

Aan de leden van de gemeenteraad

Onderwerp : Aanbiedingsbrief ontwerp beschikking en ruimtelijke onderbouwing voor de realisatie van 7 woonappartementen op het perceel Burgemeester Reijndersstraat 30 te Rolde. **Gieten**, 14 maart 2023

No.	: 337563	Behandeld door	: G. Ebels	Uw brief van	: -
Bijlagen	: -	Doorkiesnummer	: (06) 12 10 16 22	Uw kenmerk	: -

Geachte gemeenteraad,

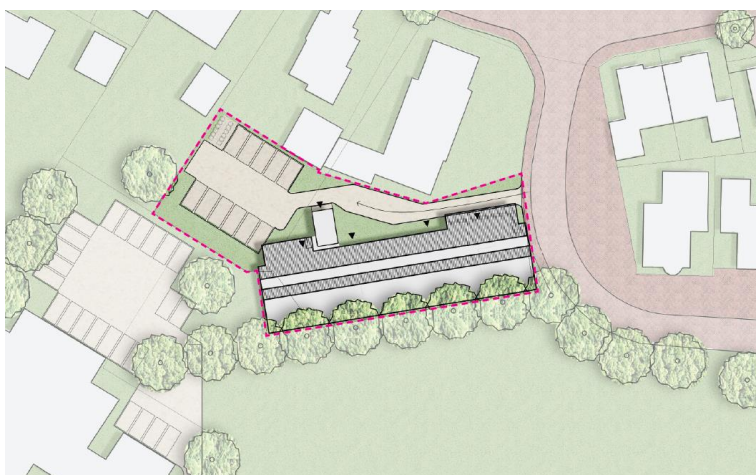
In bijgaande aanbiedingsbrief delen wij u ter kennisname mee dat de ontwerp beschikking, de ontwerp verklaring van geen bedenkingen (door uw raad afgegeven op 25 september 2022), de ruimtelijke onderbouwing en overige bijbehorende stukken ten behoeve van de realisatie van een appartementencomplex met 7 woningen op het perceel Burgemeester Reijndersstraat 30 te Rolde (toekomstige adressen worden zeer waarschijnlijk Grote Brink 3a1 t/m 3a7) vanaf 17 maart 2023 gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder zienswijzen indienen.

Zakelijke inhoud

Er is er een aanvraag omgevingsvergunning ingekomen voor de realisatie van een appartementencomplex met daarin ruimte voor 7 woningen op het perceel Burgemeester Reijndersstraat 30 te Rolde (toekomstige adressen worden zeer waarschijnlijk Grote Brink 3a1 t/m 3a7) te Rolde.

Initiatiefnemer (Brands Bouwontwikkeling te Emmen) heeft ons verzocht een planologische maatregel voor te bereiden om het bovenstaande mogelijk te maken. Voor de nieuw gewenste situatie heeft de initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing ingediend met daarbij het verzoek voor deze vergunning af te wijken van het planologische regiem van het vastgestelde bestemmingsplan "Rolde Dorp".

Onderstaande afbeelding geeft een visualisatie van de toekomstige situatie, waarbij informatief opgemerkt wordt dat de nieuwbouw dezelfde buitenafmeting heeft als de bestaande loods.



Abbeelding 3.2: Gevelaanzichten (Bron: B+O Architectuur en Stedenbouw)

Aangezien gedurende de termijn van terinzagelegging (vanaf 17 maart 2023) zienswijzen kunnen worden ingediend bij uw raad, alsmede het feit dat na de bovengenoemde ter inzage termijn de stukken voor afgifte van een definitieve verklaring van geen bedenkingen zullen worden aangeboden aan uw gemeenteraad hebben wij gemeend u hierover te informeren.

Uitgaande dat er geen zienswijzen worden ingediend, zal naar verwachting de behandeling voor de afgifte van een definitieve verklaring van geen bedenkingen op 15 juni 2023 in uw raad worden behandeld.

Tenslotte merken wij informatief nog op dat wij voorafgaand aan deze terinzagelegging vragen van onder meer de Boermarke, de OVVR (Ondernemersvereniging Rolde en omstreken) en de RAS (Rolder Activiteiten Stichting) hebben ontvangen waarin zij hun zorg uitspreken over het gebruik van de aangrenzende Grote Brink ten behoeve van 'evenementen' in relatie tot de geplande nieuwbouw. Hierover hebben wij het volgende aangegeven:

De initiatiefnemer van dit plan heeft met 'de Boermarke' reeds mondeling gesproken over het aspect 'evenementen'. De Boermarke Rolde is eigenaar van de naast het plangebied gelegen Grote Brink, die ook voor evenementen wordt gebruikt en werkt tevens mee met een grondruil tussen Brands Bouwontwikkeling en henzelf. Dit om het plan voor de nieuwbouw zo te kunnen situeren dat de appartementen een fraaie plek krijgen langs de brink.

De Boermarke en Brands Bouwontwikkeling hebben overleg gehad over het gebruik van de Grote Brink tijdens evenementen en de daarbij horende voorwaarden. Afgesproken is dat toekomstige bewoners geattendeerd worden op het bestaan van deze evenementen, zodat zij zich bewust zijn van de eventuele gevolgen. Tevens is door Brands Bouwontwikkeling met de Boermarke afgesproken dit in de koopakten vast te leggen.

Met vriendelijke groet,

Het college van de gemeente Aa en Hunze,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R.L.H. Schoonderbeek'.

de heer R.L.H. Schoonderbeek
gemeentesecretaris

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A.W. Hiemstra'.

de heer A.W. Hiemstra
burgemeester