

Bijlage 2 bij raadsvoorstel

Toelichting uitgebreide procedure Wabo

Waarom een uitgebreide procedure?

Feitelijk betreft de aanvraag het afwijken van het tijdelijke omgevingsplan (ter plaatse geldende bestemmingsplan Eext). Op het perceel ligt een woonbestemming. Een nieuwe te bouwen woningen moeten binnen een bouwvlak gesitueerd. Door het ontbreken van een bouwvlak op deze locatie is het plan nu in strijd met het tijdelijke omgevingsplan. Onderstaande afbeelding geeft weer de locatie binnen het tijdelijke omgevingsplan.



Om deze woningen planologisch te regelen, moet er toestemming worden gegeven dat er op deze locatie woningen worden gebouwd. Hiervoor moet een omgevingsvergunning worden afgegeven voor het afwijken van het bestemmingsplan (de uitgebreide procedure).