

Aan de leden van de Raad

Onderwerp	:	Vervolg pilot Bloemakkers en uitvoering Motie Groene Bedrijven Terreinen	Gieten, 22 april 2024					
No.	:	2024-007817	Behandeld door	:	N. Platje	Uw brief van	:	-
Bijlagen	:	2	Telefoonnummer	:	06-51074342	Uw kenmerk	:	-

Geachte leden van de Raad,

Hierbij willen wij u informeren over het vervolg van de pilot Bloemakkers als toekomstbestendig bedrijventerrein en het opstellen van een integraal ruimtelijk plan waar onder andere invulling wordt gegeven aan uw motie Groen Bedrijventerreinen van 9 november 2023.

Pilot Bloemakkers Toekomstbestendig bedrijventerrein

Eind 2022 zijn er vanuit de Regiodeal Zuid-Oost Drenthe middelen beschikbaar gesteld om een uitvoeringsplan op te stellen om te komen tot een toekomstbestendig bedrijventerrein. Bloemakkers Gieten is hiervoor als pilot aangesteld. In samenspraak met ondernemers op de Bloemakkers is invulling gegeven aan drie pijlers:

1. Sociaaleconomisch: betreft veiligheid en versterken samenwerking met en tussen ondernemers
2. Fysiek & Ruimtelijk: betreft bereikbaarheid, verkeersveiligheid, parkeerdruk en wandel- en fietspaden)
3. Duurzaam & Gezond: betreft ontwikkelingen tot een duurzaam bedrijventerrein en veilige wandel- of fietsroutes.

Het uitvoeringsplan is vastgesteld op 14 november 2023 door het college en uw Raad is hierover per brief geïnformeerd.

Om het document op een heldere wijze te vertalen, is ervoor gekozen om het plan in beeld te brengen. Ter kennisgeving is in de bijlage bij deze brief, de 'vertaalplaat' van het plan opgenomen. Deze is gedeeld in de ondernemersnieuwsbrief en rechtstreeks gedeeld met de ondernemers die gevestigd zijn op de Bloemakkers. De stand van zaken, die ook is gedeeld met ondernemers, doen wij u toekomen als bijlage.

Opstellen van een integraal ruimtelijk plan

Om nadere invulling te geven aan de pijler Fysiek & Ruimtelijk (en deels ook onderdelen van de andere pijlers), werd aanbevolen om een ruimtelijk plan op te stellen. In dit plan moeten onder andere de onderdelen parkeren, verkeersveiligheid, wandel- en fietspaden en groenvoorziening aan de orde komen. Deze opdracht is verstrekt aan Bureau Bind (adviesbureau bekend met de brede ontwikkelingen van toekomstbestendige bedrijventerreinen). Om te komen tot een ruimtelijk plan, worden drie ontwikkelscenario's ontwikkeld waarin mogelijkheden voor onder andere parkeren, de verkeersveiligheid, de aanleg van eventuele fiets- en wandelpaden en vergroening van het bedrijventerrein Bloemakkers worden beschreven. Ook wordt per ontwikkelscenario de benodigde investering doorberekend.

De input voor dit plan komt grotendeels uit de ondernemersbijeenkomsten die hebben plaatsgevonden. De laatste bijeenkomst ging over de meest urgente onderwerpen: verkeer en veiligheid en duurzaamheid. Tijdens deze avond is concrete input opgehaald over verkeersveiligheid, parkeerproblematiek en ideeën over de inrichting van het bedrijventerrein.

De kosten voor het opstellen van een integraal ruimtelijk plan zijn €18.980,-. Deze kosten worden gedekt vanuit de incidentele subsidie voor Toekomstbestendige Bedrijventerreinen van de Regiodeal (toegekend in 2023).

Motie Groene Bedrijventerreinen

Vorig jaar is door uw Raad de motie "Groene Bedrijventerreinen" aangenomen. In deze motie werd verzocht om het bedrijventerrein Bloemakkers zijn naam eer aan te doen om bij de uitbreiding brede stroken te reserveren voor waterberging, bufferstroken met bloemenmengsels en groen. En te onderzoeken of dit ook kan binnen de bestaande delen van het bedrijventerrein. Het vergroenen wordt onderdeel van het integraal ruimtelijk plan. De kennis van Stichting Steenbreek wordt hier in meegenomen.

Het vervolg na het opstellen van het ruimtelijk plan

De ontwikkelscenario's worden voorgelegd aan ondernemers op de Bloemakkers en omwonenden van het bedrijventerrein. Ook zullen wij afwegen welk scenario's haalbaar lijken. Er wordt een inschatting gemaakt van de benodigde investering voor de realisatie van dit plan.

Het plan en de benodigde investering voor de onderwerpen waar de gemeente verantwoordelijk voor is, wordt middels een raadsvoorstel aan u voorgelegd. Naar verwachting zal dit in het najaar van 2024 plaatsvinden¹.

Wij vertrouwen erop u hiermee op dit moment voldoende te hebben geïnformeerd

Met vriendelijke groet,

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



de heer R.L.H. Schoonderbeek
secretaris



de heer A.W. Hiemstra
burgemeester

¹ In de begroting van 2024 is aan de activiteit Toekomstbestendige bedrijventerreinen voor 2025 al een PM post gekoppeld. Het onderzoek naar nationale of Europese fondsen geworven door het Versnellingsteam Duurzame bedrijventerreinen van de Provincie Drenthe loopt nog.