



Vereniging Dorpsbelangen Grolloo en Omstreken

Grolloo 29-1-2024

Aan: gemeenteraad Aa en Hunze

Betreft:

Zienswijze VDGO op plan "Grolloo, Lienstukken-Zuid";

Plannaam: NL. IMRO.1680BPLienstukken ZD-OW03

Geachte leden van de gemeenteraad Aa en Hunze,

Graag willen we hierbij onze zienswijze naar voren brengen ten aanzien van het concept bouwplan Lienstukken -Zuid en nieuwbouw in Grolloo in zijn algemeen.

De Vereniging Dorpsbelangen Grolloo en Omstreken heeft in het kader van het opstellen van een dorpsvisie 2004-2009 in het najaar van 2023 een zogenaamde dorpsbelevingsenquête uit laten voeren met studenten van Hogeschool Van Hall te Leeuwarden. Met een deelnamepercentage door inwoners van 41% zijn de deelnameresultaten zeker representatief te noemen.

Duidelijk is naar voren gekomen dat 85% van het aantal ondervraagden vindt dat woningbouw in Grolloo wenselijk tot zeer wenselijk is.

Een meerderheid (70%) vindt de huizen in Grolloo nauwelijks tot niet betaalbaar en pleit dan ook om in de nabije toekomst goedkopere rijtjeswoningen/huizen voor starters bij te bouwen. Verder wordt er nauwelijks mogelijkheid tot zogenaamde doorstroom ondervonden. Veel bewoners ervaren dit alles als een groot gemis. Ook voor starters biedt het huidige woningaanbod in Grolloo in feite geen perspectief.

Daarnaast is 91% van de bewoners van plan om in Grolloo te blijven wonen. 23% van de respondenten vindt de mogelijke doorstroom naar levensbestendige woningen in Grolloo té mager. Ook voor deze groep is aandacht gewenst.

Momenteel zijn er twee min of meer concrete nieuwbouwplannen in Grolloo. Niet alleen voor Grolloo-Lienstukken-Zuid, maar ook zijn er plannen om op het terrein van bouwbedrijf Enting een aantal nieuwe woningen te bouwen.

Kortom, op grond van bovenstaande informatie én gesprekken met inwoners is VDGO heel content met de nu voorliggende plannen voor nieuwbouw in Grolloo bij Lienstukken-Zuid en op het terrein van Enting. In combinatie met het inmiddels gestarte project Grolloo Zorgt bij het Markhuis zou dan eindelijk tegemoetgekomen kunnen worden aan hier bovengenoemde wensen inzake nieuwbouw in Grolloo. VDGO hoopt dan ook dat op beide locaties zo snel als mogelijk is met passende woningbouw, geheel volgens afspraken en wetgeving, wordt gestart.

Tegelijkertijd is er bij VDGO wel degelijk het besef, dat nieuwbouw in het dorp voor direct aanwonenden gevoelig ligt en ook (heftige) emoties op zal kunnen oproepen. Daar kan niet zomaar aan voorbijgegaan worden. Eventuele bezwaren verdienen dan ook een serieuze en eerlijke behandeling.

Gelet op de beperkte woonruimte in Nederland kan aan starters, spijtoptanten en nieuwkomers hopelijk dan eindelijk de gelegenheid worden geboden om in Grolloo wel hun woonstek/ nieuwe woonomgeving te vinden. Onder andere de verenigingen in het dorp, de ondernemers, de school en de kinderopvang zullen uiteindelijk baat hebben bij een lichte groei van de bevolking in Grolloo, zo is de overtuiging van VDGO.

VDGO hoopt bij dit alles uiteindelijk op de loyaliteit en flexibiliteit van de inwoners van Grolloo ten aanzien van deze plannen te mogen rekenen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]