

Aantekeningen gesprek dhr. [REDACTED], mw. [REDACTED] en dhr. [REDACTED]

Gemeentehuis

Aanwezig: [REDACTED], Luinge, Hiemstra en [REDACTED]

1-4-2021

- [REDACTED] en [REDACTED] geven aan dat zij maar één oplossing zien, namelijk het weghalen van de slagboom. Inmiddels staat er ook een tuinbank die de doorgang blokkeert.
- [REDACTED] heeft gelijk bij [REDACTED] aangegeven dat er een slagboom was. Hij heeft voor de verkoop ook contact gehad met [REDACTED] over dat het perceel op de te verkopen lijst stond.
- Voorgangers van [REDACTED] ([REDACTED]) heeft op een stuk grond een recht van overpad gegeven. Hiervoor is een reden geweest, dat ze het pad wilden gebruiken.
- In de koopakte van het perceel staat iets over een recht van overpad. Het recht van overpad ziet niet op het perceel waar het hier om gaat, maar een achtergelegen deel [REDACTED] heeft daar recht van overpad.
- [REDACTED]: het pad is verbreed. Er werd weinig gebruik van gemaakt omdat er verderop een andere toegangsmogelijkheid was. Een paar keer per jaar en een aantal jaren niet. De andere toegangsmogelijkheid is sinds 2019 geen optie meer omdat er woningen zijn gebouwd. In de eerste helft van 2019 is het perceel verkocht en sinds het najaar 2019 is het achterste gedeelte van het 'pad' afgesloten. Eerder heeft er een tijdje een hek gestaan direct achter het oude koelhuis (grens grond gemeente en grond [REDACTED]).
- Het perceel is jaarlijks af en toe gebruikt door de burens.
- [REDACTED]: als ik de grond wil verkopen, dan moet nu alles in één keer worden verkocht.
- Moeder van [REDACTED] wilde een keer over het pad en mocht er niet overheen. Zo kwamen ze erachter.
- Het afsluiten van het perceel heeft te maken met een andere procedure tegen [REDACTED], waarin [REDACTED] 'gelijk' heeft gekregen (vergunning voor schuur en planschade).
- [REDACTED] geeft aan dat hij een keer naar [REDACTED] is toegegaan. Het werd hem duidelijk dat hij er (mogelijk) nog wel langs zou kunnen, maar [REDACTED] niet als het aan [REDACTED] ligt.
- Ook is door [REDACTED] aangegeven dat als de situatie omgekeerd was, zij wel een recht van overpad op het betreffende perceel hadden willen hebben.
- Bij de verkoop is niet goed gekeken naar de bestemming. Is in 2010 nog gewijzigd. Dit omdat werd aangegeven dat het een soort uitrit was en (ook) voor verkeer wordt gebruikt.
- [REDACTED] en [REDACTED]: kunnen alleen door hun siertuin naar het achtererf. En via [REDACTED]. Ze kunnen nu de grond van [REDACTED] gebruiken. Maar wat als dit ooit wordt verkocht?
- Er is sprake van een dilemma, geeft bgm. aan. We neigen nu naar niet handhaven.
- Bemiddeling: we kunnen een poging wagen. Om er langs te kunnen wanneer ze willen. Formeel recht van overpad.
- In april gaan we mediation in, als [REDACTED] instemt [REDACTED] heeft niet ingestemd, update 14-4-2021).