

CONCEPT
INTERNE BELEIDSREGEL

**"KLEINSCHALIGE KAMPEERTERREINEN IN AA EN
HUNZE"**

Inhoudsopgave

1. Aanleiding en doel	blz. 3
2.1. Procedure en status beleidsnotitie	blz. 3
2.2. Leeswijzer	blz. 3
2. Bestaand aantal kleinschalige kampeerterreinen in Aa en Hunze	blz. 4
3.1. Algemeen uitgangspunt.....	blz. 4
3.2. Definitie 'kleinschalig kampeerterrein'.....	blz. 4
3.3. Bepaling aantal 'kleinschalige kampeerterreinen' in Aa en Hunze t.b.v. maximalisatie	blz. 4
3.3.1. Veranderingen in situatie 2009 naar 1-1-2017	blz. 4
3.4. Nulmeting / beginsituatie t.b.v. maximalisatie per 1-1-2017	blz. 5
3.4.1. Beleid	blz. 5
3. Ruimtelijke voorwaarden aan nieuwe kleinschalige kampeerterreinen	blz. 6
Bijlagen:	blz. 7
1. Afwijkingsregels uit vastgesteld bestemmingsplan "Buitengebied".	

1. Aanleiding en doel

Sinds 2009 beschikte de gemeente Aa en Hunze over het facet bestemmingsplan "Kleinschalig Kamperen". Daarin werden een aantal kleinschalige kampeerterreinen bestemd. In de jaren erna werden diverse bestemmingsplannen geactualiseerd. De in het facet BP genoemde kleinschalige kampeerterreinen verkregen in de desbetreffende bestemmingsplannen een geëigende bestemming (met uitzondering van het perceel Greveling 40 / 40a te Annerveenschekanaal, die per abuis niet op de verbeelding van het bestemmingsplan "Kanaaldorpen" is terechtgekomen).

In 2014 werd een planologische procedure opgestart voor het perceel Veenvoort 4 te Anderen. Voorafgaand aan de vaststelling kwam de discussie op gang over kleinschalige kampeerterreinen. Op basis hiervan heeft de raadscommissie Leefomgeving op 8 december 2016 aangegeven dat het huidige beleid geactualiseerd dient te worden, wat uiteindelijk heeft geleid tot het opstellen van onderhavig beleid.

2.1. Procedure en status beleidsnotitie:

Onderhavige conceptversie zal dient te worden vastgesteld door de raad en verkrijgt de status van een 'interne beleidsregel'. dat houdt in dat dit beleid niet gepubliceerd behoeft te worden en als interne werkwijze gehanteerd zal gaan worden. Hieruit volgen dan ook geen rechtstreekse burgers bindende gevolgen. Tegen het besluit tot vaststelling van een interne beleidsregel staat geen bezwaar of beroep open.

2. Bestaand aantal kleinschalige kampeerterreinen in Aa en Hunze

3.1. Algemeen uitgangspunt

In de commissie Leefomgeving d.d. 8 december 2016 heeft de commissie voorgesteld om het aantal kleinschalige kampeerterreinen in de gemeente Aa en Hunze te maximaliseren tot het huidige aantal en pas nieuwe kleinschalige kampeerterreinen toe te staan op het moment dat van de bestaande kleinschalige kampeerterreinen er één op houdt te bestaan. Om hieraan tegemoet te komen heeft een (zogenaamde) nul-meting plaatsgevonden om te bepalen welke kleinschalige kampeerterreinen per 01-01-2017 als 'bestaand' beschouwd moeten worden en waar dus de maximalisatie voor geldt. Hier wordt verder ingegaan in de volgende paragrafen.

3.2. Definitie 'kleinschalig kampeerterrein':

Wanneer we spreken over kleinschalig kamperen, bedoelen we: 'een kampeerterrein, met een oppervlakte van maximaal 0,5 ha., ten behoeve van het plaatsen van een beperkt aantal kampeermiddelen, uitgezonderd stacaravans, gedurende een beperkte periode in het jaar'.

Indien er afgeweken wordt van bovenstaande definitie, dan kan er bijvoorbeeld worden gesproken over een reguliere camping. Dergelijke situaties vallen buiten de werking van dit beleidskader. Dat wil niet zeggen dat dergelijke kampeerterreinen niet mogelijk zijn. Deze worden echter niet op grond van dit beleid afgewogen, maar dienen separaat afgewogen te worden. Indien een aanvraag om een regulier kampeerterrein wordt ingediend zal dit door het college van Burgemeester en wethouders worden beoordeeld en zal, bij medewerking, een separate planologische procedure doorlopen moeten worden.

Het gebruik als kleinschalig kampeerterrein is alleen toegestaan van 15 maart tot en met 31 oktober ieder jaar ('beperkte periode').

3.3. Bepaling aantal kleinschalige kampeerterreinen in Aa en Hunze t.b.v. maximalisatie:

Om het beginaantal te bepalen is teruggegaan naar 2009. In Aa en Hunze werden naar aanleiding van de vaststelling van het facet BP "Kleinschalig kamperen" in 2009 namelijk een 12-tal kleinschalige kampeerterreinen "gelegaliseerd" en werd voor het eerst de term 'kleinschalig kampeerterrein' geïntroduceerd. Deze lijst is hieronder weergegeven:

	Naam	Adres	Woonplaats	Destijds verbonden aan:
1	Kleverparkhoeve	Vredenheimseweg 7	Grolloo	Woning
2	Amerhoeve	Amerweg 54	Grolloo	Woning
3	De Strubben	Hoofdstraat 4	Schoonloo	Woning
4	Roeloomskamp	Hoofdstraat 10	Schoonloo	Agrarisch bedrijf
5	De Deelderij	Hoofdstraat 12	Schoonloo	Woning
6	Hunze pleisterplaats	Veenweg 3	Spijkerboor	Woning
7	De Boomgaard	Boerhaarsweg 2	Grolloo	Agrarisch bedrijf
8	Het Amerveld	Amen 61	Amen	Agrarisch bedrijf
9	Op 't Kalkamp	Asserstraat 83a	Gieten	Agrarisch bedrijf
10	Familie Van Rein	Gierterweg 4a	Gasselte	Agrarisch bedrijf, was gevestigd op perceel Heetweg 1
11	Annerveenschekanaal	Greveling 40 / 40a	AVK	Agrarisch bedrijf
12	Boerderij Liebe	Veenvoort 4	Anderen	Agrarisch bedrijf

3.3.1. Veranderingen van situatie 2009 naar 1-1-2017:

Bovenstaande kampeerterreinen zijn per 1-1-2017 nog in werking, met uitzondering van:

- Het Amerveld te Amen;

Deze is na de pilot in 2011 opgenomen in het op 29 september 2016 vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied" als een reguliere camping/recreatiebedrijf (bestemming 'Gemend-5'), waardoor deze niet meer onder de categorie van een kleinschalig kampeerterrein' behoort.

- Camping Op 't Kalkamp te Gieten:

Deze camping is inmiddels opgeheven.

Naast het 'verdwijnen' van bovengenoemde twee kleinschalige kampeerterreinen zijn er vanaf 2009 tot heden ook twee nieuwe kleinschalige kampeerterreinen bijgekomen. Dit betreffen:

- Dorpsstraat 88 te Eexterveen:

In 2015 werd een aanvraag ingediend door de eigenaren van het agrarische perceel Dorpsstraat 88 te Eexterveen. Hieraan is door de gemeente medewerking verleend. Vandaar dat bij de nul-meting dit kleinschalig kampeerterrein als 'bestaand' wordt gerekend.

- Stationsstraat 25 te Eext:

Op basis van het vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied" is op het terrein van recreatiebedrijf 'De Hondelhoeve' te Eext (Stationsstraat 25) de mogelijkheid opgenomen een kleinschalig kampeerterreinen op te richten. Naar alle waarschijnlijkheid zal hier door ondernemer uitvoering aan worden gegeven. Ondanks dat op het moment van schrijven het kleinschalig kampeerterreinen hier ter plaatse nog niet gerealiseerd is, wordt deze wel reeds als 'bestaand' aangemerkt.

3.4. Nulmeting / beginsituatie t.b.v. maximalisatie:

Gelet op bovenstaande worden de onderstaande kleinschalige kampeerterreinen als 'bestaand' beschouwd waarvoor de maximalisatie geldt:

	Naam kk	Adres	Woonplaats
1	'Kleverparkhoeve'	Vredenheimseweg 7	Grolloo
2	'Amerhoeve'	Amerweg 54	Grolloo
3	'De Strubben'	Hoofdstraat 4	Schoonloo
4	'Roeloomskamp'	Hoofdstraat 10	Schoonloo
5	'De Deelderij'	Hoofdstraat 12	Schoonloo
6	'Hunze pleisterplaats'	Veenweg 3	Spijkerboor
7	'De Boomgaard'	Boerhaarsweg 2	Grolloo
8	'Van Rein'	Gieterweg 4a	Gasselte
9	'Annerveenschekanaal'	Greveling 40 / 40a	Annerveenschekanaal
10	'Liebe'	Veenvoort 4	Anderen
11	'Koops'	Dorpsstraat 88	Eexterveen
12	'De Hondelhoeve'	Stationsstraat 25	Eext

3.4.1. Beleid en werkwijze:

Bovenstaande 12 kleinschalige kampeerterreinen zijn bestaand en zijn inmiddels in de desbetreffende bestemmingsplannen waarin ze gelegen zijn, voorzien van een geëigende (positieve) bestemming.

Pas op het moment dat 1 van deze bovengenoemde kleinschalige kampeerterreinen ophoudt te bestaan mag ter vervanging hiervan een nieuw kleinschalig kampeerterreinen in de gemeente Aa en Hunze gevestigd worden.

Om hier uitvoering aan te geven is van belang te weten dat nieuwvestiging van kleinschalige kampeerterreinen in alle bestemmingsplannen niet mogelijk gemaakt wordt. Dat betekent dus dat altijd een bestemmingsplan in procedure gebracht dient te worden. Het beleid is dan ook om pas een bestemmingsplanprocedure te starten voor een nieuwvestiging als tegelijkertijd één van bovenstaande kleinschalige kampeerterreinen opgeheven wordt en in dezelfde planologische procedure van de verbeelding verwijderd wordt.

Mocht een verzoek worden aangevraagd een planologische procedure op te starten ten behoeve van het verwijderen van één van bovengenoemde bestaande kleinschalige kampeerterreinen, zonder dat er sprake is van een nieuwvestiging, kan hieraan medewerking worden verleend. In dat (voornamelijk theoretische) geval geldt daarna 'wie het eerst komt, wie het eerst maalt'. Afdeling Ruimte, team Recreatie en Toerisme zal het aantal kleinschalige kampeerterreinen dan bijhouden.

De bestaande afwijkmogelijkheid die (alleen) in het bestemmingsplan "Buitengebied" opgenomen is, blijft bestaan. Daarmee kunnen alleen nieuwe kleinschalige kampeerterreinen bij een in werking zijnde agrarisch bedrijf worden opgericht.

3. Ruimtelijke voorwaarden aan kleinschalige kampeerterreinen:

Bij de beoordeling ten aanzien van het opstarten van een bestemmingsplanprocedure voor nieuwvestiging dient de eventuele locatie te voldoen aan onderstaande voorwaarden:

- Het aantal kleinschalige kampeerterreinen in de gemeente Aa en Hunze mag maximaal 12 bedragen. Dit aantal betreft exclusief de kleinschalige kampeerterreinen die via gebruikmaking van de afwijkingsregel in het bestemmingsplan "Buitengebied" vanaf heden gevestigd worden.
- Het kleinschalige kampeerterrein mag overal in de gemeente gevestigd worden;
- Het kampeerterrein heeft een maximale oppervlakte van 0,5 ha. Afschermdende beplanting maakt geen onderdeel uit van deze oppervlakte;
- Binnen de hierboven genoemde oppervlakte is een exploitant niet gebonden aan een maximum aantal standplaatsen;
- Indien er sprake is van nieuwvestiging bij een agrarisch bedrijf (incl. bijbehorende agrarische bestemming op basis van het geldende bestemmingsplan) dient het aaneengesloten kampeerterrein van maximaal 0,5 ha. binnen het agrarisch bouwvlak gelegen te zijn en/of daarbuiten binnen een afstand van 50 meter van de grens van het agrarisch bouwvlak;
- Indien er sprake is van nieuwvestiging bij een woning (incl. bijbehorende woonbestemming op basis van het geldende bestemmingsplan) dient het aaneengesloten kampeerterrein van maximaal 0,5 ha. binnen een afstand van 100 meter van de woning gelegen te zijn;
- Indien er sprake is van een nieuwvestiging bij een andere bestemming dan hierboven genoemd, dient het aaneengesloten kampeerterrein van maximaal 0,5 ha. binnen een afstand van 100 meter van de bijbehorende en noodzakelijke bedrijfswoning gelegen te zijn;
- Er wordt geen medewerking verleend voor nieuwe kleinschalige kampeerterreinen als de afstand tot één of meer bestaande (reguliere) kampeerterreinen minder dan 500 meter bedraagt;
- De afstand van het kleinschalige kampeerterrein tot woningen van derden en/of een ander agrarisch bedrijf dient minimaal 50 meter te bedragen of ten minste de huidige afstand;
- Ten behoeve van sanitaire en overige voorzieningen mag maximaal 50 m² aan bebouwing voor deze voorzieningen gerealiseerd worden. Deze dienen op het kleinschalige kampeerterrein geplaatst te worden en/of in bestaande bebouwing gerealiseerd te worden op de bij het kleinschalige kampeerterrein bijbehorende bestemming.
- Het gebruik als kleinschalig kampeerterrein is alleen toegestaan van 15 maart tot en met 31 oktober ieder jaar;
- Alleen mobiele kampeermiddelen zijn toegestaan, dus geen stacaravans;
- Landschappelijke inpassing (betreft de afschermdende beplanting) dient plaats te vinden met inheemse soorten om het kleinschalig kampeerterrein. Aan de afwijking worden extra voorwaarden verbonden ten aanzien van de landschappelijke inpassing, e.e.a. is afhankelijk van de landschappelijke waarden ter plaatse.

BIJLAGEN

Bijlage 2:

3.6.2 Ondergeschikte tweede tak of deeltijdfunctie

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.5 onder b en m in die zin dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf, al dan niet in samenhang met in pandige bouwactiviteiten, wordt gecombineerd met een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie in de vorm van de in bijlage 1 opgenomen bedrijvigheid, mits:

- a. de gronden ter plaatse zijn voorzien van een aanduiding voor een agrarische bedrijfskavel;
- b. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- c. de gezamenlijke oppervlakte die wordt gebruikt ten behoeve van de ondergeschikte tweede tak of de deeltijdfunctie ten hoogste 350 m² bedraagt, tenzij er sprake is van een paardenhouderij in welk geval de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 500 m² zal bedragen;
- d. er sprake is van een ligging aan een weg, die geschikt is voor een eventuele toename van (zwaar) verkeer;
- e. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Bij bestemming A-ES en A-VO