

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 2 januari 2024 10:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: ontwikkelingen camping De Hondsrug en huisjes Eexterkoele

Urgentie: Hoog

Hallo [REDACTED],

Allereerst de allerbeste wensen voor 2024!

Ik stuur jullie separaat een paar mails door die ik als reactie op de informerende brief aan omwonenden (4 december) heb ontvangen. Graag even afstemmen per mail wat de aanpak/beantwoording vanuit ons is. Hieronder de meest recente reactie, dit is een mail van een bekende goede recreatieondernemer.

Dank, groetjes [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 29 december 2023 13:30
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: ontwikkelingen camping De Hondsrug en huisjes Eexterkoele

Dag [REDACTED],

Helaas kregen wij door vertraging pas vandaag de brief te zien die de gemeente verstuurd heeft naar de omwonenden van camping de Hondsrug en de Eexterkoele.
Graag maken we nog wel even van de mogelijkheid gebruik om een aanvullend verzoek in te dienen.

De uitbreiding van de camping zien wij als zeer positief. Het is een fantastische camping waar wij ieder jaar (ondanks dat we in Annen wonen) een weekje verblijven. Ook de verdere uitbreiding van het toekennen van een woonbestemming aan de overige huizen aan de Eexterkoele is een logische stap in de ontwikkeling.

Wij zijn eigenaar van het huisje aan [REDACTED] grenzend aan de zijkant van de camping. Ons huisje ligt aan een pad, samen met 8 of 10 andere huisjes. Het is geen park, maar losstaande huisjes. Er is geen VVE, maar we hebben goed contact onderling over de verharding van het pad, snoeien van de bomen etc.

Verder zijn het individuele kavels. Allemaal een eigen aansluiting op het riool, een eigen brievenbus, containers etc. In deze huisjes wordt ook permanent gewoond. Met uitzondering van 2 huisjes hebben ze allemaal in de afgelopen jaren een permanente woonbestemming gekregen. Ons huisje heeft dat echter nog niet. De reden is ont niet bekend. Waarschijnlijk is het omdat de eigenaar waarvan wij het gekocht hebben, er niet permanent woonde. Hij woonde in de winter in zijn huis in Rotterdam en verbleef alleen in de zomer in Eext. Voor hem was er dus geen noodzaak om een bestemmingswijziging aan te vragen. Wij zouden echter wel heel graag dit verzoek in willen dienen.

De procedure hiervoor weten we eigenlijk niet. Maar wellicht is het een erg kleine moeite om de bestemming van ons huisje tegelijk met de laatste huisjes van de Eexterkoele te veranderen.

Graag horen wij van u of het mogelijk is om "mee te liften" met de procedure of wat de alternatieve weg is die wij moeten bewandelen.

Alvast bedankt voor de reactie en nogmaals excuses voor deze late reactie.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]