



Grolloo, 17 juni 2021

Betreft: Agendapunt 7 Gasselternveld, Hotel en resort De Hondsrug

Geachte leden van het gemeentebestuur,

Inleiding

Met enige verbazing hebben we kennis genomen van de commotie die ontstaan is rondom de vestiging van hotel en resort De Hondsrug aan de N34.

Tien jaar nadat de gemeente haar eerste plannen voor het Gasselternveld presenteerde is er eindelijk een ondernemer gevonden die dit zwaar verpauperde terrein (voormalig motel Gasselternveld) bij de entree van het Gasselternveld wil saneren en er iets nieuws neer wil zetten. Een mooie stap in de realisering van het plan Gasselternveld, waarbinnen een groot Wildpark (met overnachtingslodges!), een scoutingterrein (voor grootschalige scoutingkampen) en de Vlindertuin voorsnog op zich laten wachten. Gelukkig is het outdoor park, met Waterpark DX Adventure, wel gerealiseerd. Het is bedacht en wordt geëxploiteerd door de eigenaren van camping de Lente van Drenthe.

Locatie

Het Gasselternveld ligt aan de N34 aan de rand van boswachterij Gieten-Borger. Een boswachterij met als hoofdfunctie houtproductie in combinatie met geïntegreerd bosbeheer.

Logistiek gezien een goede plek.

Iedereen kent wel drukbezochte voorzieningen die - naar de wereld en maatstaven van nu - op een verkeerde plek liggen. Hier is dat juist niet het geval.

Nadat jarenlang vrachtauto's aan en af reden om het zand af te voeren is nu een ongekend mooie grote plas ontstaan naast de kleine recreatieplas het Nije Hemelriek.

Dat dit bij warme dagen heel erg gewaardeerd wordt is niemand de afgelopen twee jaar ontgaan.

Dus wat dat betreft zijn de plannen voor het Gasselternveld een succes gebleken.

Negatieve beeldvorming omdat zaken niet op orde zijn

Een ondernemer moet zorgen dat hij zijn voorzieningen (parkeren, afvalbakken, voldoende sanitair etc.) goed voor elkaar heeft voordat hij gasten ontvangt.

Afgelopen jaar was het mede door Corona een extreem jaar bij het Gasselternveld. Veel mensen bleven thuis of gingen in Nederland op vakantie en zochten verkoeling bij het water met het hete weer.

Onvoldoende parkeergelegenheid, onvoldoende toiletvoorzieningen, te weinig afvalbakken/containers en het ontbreken van toezicht leidde tot een negatieve beeldvorming over het Gasselternveld.

Is het ergens te druk omdat de parkeerplaatsen vol zitten, mensen in de omliggende bosjes hun behoeften doen, afval achter laten of komt het omdat de faciliteiten (zoals parkeerplaatsen, sanitair en toezicht) onvoldoende zijn?

Elke ondernemer weet dat de kost voor de baat uitgaat. De nieuwe eigenaar van voormalig hotel Gasselternveld weet dat hij geld moet investeren in de aanleg van parkeerplaatsen op zijn eigen terrein.

Veel dorpen in onze gemeente organiseren kleine maar ook grootschalige evenementen van cultuur tot en met sport. Evenementen die veel bezoekers trekken.

Het dorp Grolloo kent een 3-daags Bluesfestival met het festivalterrein midden in het dorp, met 15.000 bezoekers per dag. Mede vanwege de perfecte organisatie en het betrekken van het dorp hierbij, is er geen wanklank te horen. Net als bv. in Anloo met de Etstoel, Gieten met de Superprestige, Eext met paardenconcoursen en GP Eext, de Roldermarkt, Vocaal Festival in Annen etc.

Minder capaciteit en niet vitale vakantieparken

In Gasselte heeft camping De Hoefslag, een camping met 300 plaatsen, met zo'n 900 gasten in het hoogseizoen, plaats gemaakt voor een woonwijk. Wonen op een unieke locatie tegen het aardkundig monument het Drouwenerzand aan.

Daarvoor kwamen er 65 plekken terug bij camping Sparrenhof in Gasselte.

Ook zijn bungalowparken rondom Gasselte zoals De Houtwal, Ravijnzicht en Wanderswoud inmiddels aan de recreatie onttrokken en grotendeels omgezet naar permanente bewoning.

Deze parken waren, mede door hun geringe schaalgrootte en gebrek aan investeringsruimte, niet meer op toeristische basis rendabel te exploiteren.

De kleinschalige hotels in Gasselte zoals hotel Grotenend en hotel de Buxus worden ook niet meer als zodanig geëxploiteerd.

Al 20 jaar is Motel Gasselterveld (54 vakantiehuisjes en 60 hotelbedden) dicht.

Maar ook door het sluiten van hotel Braams(120 bedden), Nieveen(20 bedden), Erkelens(80 bedden) Lavendelboerderij(8 bedden) is veel capaciteit verloren gegaan. Waarvoor slechts beperkt hotelbedden zijn teruggekomen zoals bij hotel Rikus in Eext.

Zelfs in de Landschapsvisie van de Drentsche Aa wordt het ontberen van een goede hotelaccommodatie in het gebied opgemerkt.

Naast de Hoefslag zijn ook Op't Kalkamp bij Gieten (25 plekken), 't Gietertje(15 plekken) en SBB camping Achter de Beukehegge (80 plekken) gestopt. Net als de lang geleden gesloten camping Zonneheuvel in Rolde.

Daartegenover staat de start van twee minicampings, Camping Koops en Zorgboerderij Balloo.

Hotel en resort De Hondsrug

De gemeente heeft een decennia geleden het initiatief genomen om in goed overleg met o.a. de provincie en het Staatsbosbeheer het Gasselterveld te ontwikkelen tot een toeristische trekpleister. Nu er bij de entree van Gasselterveld - na 20 jaar leegstand - een ondernemer is gevonden die een nieuw product aan het toeristisch aanbod in Aa en Hunze wil toevoegen, krijgt het hele plan een boost.

Puinhoven en verkrotting achter hekwerken maken plaats voor – naar soortgelijke parken gerekend - een relatief klein resort.

Ons inziens een verrijking voor het toeristisch aanbod in de regio. Weliswaar niet op de mooiste plek in onze gemeente, maar wel een goede uitvalsbasis om bv. het Nationaal Park Drentsche Aa en het Geopark de Hondsrug te verkennen.

Het is dan wel belangrijk – gelet op het voorgaande – dat de ontwikkelaar van hotel en resort De Hondsrug de mogelijkheid krijgt voor een schaalgrootte die ook op lange termijn een gezonde basis vormt voor een toeristisch georiënteerde exploitatie.

Met vriendelijke groet,
Toeristisch Platform Aa en Hunze,

Richard van de Hulst, voorzitter
Tienke Zingstra, secretaris