

Aan:

Schipborg 15 juni 2025

Het College van Burgemeester en Wethouders van Aa en Hunze
De leden van de gemeenteraad van Aa en Hunze
Spiekersteeg, Gieten

Van:

Bestuur en leden van VvE Mooi Schipborg
p/a Holle Drift 78, 9469 TB Schipborg
secretariaatmooischipborg@outlook.com

Betreft: Voortgang pilot permanente bewoning Mooi Schipborg

Geacht College, geachte leden van de Raad,

Volgend jaar is het tien jaar geleden dat de VvE Mooi Schipborg de eerste gesprekken voerde met de gemeente over permanente bewoning op ons park. In die beginfase voelden wij ons gehoord en gesteund door zowel het College als de Raad.

Inmiddels zijn we vier wethouders en circa zeven gemeentelijke contactpersonen verder. De pilot is in die tijd meermaals van koers veranderd. Sinds september 2023 liep de voortgang vast, mede door de wens – later ook als eis verwoord – dat enkele bewoners zouden moeten verplaatsen. Als VvE met zakelijk gebruiksrecht is zo'n verplaatsing alleen mogelijk bij unanimititeit, inclusief instemming van de betreffende eigenaar. Juridisch afdwingen is niet haalbaar, zoals bevestigd in eerdere uitspraken van de Hoge Raad. Deze eis heeft geleid tot verdeeldheid en vertraging.

Op initiatief van de toenmalige interim-wethouder mevrouw Houwing werd eind 2023 voorgesteld om rust te creëren en een nieuw plan te ontwikkelen, onder begeleiding van een onafhankelijke mediator. Dit voorstel is door de VvE overgenomen. De mediation verliep constructief, met gedeelde kosten tussen gemeente en VvE. Het resultaat: een unaniem gedragen, uitvoerbaar en concreet transformatieplan, waarin kwaliteitsverbetering centraal staat.

In december 2024 is dit plan aangeboden aan de gemeente. Er is sindsdien veel werk verricht:

Een groenplan is ingediend en deels uitgevoerd.

Een beeldkwaliteitsplan is opgesteld.

Twee vrijwillige verplaatsingen zijn besloten en een daarvan in gang gezet.

Een woning is vernieuwd en correct gepositioneerd.

Drie eigenaren wachten op gemeentelijke goedkeuring voor nieuwbouw; een vierde overweegt dit.

De aanbevelingen uit de schouw van 2021 zijn in ruim 90% van de woningen uitgevoerd.

De voorzieningen op het park zijn verbeterd, waaronder afvalinzameling, er ligt een plan om de postvoorziening en afwatering te verbeteren.

De VvE werkt samen met Landschapsbeheer aan natuurherstel en biodiversiteit. Daar is inmiddels fors op geïnvesteerd.

Toch is er sindsdien geen inhoudelijke reactie ontvangen. Meerdere contactmomenten met gemeentelijke vertegenwoordigers, waaronder een gesprek op 14 april 2025 met wethouder Heling, [REDACTED] en [REDACTED] hebben geen duidelijkheid opgeleverd. Op 15 juni 2025 – twee maanden later – is er nog altijd geen formele terugkoppeling of beoordeling van ons plan. Zonder die beoordeling kunnen we geen vervolgstappen zetten.

Op 28 juni aanstaande vindt de ALV van de VvE plaats. Formele voorstellen moeten uiterlijk tien werkdagen van tevoren worden ingediend. Ondanks herhaald verzoek is er nog steeds geen reactie van de projectleider [REDACTED] ontvangen. Daarmee komt de besluitvorming binnen onze VvE onder druk te staan.

Het transformatieplan dat nu op tafel ligt, is opgesteld op verzoek van de gemeente, uitgewerkt met professionele ondersteuning, en breed gedragen door de leden. Jongeren vinden er betaalbare woonruimte, ouderen stabiliteit en gemeenschap. Er is sprake van een sterke sociale cohesie, wederzijdse steun en toekomstgericht denken. Toch worden we nu al een half jaar in onzekerheid gehouden.

Wij vragen u dringend: help ons dit project af te ronden. De plannen sluiten aan bij de door uw Raad vastgestelde strategienota. Als de plannen volgens u tekortschieten, verzoeken wij u om duidelijk en concreet aan te geven waar dat het geval is, zodat wij kunnen bijsturen.

Wij verzoeken u onze inspanning en het resultaat van dit lange proces serieus te nemen en bieden graag een toelichting aan.

Hoogachtend,
Bestuur en leden van VvE Mooi Schipborg

RSIN 867245141; statutaire Zetel Schipborg; Datum van akte oprichting 17-12-1999
Postadres Holle drift 78 9469TB Schipborg
KVK-nummer 95695451 (VVE); Rekeningnummer VVE Mooi Schipborg: NL49 Rabo
0105639060