



Aa en Hunze

Motie inzake toewijzing betaalbare woningen aan mensen met lokale binding

Constaterende dat:

- er krapte is op de woningmarkt, ook in Aa en Hunze;
- BenW voor de uitvoering van de Woonvisie 2021 diverse dorpen bezoeken voor het creëren van maatschappelijk draagvlak;
- tijdens de inmiddels afgelegde bezoeken bleek dat er behoefte is aan een toewijzingssysteem, waarbij rekening wordt gehouden met economische, maatschappelijke of lokale binding van gegadigden;
- dat o.a. naar voren kwam tijdens het dorpsbezoek in Gieterveen waarbij zelfs de suggestie werd gedaan om de uitgifte van woningen/bouwkavels eventueel door tussenkomst van Dorpsbelangen te laten plaatsvinden;

Overwegende dat:

- bij de modelmatige berekening van de woningbehoefte weliswaar rekening wordt gehouden met de feitelijke behoefte vanuit de dorpen, maar dat wettelijke voorschriften in de praktijk voor dorpsbewoners belemmerend (kunnen) zijn bij de toewijzing;
- dat kan leiden tot onevenwichtige en onrechtvaardige effecten, waarbij mensen uit andere regio's /landstreken zonder enige vorm van dorpsbinding met dezelfde rechten aanspraak kunnen maken op woningen en kavels;
- dat vooral parten speelt bij het relatief goedkope, betaalbare deel van het woningbestand;
- vrijheid van vestiging uitgangspunt is in Nederland, maar dat de maatschappelijke opvattingen en inzichten onder de huidige druk op de woningmarkt aan het veranderen zijn;
- gemeenten en corporaties de komende jaren wettelijk meer mogelijkheden krijgen (nieuwe Huisvestingswet) om zowel (sociale) huurwoningen als koopwoningen met voorrang toe te wijzen aan inwoners met een lokale binding;

- de definitieve vaststelling van die wet wellicht nog enkele jaren op zich laat wachten;
- de Friese woningcorporatie Elkien binnenkort start met de pilot "gericht toewijzen", waarbij huurders met een sociale binding meer kans maken op een huurwoning;
- het wenselijk is om ook in Aa en Hunze de mogelijkheden te onderzoeken om bij de toewijzing van sociale huurwoningen vaker voorrang te geven aan mensen met dorpsbinding;
- daarbij wel de restrictie geldt t.a.v. doelgroepen, waarbij gemeente/corporatie wettelijke plichten hebben;
- het daarnaast wenselijk is om ook een voorrangspositie voor eigen inwoners bij toewijzing van koopwoningen/bouwkavels te regelen, maar dat dan wel eerst de nieuwe Huisvestingswet moet zijn aangenomen;

verzoekt het college

- in overleg met de woningcorporaties in Aa en Hunze de mogelijkheid te onderzoeken om ten aanzien van het sociale huurwoningenbestand in Aa en Hunze, naar voorbeeld van woningcorporatie Elkien, een pilot te organiseren, waarbij bij de woningtoewijzing een zwaarder accent wordt gelegd op mensen met een lokale binding en daarvoor minimaal 50 % van de toe te wijzen woningen te reserveren.

Fractie PvdA