



Stichting Dorpsbelangen Rolde

Ontwerp bestemmingsplan Rolde Grolloerstraat 1, 5 en 7.

Bouw AH supermarkt.

Gemeenteraad Aa en Hunze
Postbus 93, 9460 AB Gieten

Rolde, 29 december 2023,

Geachte hr./mevr.

Vanaf 8 december 2023 ligt het ontwerpbestemmingsplan “Rolde, Grolloerstraat 1, 5, 7 (supermarkt)” ter inzage. Ik doe u hierbij de zienswijze van de Stichting Dorpsbelangen Rolde op het ontwerpplan toekomen.

Dorpsbelangen Rolde heeft met grote belangstelling en verwachting uitgekeken naar het gepresenteerde plan voor de bouw van een nieuwe AH supermarkt.

In algemene zin zijn wij positief gestemd over het feit dat er eindelijk een invulling komt voor een beeldbepalende plaats in het centrum van het dorp Rolde. Er is al jaren een lelijke puist in het centrum door het slopen van het voormalige pand van hotel Erkelens op die plek.

Wel hebben we, zoals u bekend zal zijn, ernstige bedenkingen bij de verkeerssituatie in het centrum van Rolde. De verkeersveiligheid en leefbaarheid in het centrum wordt al jaren ernstig geschaad vanwege de hoge verkeersintensiteiten en de inrichting van de wegen. Stichting Dorpsbelangen Rolde heeft hierover met uw gemeente zowel op ambtelijk- als bestuurlijk niveau vaak contact gehad. Vooralsnog is het de gemeente echter niet gelukt hiervoor, tot onze grote teleurstelling, een doeltreffende oplossing te realiseren.

Vanuit het college van burgemeester en wethouders is steeds toegezegd dat de aanpak van de huidige verkeersonveiligheid zou worden aangepakt in het kader van de nu voorliggende plannen voor het realiseren van een (nieuwe) supermarkt.

Tot onze teleurstelling zien wij in de nu voorliggende plannen niets terug van die bestuurlijke toezegging.

Wij verzoeken u nu concrete invulling te geven aan die toezegging.

Daartoe is nu extra aanleiding.

Oorspronkelijk ging het bouwplan uit van een 1600 m² grote supermarkt. Een oppervlakte die al ruim meer is dan de gemiddelde oppervlakte van een supermarkt in een dorp als Rolde. Tijdens de planfase heeft de ondernemer gekozen voor een uitbreiding met 25 % naar ca. 2000 m². Mede door deze vergroting gebaseerd op een groter assortiment zal de winkel naast de lokale bevolking een aanzuigende werking hebben op bezoekers uit de omgeving van het dorp Rolde.

Ook constateren wij dat door de aanduiding detailhandel van het totale plangebied de realisering van overige non-food zaken is toegestaan. In het ontwerpplan ontbreken voorsnog kaders om dit tegen te houden. Er moet worden voorkomen dat er zich op korte termijn of in de toekomst ongewenste ontwikkelingen op deze locatie kunnen gaan voordoen.

In het ontwerp staat; "De Grolloërstraat betreft een belangrijke doorgaande weg in het dorp Rolde. De Grolloërstraat verwerkt per etmaal ongeveer rond de 5.300 motorvoertuigen". Wij vragen ons af waarop deze verkeersintensiteit is gebaseerd. Zijn dit recentelijk uitgevoerde tellingen? Het verbaast Dorpsbelangen ten zeerste, omdat de verkeersstelling van enkele jaren terug een veel hogere verkeersintensiteit aangaf. Het huidige beeld is ook geenszins, dat er minder verkeer is. Eerder is er sprake van een hogere verkeersbelasting met vooral veel vrachtverkeer.

In de paragraaf verkeersgeneratie en afwikkeling is berekend dat verbouwing van de supermarkt tot een toename van ongeveer 9 % verkeersbewegingen leidt. Gezien het bovenstaande is dit volstrekt onacceptabel. Wij wijzen u er op dat de eigenaar van de supermarkt door de grotere toeloop na de ombouw van Plus naar Albert Heijn in 2023 aan de noordkant van de huidige supermarkt reeds een tijdelijk parkeerterrein voor ca. 30 auto's heeft aangelegd.

In het ontwerpplan staat dat het laden en lossen plaats vindt aan de noordoostkant van de supermarkt. De rijcurve van de vrachtauto's staat aangegeven op de schets. De vrachtauto met aanvoer van winkelwaar moet om de losruimte te bereiken achteruitrijden vanaf de Grolloerstraat. Volgens de wegenverkeerswet is hierbij sprake van een bijzondere verkeersmanoeuvre. Met deze oplossing wordt de vrachtwagen bestuurder gedwongen tot het maken van deze onverantwoorde manoeuvre. Uit jurisprudentie blijkt dat de bestuurder bij ongevallen bij dit soort bijzondere manoeuvres in een uiterst vervelende situatie terecht kan komen. Ik attendeer u erop dat de afstand van het zichtpunt in de bocht bij Hofsteenge tot het achteruitdraaien van de vrachtauto ca. 40 m. is. Gebaseerd op een snelheid van 30 km (het merendeel van de automobilisten rijdt overigens harder) een rijtijd van ca. 5 sec. Dit was de reden dat jaren terug de voor de woningen Grolloerstraat 10 en 12 gelegen bushalte om dezelfde reden is verplaatst naar de Grote Brink.

Bij de externe veiligheid wordt aangegeven dat er binnen korte afstand van het plangebied geen gevaarlijke stoffen over de weg worden vervoerd. Dit is een onjuiste benadering. Al of niet toegestaan worden er regelmatig door de kom van Rolde vrachtauto's met een diversiteit aan gevaarlijke stoffen gesignaleerd.

Ondanks het feit dat een achteruit rijalarm wettelijk niet verplicht is, zijn veel vrachtauto's als extra veiligheid met een zogenaamde achteruitrij pieper uitgerust. Een dergelijke pieper is op grote afstand hoorbaar. De bewoners aan de Grolloerstraat en Brinkstraat zullen bij het s 'avonds, s 'morgens en s 'nachts laden en lossen hiervan hinder ondervinden. In het huidige ontwerpplan zijn er voorsnog geen voorwaarden opgenomen, dat het laden en lossen overdag moet plaatsvinden tussen 8.00 uur en 20.00 uur.

In het huidige ontwerpplan is het stallen van fietsen aangegeven langs de gevel aan de kant van de Grolloerstraat. Gebaseerd op het aantal fietsrekken en het daarnaast plaatsen van fietsen buiten het fietsenrek is vanwege de ligging t.o.v. de Grolloerstraat onverantwoord. De diversiteit aan wisselende niet aangeduide fietsroutes naar en vanaf de fietsenstalling zal tot onvoorspelbare ongewenste verkeersbewegingen leiden.

Stichting Dorpsbelangen Rolde maakt om redenen van de bovengenoemde punten bezwaar tegen het ter visie liggende ontwerp en verzoekt u met het gestelde in deze brief rekening te houden.

Overigens vraag ik uw aandacht voor het volgende:

Bij de vooraankondiging van het bestemmingsplan is door burgemeester en wethouders aangegeven, dat voordat het bestemmingsplan aan de raad wordt aangeboden de gemeente met omwonenden en overige belanghebbenden contact heeft over de herinrichting van de Grolloerstraat vanaf het kruispunt bij Grand Café Hofsteenge tot de Grote Brink.

De gemeente heeft toegezegd ernaar te streven op dit gedeelte van de straat de verkeersveiligheid te verbeteren.

Vooralsnog heeft uw gemeente in deze geen actie ondernomen. Tijdens de inloop bijeenkomst op 14 december j.l is dit als herinnering bij een medewerker van uw gemeente neergelegd.

Ik wijs u er op dat Stichting Dorpsbelangen Rolde in haar schrijven van 29 augustus 2018 aan uw gemeente reeds aandachtspunten heeft aangedragen. Het betreft het aanpassen van het dwarsprofiel van de Grolloerstraat, de bereikbaarheid van de parkeerplaats aan de zuidzijde van de supermarkt (kruispunt Braamskamp), de bestaande parkeerplaatsen langs de Grolloerstraat, de aan – en afvoer van en naar de losruimte van de supermarkt en het aanbrengen van beplantingen bij de grote parkeerplaats en langs de Grolloerstraat. Voor een nadere inhoudelijke omschrijving van deze punten verwijs ik u naar de bovengenoemde brief.

Samenvattend constateert Stichting Dorpsbelangen Rolde dat het een goede zaak is dat er een invulling komt van de lelijke puist in het centrum van Rolde, maar dat er een aantal onduidelijkheden zijn rond de inpassing van het plan . Wij verzoeken u daar alsnog rekening mee te houden in of bij het plan en dat expliciet te bevestigen.

Ronduit teleurgesteld zijn we echter in de opstelling en aanpak van de gemeente Aa en Hunze bij de verkeersveiligheid en leefbaarheid in de kom van Rolde en dat bestuurlijke toezeggingen op dit punt niet worden nagekomen.

Wij dringen er te zeerste op aan dat de gemeente op zo kort mogelijke termijn in overleg treedt met de Stichting Dorpsbelangen Rolde en andere belanghebbenden en dit alsnog koppelt aan de definitieve besluitvorming met betrekking tot het plan.

Uiteraard zijn wij graag bereid onze zienswijze nader toe te lichten.

Namens de Stichting Dorpsbelangen Rolde
(Voorzitter, Ben Ernens)

CC. College van burgemeester en wethouders van Aa en Hunze.
Postbus 93, 9460 AB Gieten.