

Betreft zienswijze aangaande voorontwerp bestemmingsplan Gieten nr
NL.IMRO.1680.GIEMIDDENDORP21-OW01

Aan de gemeenteraad van Aa en Hunze
Postbus 93
9460 AB Gieten

Gieten, 17 augustus 2021

Geachte gemeenteraad,

Bij deze willen wij graag zienswijze inbrengen tegen het genoemde voorontwerp m.b.t. Middendorp 21 in Gieten.

1. Alhoewel wij niet tegen energiezuinige woningen zijn, hebben we ernstige bedenkingen tegen de haalbaarheid daarvan als geheel bij dit project. De begroeiing rondom het perceel (*in het voorontwerp terecht benoemd als onderdeel van een groene wijk*) is op dit moment dusdanig dat het een effectief gebruik van zonnepanelen in de weg staat. Een aantal hoge bomen (naar schatting een stuk of 10, waarvan een deel niet op het betreffende terrein zelf staat) zullen op vele momenten van de dag en in nagenoeg alle jaargetijden schaduw geven. Daarmee zal de opbrengst van de panelen behoorlijk tegenvallen. Nu is dat natuurlijk een risico van/ voor de initiatiefnemer, maar wij zijn bang dat de initiatiefnemer alles in het werk zal stellen de schaduwgevers te verwijderen. En dat daarmee een aanslag zal worden gedaan op onze, zo gewaardeerde groene omgeving. Ondanks de toezegging van de initiatiefnemer op de omwonenden informatiebijeenkomst, dat het huidige groen nagenoeg niet wordt aangetast. Overigens is in latere ontmoetingen de projectontwikkelaar erg gesloten, terughoudend en ontkennend over de voorgenomen activiteiten m.b.t. het groen.
2. Ook de bouwgrens, zowel van het hoofdgebouw, maar zeker van de bijgebouwen vereist dat waarschijnlijk al het groen aan de oost- en zuidkant zal moeten worden verwijderd. De piketpaaltjes staan er al en bijna al het groen blijkt op het perceel in het bouwvlak van de bijgebouwen, c.q. de oprit van het hoofdgebouw te staan. En, al snappen we de noodzaak bij het doorgaan van dit plan, ook dit is in tegenspraak tot de eerdergenoemde toezegging dat het huidige groen niet wordt aangetast. Daarmee wordt het aanzicht van de Middendorp compleet veranderd en ontstaat een ander beeld. Zoals een open en kale scheiding tussen gezondheidscentrum en het perceel en de scheiding tussen de bebouwing aan de Asserstraat.

Verder...

Betreft zienswijze aangaande voorontwerp bestemmingsplan Gieten nr NL.IMRO.1680.GIEMIDDENDORP21-OW01

3. Verder zijn wij uiterst verbaasd over het feit dat de bijgebouwen exact op de erfgrens komen te staan en daarmee het aanzicht van kavels waarop gebouwen staan met veel groen eromheen wordt tenietgedaan.

Als je daarbij ook nog in ogenschouw (letterlijk) neemt dat het hoofdgebouw hoog, breed, donker en erg volumineus wordt, verandert het beeld naar een nagenoeg aaneengesloten bebouwing van gezondheidscentrum tot en met Middendorp 23. En daarmee verdwijnt een belangrijk deel van het karakter van de straat.

Wij vragen ons af of tenminste een vorm van herplantplicht kan worden ingesteld m.b.t. groen op de erfscheidingen. Zodat daarmee de initiatiefnemer (in ieder geval deels) aan zijn toezeggingen kan voldoen en de gemeente haar beleid van groene gemeente kan blijven handhaven.

Maar een andere creatieve, bouwkundige oplossing is natuurlijk ook mogelijk.

Daarbij de sfeer en aanzicht van de straat en in het verlengde daarvan de maatschappelijke (meer-)waarde, vast te houden van een straat in een groene wijk.

Wij hopen op een gunstig antwoord c.q. initiatief van uw raad.

Deze zienswijze is opgesteld in overleg met en met instemming van de bewoners van:

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Namens hen,

[Redacted]
[Redacted]