



Schriftelijke vragen van D66 aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aa en Hunze

Betreft: Schriftelijke vragen over de voorgenomen verkoop van een bosperceel in Gasselte

Datum: 26-08-2024

Op 9 juli en 24 juli heeft u de voorgenomen verkoop van een bosperceel aan camping de Berken in Gasselte gepubliceerd. Vorig jaar hebben wij u opgeroepen geen verkoopprocedure te starten, voordat inzichtelijk is gemaakt hoe alle belangen zorgvuldig zijn afgewogen en hoe het college tot de conclusie is gekomen dat uitbreiding van de camping op deze locatie mogelijk is. Aan onze oproep heeft u geen gehoor gegeven.

Naar aanleiding van uw publicatie op 24 juli heeft Stichting Het Drentse Landschap een kort geding aangespannen om de verkoop te voorkomen en de toekomst van dit natuurgebied veilig te stellen.

Vorig jaar werd al duidelijk dat er onder omwonenden van de camping en het naastgelegen natuurgebied bezwaren zijn tegen verkoop van dit bosperceel aan de camping.

Na de publicatie hebben ook andere inwoners van onze gemeente hun zorgen geuit over de verkoop van dit bosperceel, dat onderdeel uitmaakt van het NatuurNetwerk Nederland (NNN), ten behoeve van uitbreiding van een camping.

Tot nu toe doet uw college de vragen en zorgen omtrent dit voornemen af als voorbarig, omdat de belangenafweging pas zou volgen bij bestemmingswijziging. Toch is er vooraf wel advies ingewonnen bij de provincie.

Het standpunt van de provincie in deze is dat uitbreiding van de camping alleen mogelijk is als er sprake is van een groot maatschappelijk belang, een alternatief ontbreekt en compensatie wordt verzekerd. In de onderliggende stukken, die openbaar zijn gemaakt naar aanleiding van een WOO-verzoek, lezen wij dat uitbreiding van de camping op deze locatie grote risico's met zich meebrengt, namelijk een ongewenste precedentwerking voor andere ontwikkelingen binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en een aanzienlijke kans op gegronde bezwaren vanwege strijdigheid van de plannen met de Provinciale Omgevingsverordening. Vanwege deze risico's wordt een negatief advies uitgebracht aan het provinciebestuur.

Wij hebben hierover de volgende vragen:

1. Waarom heeft u de raad niet ingelicht over het feit dat Stichting Het Drentse Landschap een kort geding heeft aangespannen om de verkoop tegen te houden?

2. Wat is uw visie op ontwikkelingen binnen het NNN in relatie tot onze verantwoordelijkheid met betrekking tot ontwikkeling en bescherming van natuur in de NNN gebieden?
3. Hoe was uw inschatting van de risico's in verband met strijdigheid van de uitbreidingsplannen met de Provinciale Omgevingsverordening op het moment dat u besloot deze verkoopprocedure te starten?
4. Hoe is uw inschatting van deze risico's na de hierboven beschreven reacties op de publicatie van de voorgenomen verkoop, waaruit blijkt dat er meerdere partijen zijn die bezwaren hebben tegen de voorgenomen ontwikkeling in het NNN?
5. Verwacht u juridische kosten voor de gemeente in verband met deze procedure? Zo ja, met welk bedrag houdt u rekening en voor wiens rekening komen deze kosten?

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Namens de fractie van D66
Marita de Groot
Arie Fonk