

Aan de Gemeenteraad

Onderwerp : Aankoop politiebureau Gieten

Gieten, 7 maart 2022

No. : 278871
Bijlagen : -

Behandeld door : B. Meedendorp
Doorkiesnummer : (0592) 26 78 73

Uw brief van : -
Uw kenmerk : -

Geachte leden van de Raad,

Zoals in p+c documenten al is aangegeven zijn we al een tijd in gesprek met de politie over het mogelijk aankopen van het politiebureau in Gieten. Dit omdat wij als gemeente recht van eerste koop hebben. Na diverse gesprekken is het gelukt om het pand in eigendom te verkrijgen.

De politie wil zelf de kelder en begane grond terug huren voor een periode van 10 jaar. Dat betekent dat de eerste verdieping nog beschikbaar is. Dit deel van het pand is echter lastig te verhuren. Al hoewel wij niet meteen een bestemming hebben voor de verdieping, zorgen we er met de aankoop voor dat wij de regie houden over de bestemming van het pand. Het idee is om de mogelijkheid die verdieping biedt te betrekken bij de verkenning van het toekomstig gebruik van het gemeentehuis. Wij zullen uw raad daarvan op de hoogte houden.

Met de huurinkomsten worden de kosten van de aankoop de eerste 10 jaar ruimschoots gedekt, zodat dit kostenneutraal in de bestuursrapportage 2022 kan worden verwerkt.

In de koopovereenkomst wordt opgenomen, dat:

1. Gemeente het pand koopt voor € 450.000,- k.k.
2. Politie begane grond en kelder terug huurt voor een periode van 10 jaar
3. Politie aan huur jaarlijks € 22.000,- betaalt exclusief energielasten
4. Politie verantwoordelijk is voor de kosten met betrekking tot benodigde verbouwingswerkzaamheden c.q. aanpassingen aan het politiebureau inclusief afsluiting van de 1e verdieping.

Het Seniorenconvent is in een voorstadium door de portefeuillehouder geïnformeerd over het voornemen tot aankoop van het politiebureau te Gieten. De eigendomsoverdracht vindt begin april plaats.

Met vriendelijke groet,

Het college van de gemeente Aa en Hunze,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R.L.H. Schoonderbeek'.

de heer R.L.H. Schoonderbeek
secretaris

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A.W. Hiemstra'.

de heer A.W. Hiemstra
burgemeester