

Van: J.S. Plat <j.s.plat@kpnmail.nl>

Verzonden: donderdag 1 april 2021 14:03

Aan: Bestuurssecretariaat <bestuurssecretariaat@aaenhunze.nl>

CC: Dam van, Ernst <evdam@aaenhunze.nl>; Rademaker, Ria <rrademaker@aaenhunze.nl>; Heijerman, Henk <hheijerman@aaenhunze.nl>; info@hmbollen.nl; ernensconsult@wxs.nl; faberju@hotmail.com; luuklesschen@hetnet.nl; andre.meijer1@ns.nl; klaasschuttinga@ziggo.nl; info@deweyert.nl; e.wekema@home.nl; lmwiersum@kpnplanet.nl

Onderwerp: Woningbouw voormalige Multimate-locatie in Rolde

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aa en Hunze

Onderwerp: plannen voormalig Multimate-terrein Rolde

Datum: 31-03-2021

Geacht College,

Onlangs zijn voor omwonenden de plannen toegelicht voor de invulling van het voormalig terrein van Multimate aan de Stationsstraat in Rolde.

Op zich vinden wij (de Stichting Dorpsbelangen Rolde) het een goede ontwikkeling dat aan het terrein een passende woonbebouwing zal worden toegekend.

Bij de huidige gedachte invulling plaatsen wij echter vraagtekens en kanttekeningen.

Het huidige plan voorziet in de bouw van 6 koopappartementen en 8 huurwoningen.

De koopappartementen zijn gepland op elk ca 90 m2, met 2 slaapkamers en voor een prijs van ca € 400.000,--.

De huurwoningen zijn gepland op elk ca 65 m2 en vallend in een huurprijs van € 800 – 1.000 per maand.

Bij de ontwikkeling van de woonvisie voor Aa en Hunze is van meerdere zijden gepleit (en van uw zijde ook onderschreven) voldoende aandacht te hebben en houden voor geschikte en betaalbare woonruimte voor de huidige plaatselijke bevolking.

Daarbij is nadrukkelijk aandacht gevraagd en toegezegd voor bevordering van doorstroming en kansen voor starters op de woningmarkt voor plaatselijke inwoners.

Dit vooral ook om bestaand jong en oud te kunnen blijven binden aan dorpen als Rolde en daarmee de leefbaarheid en voorzieningen van Rolde ook in de toekomst op peil te kunnen houden.

In een gebied waarin ook volgens uw verkenningen en analyse krimp en vergrijzing in het verschiet liggen zou een dergelijke beleidslijn een essentiële bijdrage aan dat terechte streven kunnen bieden.

Wij hebben, gelet op de hiervoor geschetste gegevens van de geplande bebouwing, ernstige twijfels of met deze invulling recht wordt gedaan aan het hiervoor bedoelde streven.

Zowel de oppervlakte en inrichting, als de geprognosticeerde prijs-/huurklassen bieden naar onze mening geen serieuze kansen voor de doelgroepen lokale starters en doorstromers.

Wij geven u daarom in overweging de plannen daarmee (meer) in overeenstemming te brengen.

Uw reactie zien wij met belangstelling op korte termijn tegemoet,

Met hoogachting,

namens het bestuur van de Stichting Dorpsbelangen Rolde,

B.G.J.Ernens, voorzitter