

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 6804787                                                                             |
| Aanvraagnaam                    | 7 woningen Rolde                                                                    |
| Uw referentiecode               | HJS                                                                                 |
| Ingediend op                    | 29-04-2022                                                                          |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                 |
| Projectomschrijving             | het slopen van de bestaande werkplaats en het realiseren van 7 nieuwe appartementen |
| Opmerking                       | -                                                                                   |
| Gefaseerd                       | Ja, fase 1                                                                          |
| Gerelateerde aanvraag/melding:  | 6941169                                                                             |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                 |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                 |
| Bijlagen die later komen        | ntb                                                                                 |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | ntb                                                                                 |

### Bevoegd gezag

|                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Aa en Hunze             |
| Bezoekadres:    | Spiekersteeg 1<br>9461 BH Gieten |
| Postadres:      | Postbus 93<br>9460 AB Gieten     |
| Telefoonnummer: | 140592                           |
| Faxnummer:      | 0592267799                       |
| E-mailadres:    | gemeente@aaenhunze.nl            |
| Website:        | www.aaenhunze.nl                 |
| Contactpersoon: | CP van Aa en Hunze               |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Burgerlijke gemeente                                                                 | Aa en Hunze                                                            |
| Kadastrale gemeente                                                                  | Rolde                                                                  |
| Kadastrale sectie                                                                    | R                                                                      |
| Kadastraal perceelnummer                                                             | 4595                                                                   |
| Bouwplannaam                                                                         | 7 appartementen Rolde                                                  |
| Bouwnummer                                                                           | -                                                                      |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 3 Toelichting

|                                  |                                              |
|----------------------------------|----------------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Betreft de oude loods van Bouwbedrijf Brands |
|----------------------------------|----------------------------------------------|



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☒ Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

de appartementen worden nieuw geplaatst gedeeltelijk op een bestaande te handhaven kelder

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

760

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1140

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 voor uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

4000

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden?

3800

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
in m2 voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

490

Wat is de bebouwde oppervlakte  
van het terrein in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

560

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

## 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt.

werkplaats /opslagloods

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

930

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

446

## 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

0

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

0

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

7

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie separate kleurenstaat op geveltekening

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                              | Bestandsnaam                                        | Type                                                                                        | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| structieve_Schetsen_VO_dd_2021-12-15_pdf  | 20 070_Constructieve_Schetsen_VO_dd_2021-12-15.pdf  | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                              | 29-04-2022      | In behandeling  |
| _Reijndersstraat_3-0_Rolde_SoBa_v1_0_pdf  | 220139 Burg. Reijndersstraat 30 Rolde SoBa v1.0.pdf | Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden | 29-04-2022      | In behandeling  |
| sonderingen_21--B653-2_pdf                | sonderingen 21-B6532.pdf                            | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                              | 29-04-2022      | In behandeling  |
| AM19712-RTB_20-22-04--26_pdf              | AM19712-RTB_20-22-04--26.pdf                        | Gezondheid                                                                                  | 29-04-2022      | In behandeling  |
| Bijlage_Bodemonderzoek_pdf                | Bijlage_Bodemonderzoek.pdf                          | Gezondheid                                                                                  | 29-04-2022      | In behandeling  |
| Bijlage_Ecologie_pdf                      | Bijlage_Ecologie.pdf                                | Gezondheid                                                                                  | 29-04-2022      | In behandeling  |
| Bijlage_Stikstofrapportage_pdf            | Bijlage_Stikstofrapportage.pdf                      | Gezondheid                                                                                  | 29-04-2022      | In behandeling  |
| M19712-BENG-EP--berekening_2022-04-04_pdf | AM19712-BENG-EP-berekening_20-22-04--04.pdf         | Energiezuinigheid en milieu                                                                 | 29-04-2022      | In behandeling  |
| BV_00_28-04-2022_situatietekening_pdf     | BV 00 28-04-2022 situatietekening.pdf               | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand         | 29-04-2022      | In behandeling  |
| Bv-01-def_2022--04-2-6_plattegronden_pdf  | Bv-01-def_2022--04-26 plattegronden.pdf             | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand         | 29-04-2022      | In behandeling  |
| Bv-02-def_2022--04-2-6_gevels_pdf         | Bv-02-def_2022--04-26 gevels.pdf                    | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand         | 29-04-2022      | In behandeling  |
| Bv-41-def_2022--04-2-6_details_pdf        | Bv-41-def_2022--04-26 details.pdf                   | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand         | 29-04-2022      | In behandeling  |
| LS19712-ro-2022-04--29_pdf                | LS19712-ro-2022-04-29.pdf                           | Welstand                                                                                    | 29-04-2022      | In behandeling  |
| Bestaande_toestand_pdf                    | Bestaande toestand.pdf                              | Anders                                                                                      | 29-04-2022      | In behandeling  |