



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING WOONHUIZEN ZWARTEWEG 1 EN 3 TE GIETERVEEN

Het doel is om een goede landschappelijke inpassing van de 2 woonhuizen + schuren

Het erf is onderdeel van een groot stuk bouw- cq grasland van ruim 3 hectare gelegen aan de Zwarteweg.

De bestaande bebouwing (3 woningen) van de Zwarteweg kenmerkt zich door kavelgrenzen welke schuin op de Zwarteweg staan, de woningen daarentegen staan nagenoeg haaks op de Zwarteweg.

Het erf van de bestaande bebouwing van Zwarteweg 1 en 3 kenmerkt zich door een open omgeving, met zicht op de Torenveen, maar aan de west en noordkant geen duidelijke scheiding tussen erf en landbouwgrond.

De nieuw te bouwen woonhuizen hebben geen invloed op de open hoofdstructuur van het bestaande landschap.

Het erf van de beide woningen is zodanig ingericht dat het, mede door de eenduidige erfafscheidingen van hagen en erfbeplanting, goed aansluit aan de landelijke omgeving.

Het land aan de west-, noord- en oostzijde houdt een agrarische bestemming.

Aan de oostzijde zijn bomen en onderbeplanting gepland, om het zicht op de "lelijke kippenschuur" te filteren.

De hagen aan de westzijde staan evenwijdig aan de woning, maar door de verspringing pakken ze de schuine kavelgrenzen op.

Langs de Zwarteweg worden op eigen terrein een bomenrij aangebracht om het straatbeeld tot het eind van de bebouwing eenduidig te maken.

De waardevolle bestaande bomen zullen worden gehandhaafd.

LEGENDA



beukenhaag



perceelsgrens



bestaande bomen

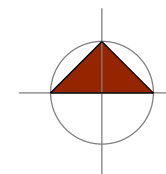


aan te planten bomen hoogstam (es en beuk)



aan te planten bomen (beuk, berk, els en es)

aan te planten onderbeplanting (hazelaar, hult, kornoelje, meidoorn en ribes)



Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

GIETEN
K.
723, 726, 727