen in de leningsovereenkomst;

Aanleiding
De stichting heeft de gemeente verzocht om een langlopende geldlening van € 40.000. Aanleiding hiervoor is de sterk fluctuerende inkomstenstroom van de stichting. De inkomsten zijn mede afhankelijk van het gebruik en de verhuur van de voorzieningen en kennen daardoor gedurende het jaar aanzienlijke schommelingen. De stichting heeft behoefte aan voldoende financiële ruimte om deze fluctuaties te kunnen opvangen.

Daarnaast heeft de stichting momenteel contracten met een externe partij voor de horeca voorzieningen. Aan deze contracten zijn kosten en verplichte inkoop verbonden. De stichting wil deze afhankelijkheid beëindigen en de voorzieningen zelf aanschaffen. De investering stelt de stichting in staat om de kosten te verlagen en daarmee het resultaat te verbeteren.

De gevraagde lening wordt daarmee ingezet voor zowel het opvangen van tijdelijke liquiditeitsschommelingen als het doen van investeringen die naar verwachting bijdragen aan een financieel gezondere exploitatie van de stichting.

Dit willen we bereiken

Met het verstrekken van de lening wordt beoogd:

- de stichting voldoende liquiditeitsruimte te bieden om de sterk fluctuerende inkomsten en uitgaven op te kunnen vangen;
- de stichting in staat te stellen de huidige, relatief dure contracten met een externe partij te beëindigen;
- de stichting in staat te stellen zelf te investeren in de benodigde voorzieningen;
- de exploitatiekosten van de stichting te verlagen;
- de continuïteit van de publieke voorzieningen in Rolde te ondersteunen.

Het doel is dus niet om exploitatietekorten van de stichting te financieren, maar om de stichting tijdelijk financiële ruimte te bieden en tegelijkertijd een investering mogelijk te maken die de bedrijfsvoering structureel kan versterken.

Argumenten

1.1. De stichting vervult een belangrijke publieke functie

Stichting MFC Boerhoorn vervult een belangrijke publieke en maatschappelijke functie. De stichting exploiteert onder meer de bibliotheek, sportzalen en zalen die beschikbaar zijn voor verhuur en ontmoeting. Daarmee biedt de stichting ruimte voor maatschappelijke, culturele en sportieve activiteiten en vormt zij een belangrijke plek waar inwoners elkaar kunnen ontmoeten.

Het ondersteunen van de continuïteit van deze voorzieningen dient daarmee een publiek belang.

1.2. De stichting heeft behoefte aan liquiditeitsruimte vanwege fluctuerende inkomsten

Stichting MFC Boerhoorn heeft een sluitende begroting. Echter, de inkomsten van de stichting fluctueren sterk gedurende het jaar. Dit hangt samen met het gebruik en de verhuur van de aanwezige voorzieningen. Ook heeft de stichting geen financiële buffer. De stichting beschikt daardoor niet altijd over voldoende liquide middelen om tijdig aan haar verplichtingen te voldoen. Schuldeisers moeten daarom soms lang op hun geld wachten. Voor het bestuur is dit niet prettig werken. De lening biedt een financiële buffer waarmee deze fluctuaties kunnen worden opgevangen.

1.3. De lening maakt een investering mogelijk die de exploitatie kan verbeteren

De stichting heeft momenteel contractuele afspraken met een externe partijen voor de inhuur van personeel en het gebruik van horecavoorzieningen en de levering van horeca artikelen. De hiermee gemoeide kosten zijn relatief hoog.
Door zelf te investeren in personeel en de betreffende voorzieningen kan de stichting de afhankelijkheid van deze externe partijen worden verminderd of beëindigd. De investering leidt naar verwachting tot lagere structurele kosten. Dit heeft naar verwachting een positief effect heeft op het exploitatieresultaat.

1.4. De lening is tijdelijk en wordt terugbetaald

De gemeente verstrekt geen structurele financiële bijdrage, maar een lening met een duidelijke einddatum. De lening heeft een looptijd van 10 jaar. De gekozen looptijd geeft de stichting voldoende tijd om de investering te benutten en de financiële ruimte die hierdoor ontstaat te

gebruiken voor het versterken van de liquiditeitspositie. Over de lening is de stichting een verplichte marktconforme rente van 3,5% per jaar verschuldigd.

1.5. Een lening is passender dan een subsidie
De behoefte van de stichting betreft primair financiering en liquiditeitsruimte. Het gaat niet om het structureel bekostigen van activiteiten of het dekken van een exploitatietekort.
Een lening sluit daarom beter aan bij het karakter van de financieringsbehoefte dan een subsidie. De middelen blijven uiteindelijk beschikbaar voor de gemeente doordat de hoofdsom aan het einde van de looptijd wordt terugbetaald.

1.6. De gemeente heeft reeds een achtervangfunctie
De gemeente heeft reeds een achtervangfunctie ten aanzien van stichting de Boerhoorn. Dit betekent dat de gemeente ook zonder het verstrekken van deze lening een financieel belang heeft bij een gezonde bedrijfsvoering en continuïteit van de stichting.

Het verstrekken van de lening kan vanuit dit perspectief bijdragen aan het beheersbaar houden van het bestaande financiële risico. Door de stichting nu voldoende liquiditeitsruimte te bieden en haar in staat te stellen te investeren in een betere bedrijfsvoering, wordt beoogd de financiële positie en zelfstandigheid van de stichting te versterken. De gemeente staat garant voor het jaarlijkse exploitatietekort. Door een beter resultaat kan de stichting een Eigen Vermogen opbouwen en is op termijn een garantstelling niet meer nodig.

De lening is daarmee niet uitsluitend een extra financieel risico voor de gemeente. Het niet verstrekken van de lening kan er immers toe leiden dat de stichting onvoldoende financiële ruimte heeft om haar bedrijfsvoering te verbeteren. Dit kan op termijn juist leiden tot een groter beroep op de bestaande achtervangpositie van de gemeente. De lening moet daarom worden beschouwd als een instrument om de continuïteit van de stichting te ondersteunen en daarmee tevens het bestaande financiële belang van de gemeente te beheersen.

1.7 Gemeente verstrekte vaker leningen aan dorpshuizen
Het verstrekken van een lening aan een dorpshuis of MFC is niet uniek. In het verleden heeft de gemeente ook leningen verstrekt aan de dorpshuizen in Eext en Eexterveen.

Kanttekeningen

1. Terugbetalingsrisico
Het belangrijkste risico is dat de stichting de lening aan het einde van de looptijd niet kan terugbetalen. Daar staat tegenover dat de gemeente een achtervangfunctie heeft ten aanzien van de stichting. De gemeente heeft daardoor ook zonder deze lening een financieel en maatschappelijk belang bij de continuïteit en financiële gezondheid van de stichting.
Het uitgangspunt is dat de stichting zelfstandig verantwoordelijk is voor het terugbetalen van de lening en voor het voeren van een financieel gezonde bedrijfsvoering. Het resultaat van de stichting verbetert elk jaar. In 2025 was het nog licht negatief (-/- €3000,-) maar de verwachting is dat vanaf 2026 een sluitende exploitatie wordt gedraaid.

De gemeente zet gedurende 10 jaar € 40.000 uit. Een kortere looptijd beperkt het financiële risico voor de gemeente. De stichting heeft dan echter minder tijd om voldoende middelen voor de eindaflossing op te bouwen. Een looptijd van 10 jaar sluit daarom aan bij het doel van de lening.

Financiën

De gemeente verstrekt een bedrag van € 40.000 aan stichting de Boerhoorn. De gemeente ontvangt jaarlijks rente over de uitstaande hoofdsom. Bij een rentepercentage van 3,5% bedraagt de jaarlijkse renteopbrengst: € 40.000 × 3,5% = € 1.400 per jaar. Dit is voor de gemeente voldoende om de eigen rentelasten te dragen.

De belangrijkste financiële consequentie voor de gemeente is het risico dat de stichting aan het einde van de looptijd niet in staat is om de hoofdsom terug te betalen. Dit risico wordt beperkt door de huidige resultaten van de stichting en de verwachte positieve financiële effecten van de investering.

Uitvoering

Juridische en financiële kaders

De lening wordt verstrekt ten behoeve van het publieke belang en wordt vastgelegd in een schriftelijke leningsovereenkomst.

Het advies is getoetst aan:

- de Wet financiering decentrale overheden (Wet Fido);
- het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV);
- de gemeentelijke financiële verordening;
- het gemeentelijke treasurystatuut;
- de toepasselijke regelgeving met betrekking tot staatssteun.

Staatssteun

Indien de activiteiten van de stichting deels of geheel als economische activiteiten kunnen worden aangemerkt, wordt beoordeeld of de lening staatssteunrechtelijke consequenties heeft. Aangezien de lening tegen een marktconform tarief wordt aangeboden is dat niet het geval.

BBV en treasury

De lening wordt administratief verwerkt als financieel vast actief. De renteopbrengsten worden gedurende de looptijd als renteopbrengst in de gemeentelijke administratie verantwoord.

De uitzetting van € 40.000 past binnen de geldende treasury-kaders.

Samenvatting voor publicatie Schakel (max. 5 regels)

nvt

Bijlagen

1. Aanvraag Stichting MFC Boerhoorn
2. Leenovereenkomst

Met vriendelijke groet,

Het college van de gemeente Aa en Hunze,

de heer R.L.H. Schoonderbeek	de heer A.W. Hiemstra
secretaris	burgemeester