

activiteiten 2022



Activiteitenoverzicht gemeente Aa en Hunze 2022

1. INLEIDING

Voor u ligt het activiteitenoverzicht 2022 van Actium, met daarin de voorgenomen activiteiten in de gemeente Aa en Hunze voor 2022 en een doorkijk naar de jaren tot en met 2026. In dit activiteitenoverzicht geven we aan wat de volkshuisvestelijke bijdrage is van Actium aan de beleidsdoelstellingen van de gemeente Aa en Hunze.

2. VOORRAAD WOONGELEGENHEDEN

In totaal heeft Actium 20 verhuureenheden in de gemeente Aa en Hunze, zoals onderstaande tabel laat zien. Het betreffen in totaal twee complexen die in eigendom zijn van Actium, die bestemd zijn voor zorgbehoevenden met een intramurale zorgindicatie. De eenheden worden via zorginstellingen verhuurd.

Waarvan	Aantal
Woningen (zelfstandig)	0
Intramurale zorgplaatsen	17
MOG (o.a. zorgcomplexen)	3
Kamers	0
Overige verhuureenheden (garages, BOG, ed.)	0
Totaal verhuureenheden	20
Verhuureenheden in beheer, niet in eigendom	0
Eindtotaal	20

3. VOORRAADONTWIKKELING

Tabel 3.1 laat zien dat we in de gemeente Aa en Hunze geen ontwikkelingen in de voorraad verwachten. De komende vijf jaar zullen de woningen in exploitatie blijven.

Tabel 3.1: Voorraadontwikkeling als gevolg van sloop, verkoop en nieuwbouw (aantal woningen)

	2021	2022	2023-2026
Aantal sloop	0	0	0
Aantal verkoop	0	0	0
Aantal nieuwbouw	0	0	0
Voorraadontwikkeling	0	0	0
Verwachte voorraad	20	20	20

4. KWALITEIT

Het eerstvolgende planmatige onderhoud aan de woningvoorraad van Actium in Aa en Hunze staat voor jaar 2025 gepland. Er worden geen energetische werkzaamheden uitgevoerd.

5. BETAALBAARHEID EN BEREIKBAARHEID

De woningen zijn uitsluitend bestemd voor woningzoekenden met een zorgindicatie. De zorgindicatie is leidend voor de toewijzing van deze woningen. Toewijzing geschiedt niet via de website Thuis Kompas.nl, maar via bemiddeling door de zorginstelling.



Activiteitenoverzicht gemeente Aa en Hunze 2022

6. WONEN, WELZIJN, ZORG

Wij huisvesten in deze gemeente geen statushouders, omdat wij in uw gemeente geen woningen hebben die hiervoor geschikt zijn.

7. LEEFBAARHEID EN PARTICIPATIE

Actium vindt het belangrijk dat haar huurders prettig kunnen wonen en neemt daarom haar maatschappelijke verantwoordelijkheid op het gebied van leefbaarheid.

In Aa en Hunze zorgen we dat de directe omgeving van onze woningen schoon, heel en veilig blijft. In het geval van sociale problematiek zorgen we dat signalen bij de hulpverleningsinstanties terecht komen. We handelen en bemiddelen bij overlastmeldingen en faciliteren leefbaarheidsinitiatieven op verzoek van huurders.

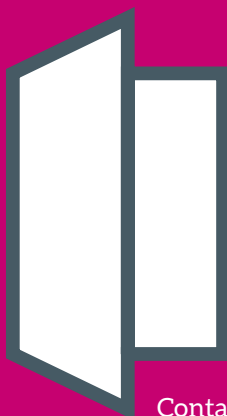
8. FINANCIËN

	Norm WSW/Aw	Norm Actium	2021	2022	2023	2024	2025
ICR	min. 1,4	min. 1,6	1,95	2,43	2,11	2,34	2,31
Solvabiliteit (beleidswaarde)	min. 15%	min.15%	36%	34%	30%	25%	22%
Loan to Value (beleidswaarde)	max. 85%	max. 77%	58%	61%	64%	70%	72%
Dekkingsratio (marktwaaarde in verhuurde staat)	max. 70%	max. 70%	39%	39%	39%	40%	39%

9. TOT SLOT

Gezien het feit dat het marktaandeel van Actium in uw gemeente zeer beperkt is, zouden wij, net als in voorgaande jaren, het proces om te komen tot prestatieafspraken graag doelmatig inrichten. Graag maken wij hierover afspraken met u.





Contactpersoon met betrekking tot het
activiteitenoverzicht is:

Linden Douma senior adviseur strategie en beleid
l.douma@actiumwonen.nl

Dit activiteitenoverzicht is met uiterste zorg voor u
samengesteld en maakt deel uit van de cyclus
woonvisie, activiteitenoverzicht, prestatieafspraken
zoals deze in de Woningwet 2015 is opgenomen. Het
activiteitenoverzicht is de eerste stap in de
totstandkoming van de prestatieafspraken, waarin de
afspraken tussen gemeente, corporatie en
huurdersorganisatie vastgelegd worden. Aan het
activiteitenoverzicht zelf kunnen geen rechten
worden ontleend.