

Aan het College van burgemeester en wethouders
gemeente Aa en Hunze,
Postbus 93, 9460 AB Gieten. Per mail: gemeente@aaenhunze.nl

Aan de Gemeenteraad
gemeente Aa en Hunze,
Postbus 93, 9460 AB Gieten. Per mail: griffie@aaenhunze.nl

Geacht college en raadsleden.

Namens de SP Aa en Hunze willen wij graag het volgende aan u kwijt.

De gedeputeerden Henk Brink en Henk Jumelet van provincie Drenthe hebben een memo opgesteld, die via een WOO verzoek openbaar is geworden.
Op pagina 4 en 5 van deze memo staat het volgende geschreven:

Conclusie

Gezien de kaders van de Provinciale Omgeving Verordening hierna te noemen POV, met name de ligging binnen het NNN in combinatie met de overige kernkwaliteiten adviseren wij om niet mee te werken aan uitbreiding van camping De Berken.

Alternatieven

Indien de ondernemer dit wenst, gaat de taskforce Vitale Vakantieparken samen met gemeente kijken naar de mogelijkheden voor een duurzame en toekomstbestendige ontwikkeling binnen de bestaande oppervlakte van het bedrijf. Indien dit onvoldoende mogelijkheden biedt, kunnen ook alternatieven nader onderzocht worden (bijvoorbeeld andere locatie). Inventariseren en in kaart brengen hoeveel recreatiebedrijven in Drenthe worden omsloten door het NNN om mogelijk op toekomstige ontwikkelingen te kunnen anticiperen.

Advies:

- 1 Kennisnemen van de provinciale belangen van de voorgestelde uitbreidingslocatie
- 2 **Niet instemmen met uitbreiding van camping De Berken op de locatie aan de noordzijde**
- 3. *De bereidheid uit te spreken om (samen met gemeente en taskforce VVP) alternatieven te onderzoeken."*

In deze memo is meerdere keren beschreven dat alleen door een "groot maatschappelijk belang" men wil en kan overgaan tot wijziging van het NNN gebied.

De eigenaar van de camping, familie Van der Weide, heeft meerdere gronden in hun bezit, waar zij een camping kunnen beginnen. Zij willen die grond nu gebruiken als compensatiegrond voor het vellen van ruim 6 hectare aan bomen. Dus deze gronden zijn groot genoeg om een geheel nieuwe camping te beginnen met alle mogelijkheden van dien. Een mooie nieuwe op de toekomst bestendige camping.

Nogmaals, uitbreiding van de camping is alleen mogelijk als er een groot maatschappelijk belang mee is gemoeid. Het opkrikken van de winst van de familie Van der Weide, door tenminste 24 zeer luxe vakantiewoningen is geen groot maatschappelijk belang. Waarbij ook de vraag opkomt hoelang dit 24 woningen zijn en niet het dubbele. Op 6 hectare grond kunnen gemakkelijk veel meer vakantiehuisjes worden geplaatst dan 24.

Uitbreiding en vernietiging van zes hectare NNN bosgebied is slechts in het belang van de campingeigenaar. Het gaat hier dus niet om een groot maatschappelijk belang maar het belang van de campingeigenaar.

Binnen Aa en Hunze zijn al vele campings voorzien van luxe vakantiewoningen en chalets. Te koop voor heel veel geld en waar de mindere bedeelde vakantiegangers worden weggejaagd. Revitalisering van campings, is niet meer dan gewone mensen van de camping afschoppen en dure chalets of woningen bouwen. En dit met toestemming van het college van Aa en Hunze. Een onderzoeksrapport hierover zal de SP binnenkort naar buiten brengen.

REP traject:

Door het VVT Drenthe is in het document het volgende geschreven.

Recreatie Excellentie Programma (REP)

Doel van het REP is om het ondernemerschap te versterken en het onderscheidend vermogen van perspectiefrijke bedrijven in Drenthe te vergroten, door te helpen bij het bepalen van een masterplan, bedrijfsvisie, excellentiedoelen en het maken van (strategische) keuzes ten behoeve van het bedrijf en de bedrijfsvoering. Potentiële topondernemers maken in feite zelf hun excellentieplan en ze krijgen advies en coaching van deskundigen. Het REP beschikt over meerdere (vraaggerichte) producten zoals 360 graden expertadvies, procesbegeleiding, onderwijs, werkateliers en coaching. Dit is afhankelijk van de opgave per park.

Een insteek zou kunnen zijn dat de ondernemer met de direct betrokken partijen een masterplan maakt gedurende een aantal dagdeelsessies onder leiding van een procesbegeleider. Uitgangspunt financiering: 50% ondernemer, 50% fonds Vitale Vakantieparken Drenthe, tot een hoogte van €4.250,- .

2

In bijlage 1 van bovenstaand document staat het volgende advies:

Recente ontwikkelingen

Overleg 11 oktober 2018

Op 11 oktober 2018 heeft een gesprek plaatsgevonden tussen eigenaren, gemeente, provincie en kwartiermaker VVP)

In dit gesprek is door de kwartiermaker VVP de suggestie gedaan om een masterplan 2025 voor De Berken te ontwikkelen en om daarbij los van de bestaande bedrijfsgrenzen te denken. Hierbij is ook aangegeven dat het gezien de kwetsbare ligging cruciaal is dat dit masterplan samen met de betrokken partijen ontwikkeld wordt: ondernemers, (landschaps)architect, bedrijfskundige, gemeente, provincie, Natuur en Milieufederatie Drenthe, Het Drents Landschap en omwonenden.

De eigenaar heeft een bedrag (subsidie) van € 4.250,00 ontvangen om een masterplan op te stellen samen met direct betrokken partijen. In de memo is duidelijk aangegeven dat dit in overleg met andere instanties en ondernemingen en burgers van Gasselte moet gebeuren.

Na informatie bij de provincie en taskforce VVP, het Drentse Landschap en burgers uit Gasselte is het de SP gebleken dat niemand van deze partijen zijn betrokken bij het opstellen van het Masterplan. Dit Masterplan opgesteld door het bedrijf Van der Reest adviesbureau, gedateerd 30 september 2019 onder nummer R12712 NvdR/Ap. bestaat dus en is opgesteld op verzoek van de campingeigenaar, Van der Weide.

In het Masterplan wordt nergens gerept over een NNN gebied of mogelijk beperkingen van wettelijke kant. Het Masterplan beschrijft dat het bedrijf een zeer goed en levensvatbaar bedrijf is. Wil het bedrijf echter in de toekomst de concurrentie aangaan met ander campings is uitbreiding wenselijk.

Is het college met de SP Aa en Hunze eens dat het Masterplan een eenzijdige opsomming is en slechts is toegeschreven naar de belangen van de familie Van der Weide?

Kan het college aangeven waarom zij blijft vasthouden aan de verkoop van het stuk NNN bos aan de eigenaar van camping De Berken, aan familie Van der Weide.

Bomenmonitor:

Op de site bomenmonitor.nl kan men zien hoe het is gesteld met het aantal bomen en boomkruinen binnen een gemeente, wijk en of dorp.

Hier kan men ook lezen dat er een landelijk bomennorm bestaat.

Het Norminstituut Bomen heeft de Landelijke Bomennorm vastgesteld.

Daarvoor hebben wij het bomenbestand van Nederland – ruim honderd miljoen bomen – geanalyseerd. De relatie tussen de 3+30+300-regel en het boomkroonvolume is hierbij bevestigd. En op basis daarvan hebben we de verdeling van het boomkroonvolume per klasse boomkroonbedekking bepaald. Dit heeft geleid tot de vaststelling van de Landelijke Bomennorm.

Als we, na onderzoek op deze site de gegevens van de gemeente Aa en Hunze er bij halen, blijkt ons dat de gemeente Aa en Hunze meer dan te kort schiet in het aantal bomen. Om dan weer ruim 6 hectare aan bomen te vellen betekent een grote aanslag op de natuur.

Natuurwetten:

Dit college betreedt de natuurwetten en verordeningen met grote voeten. We hebben al een stikstof probleem in Nederland en uiteraard ook in Drenthe. Bomen zijn bij uitstek stikstof-afvangers. Blijf hier van af. Maar zeker geen 6 hectare bomen vellen en laten vervangen voor vakantiewoningen.

De SP Aa en Hunze heeft de volgende vragen aan het college.

Is het college bekend met het feit dat hoewel de gemeente veel bomen heeft er in totaal veel te weinig zijn? Dat het kappen van bomen een heel slecht idee is?

Kan het college aangeven wat volgens het college het groot maatschappelijk belang is om camping de Berken uit te laten breiden op een NNN gebied?

Als SP Aa Hunze zeggen wij: “Geen ruil van een mooi stuk bos, zijnde een NNN gebied voor vakantiewoningen. Er is geen groot maatschappelijk belang bij deze ruil, En gebruik aub niet herplanting van bomen als tovermiddel. Het spreekwoord zegt niet voor niets: “Boompje groot, plantertje dood.”

Met Nooitgedacht in het achterhoofd zal het college van Gemeentebelangen en de VVD en zeker PvdA/Groenlinks beter moeten weten.

De familie heeft ander grond in het bezit, niet zo heel ver van de huidige camping vandaan. Als uiteindelijk blijkt dat de camping mag uitbreiden in het NNN gebied,

moet de eigenaar de gevelde bomen 2 keer compenseren. Dus 12 hectare aan bomen terug plaatsen. De grond waar de eigenaar van de camping wil compenseren is groot genoeg om daar die bomen te compenseren.

Groot genoeg dus om daar een nieuwe camping te beginnen die aan alle wensen van de familie Van der Weide voldoet. Mogelijk zelfs goedkoper dan uitbreiding op het NNN gebied.

Kan het college aangeven waarom de camping niet verplaats kan worden naar grond dat ook in eigendom is van de familie Van der Weide?.

Heeft de gemeente hier ook rekening mee gehouden?

Als laatste wil de SP afdeling Aa en Hunze de familie Van der Weide hele sterke en mooie seizoenen toewensen voor de komende jaren. Echter niet in het stuk NNN bos.

Graag uw antwoorden aan:
De SP afdeling Aa en Hunze,

Bij deze brief is gevoegd:

- 1- Memo provincie 7-1-2021
- 2- Masterplan De Berken 30-9-2019