

Gemeente Aa en Hunze
Postbus 93
9460 AB GIETEN



Gemeente Aa en Hunze	
Ingek.	04 SEP. 2025
Nr.	2024-016930
T.	

Assen, 29 april 2025
Ons kenmerk 1002260-1006518
Behandeld door Ruimte & Wonen (0592) 365 555
Onderwerp: Omgevingsplan - uitbreidingswijk Gieterveen (Gieterveen - Vonderpad)

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over een wijziging van uw omgevingsplan/aanvraag om een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, te weten: wijziging "Gieterveen – Vonderpad". Het betreft de toevoeging aan Gieterveen van een woonwijk voor 40 woningen in een gemixt programma.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe zijn in het bovengenoemde initiatief voor een ruimtelijk plan de volgende aspecten van provinciaal ruimtelijk belang:

- Landschap (Landschap van de Veenkoloniën);
- Cultuurhistorie (Hunzedal en randveen);
- Wonen.

Advies

Met de komst van het plan is jaren geleden al rekening gehouden, zichtbaar door bosaanplant. Het ontwerp lijkt goed rekening te houden met de kwaliteiten en ambities van onze kernkwaliteiten Landschap en Cultuurhistorie. Daarbij is met name de nieuwe dorpsrand van provinciaal belang. Met de aanplant van de bomenrij in combinatie met de ontsluitingsstructuur aan de noordzijde van het plan, wordt een prima rand gecreëerd die past bij de landschapsstructuur.

We adviseren u in uw ruimtelijk plan te beschrijven hoe het plan rekening houdt met de kenmerken en kwaliteiten van het cultuurhistorisch landschap.

Uw woningbouwplan lijkt te passen in de gemeentelijke woonvisie. We adviseren u de mix van aanwezige woningtypen ook ruimtelijk meer te mixen. Er lijkt op de schets een tweedeling te ontstaan. Om rekening te houden met de mogelijke gezinsvormingswensen van starters adviseren we u om de starterswoningen gelegenheid te geven tot uit- en aanbouw. Voor de levensloopbestendige woningen adviseren we al bij de bouw voldoende leefruimte op de begane grond.

We adviseren u in uw ruimtelijk plan te beschrijven hoe het plan bijdraagt aan balans op de Drentse woningmarkt, hoe de lokale woningmarkt en woningvoorraad zijn en veranderen, met uw blik op de lange termijn.





Als u een ruimtelijk plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure brengt, mag u er vanuit gaan dat ons college van Gedeputeerde Staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Samenvatting en conclusie

We kijken uit naar uw ruimtelijk plan voor dit woningbouwplan, zodat u, als er voldoende duidelijkheid komt rondom diverse onzekerheden, snel tot realisatie kunt komen.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in de Omgevingswet.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met dhr. G.C. van den Berg, telefoonnummer (0592) 365 432.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

T. Gregoire
Themamanager Ruimte & Wonen