

Aan de bewoners omgeving
locatie Dr Nassau College

Onderwerp	:	Ontwikkeling onderwijs- en cultuuraccommodatie locatie Dr. Nassau College	Gieten , 3 april 2024		
No.	:	2023-009084	Behandeld door	:	-
Bijlagen	:	-	Doorkiesnummer	:	-
			Uw brief van	:	-
			Uw kenmerk	:	-

Geachte heer/mevrouw,

Zoals u weet zijn wij al enkele jaren in gesprek met de culturele verenigingen in Gieten over hun wens voor de bouw van een geschikte accommodatie waarin kan worden gerepeteerd en waarin voorstellingen kunnen worden gegeven. Met deze brief willen wij u informeren over het besluit dat wij hebben genomen om aan deze wens van de culturele verenigingen in Gieten te voldoen.

Kort na de zomervakantie 2023 hebben wij u per brief geïnformeerd over de voorgenomen locatiekeuze voor een onderwijs- en cultuuraccommodatie; locatie Dr Nassau College. In die brief hebben wij antwoord gegeven op de vragen die door u als omwonenden zijn gesteld. Daaropvolgend zijn wij met een kleine groep omwonenden in gesprek gegaan. Inmiddels hebben wij een besluit genomen waarover wij u in deze brief willen informeren.

Definitief besluit locatie onderwijs- en cultuuraccommodatie

Wij hebben locatie Dr Nassau College aangewezen als definitieve locatie voor de realisatie van een onderwijs- en cultuuraccommodatie. In het vervolg van deze brief leggen wij uit welke afwegingen hebben meegespeeld bij dit besluit.

Participatietraject

Sinds de inloopbijeenkomst van 25 april 2023 is er een participatietraject gestart. Op basis van vragen die door u vervolgens zijn gesteld, en antwoorden die wij daarop hebben gegeven, hebben wij in oktober 2023 met een groep omwonenden twee keer overleg gevoerd. Dit waren twee goede overleggen waarin vragen en zorgen uitgebreid aan de orde zijn gekomen. De uitkomsten van deze overleggen hebben wij meegewogen en meegenomen in ons besluit over de definitieve locatiekeuze.

Wat is het doel van de onderwijs- en cultuuraccommodatie ?

Wij willen in deze brief meer duidelijkheid geven wat het doel is van de onderwijs- en cultuuraccommodatie. Wij stellen dan ook vast dat de nieuw te bouwen accommodatie op het terrein van Dr Nassau College hoofdzakelijk is bedoeld als onderkomen voor de culturele verenigingen in Gieten in combinatie met onderwijsgebruik. Daarbij is de omvang van de nieuwbouw precies passend om vanuit een zekere kleinschaligheid en met een flexibele zaalindeling de mogelijkheid te bieden om zang en toneel te beoefenen en te presenteren. Juist die flexibiliteit maakt het mogelijk om onderwijs en cultuur te combineren, zodat een interessant inhoudelijk onderwijs- en cultuurprogramma wordt gerealiseerd én een efficiënte en effectieve manier van ruimtegebruik. In deze combinatie wordt een optimale bezetting en exploitatie behaald van de nieuwbouw. Wij willen benadrukken dat een onderwijs- en cultuuraccommodatie in Gieten geen kleinere versie wordt van bijvoorbeeld Cultureel centrum De Nieuwe Kolk in Assen.

Hoe gaan we om met het aantal grote voorstellingen per jaar ?

De huidige culturele verenigingen organiseren op dit moment totaal 11 grote voorstellingen per jaar waarbij maximaal 150 bezoekers worden uitgenodigd. Daarnaast organiseert Dr Nassau College jaarlijks tweemaal een Open Dag waarop veel ouders en leerlingen de school bezoeken.

U heeft als omwonenden aangegeven zorgen te hebben over het aantal grote voorstellingen waar veel bezoekers op af komen. Wij begrijpen uw zorgen maar hebben besloten geen maximum te stellen aan het aantal grote voorstellingen per jaar. Wij zijn van mening dat er voldoende ruimte moet zijn om de functie 'onderwijs- en cultuuraccommodatie' op de locatie Dr Nassau College uit te kunnen voeren. Wij achten dit ook passend binnen het huidige bestemmingsplan. Wij zijn dan ook van mening dat het bestemmingsplan voorstellingen met 150 bezoekers toestaat. Een sterke beperking van het optimaal gebruik van de onderwijs- en cultuuraccommodatie aan de voorkant lijkt ons ook geen goede zaak gezien de grote investering die met gemeenschapsgeld wordt gedaan in deze nieuwbouw.

Hoe zorgen we voor zo min mogelijk parkeeroverlast ?

Door u als omwonenden is vaak gewezen op de parkeeroverlast in de directe omgeving van locatie Dr Nassau College. Wij zien dit ook gebeuren en willen met de komst van een onderwijs- en cultuuraccommodatie hierop passende maatregelen nemen. Zo gaan we de bestaande parkeerplaats op terrein van de school vergroten van 17 naar 28 parkeerplaatsen. Wij gaan strikte afspraken maken met de organisatoren van grote voorstellingen dat bezoekers actief worden verwezen naar parkeerplaatsen in de buurt (gemeentehuis en P+R). Daarvoor dienen zij op dat moment parkeerwachten in te zetten zodat niet alsnog auto's in de buurt worden geparkeerd. Daarnaast gaan wij in samenspraak met u als omwonenden bekijken welke mogelijkheden kunnen worden ingezet voor een permanent- en/of tijdelijk parkeerverbod. Met deze maatregelen verwachten wij de parkeeroverlast tot een minimum te beperken en helpt dit ook de verkeersveiligheid te verbeteren.

Hoe gaan we om met nieuwe culturele gebruikers en groei van het aantal leerlingen ?

U heeft gevraagd welke ruimte binnen de onderwijs- en cultuuraccommodatie beschikbaar is voor nieuwe (culturele) gebruikers en wat de verwachting is van de groei van het aantal leerlingen van Dr Nassau College. Wij zien binnen de onderwijs- en cultuuraccommodatie nog een beperkte mogelijkheid voor permanent gebruik van zaalruimte door enkele culturele verenigingen uit Gieten in de toekomst. Als wij kijken naar het huidige aantal de culturele verenigingen in Gieten dan verwachten wij dat met de nieuwbouw voldoende zaalruimte beschikbaar is. Uiteraard is bij volledige bezetting van de cultuuraccommodatie geen plek meer over.

Het aantal leerlingen van Dr Nassau College groeit volgens de laatste leerlingprognose naar 250 leerlingen. De school zelf houdt rekening met een groei naar 300 leerlingen. Over deze ontwikkeling zijn wij voortdurend met het schoolbestuur in gesprek. De gemeente is verantwoordelijk voor huisvesting van deze leerlingen. Met de nieuwbouw van een onderwijs- en cultuuraccommodatie en de sloop van het oude gebouwdeel uit 1974 is voldoende ruimte beschikbaar voor de groei naar 250 leerlingen. Mocht uiteindelijk blijken dat groei naar 300 leerlingen doorgaat dan houden wij nog rekening met een tijdelijke- of permanente uitbreiding aan de nieuwbouw.

Welke maatregelen nemen we tegen geluidsoverlast ?

Uit onderzoek is gebleken dat extra geluidwerende aanpassingen moeten worden toegepast in de nieuwbouw, zodat aan de buitenzijde van de nieuwbouw geen geluid is te horen. Wij zijn overigens verplicht om na oplevering geluidonderzoek uit te laten voeren waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de gestelde geluidwaarden.

Daarnaast is uit onderzoek gebleken dat het zogenoemde indirecte geluid in de late avonden, als gevolg van vertrekkende bezoekers, binnen de gestelde geluidsnormen blijft.

Hoe gaan wij nu verder ?

Nu wij dit besluit hebben genomen en u daarover hebben geïnformeerd gaan wij met de groep omwonenden, waarmee wij in oktober hebben gesproken, op 15 april 2024 nog een keer in gesprek om het besluit toe te lichten. Wij vinden het vanuit het participatietraject namelijk belangrijk om nog een keer goed uit te leggen hoe wij tot dit besluit zijn gekomen. Wij hebben inmiddels een voorstel gedaan aan de gemeenteraad om budget beschikbaar te stellen voor de volgende stap in de planontwikkeling van de nieuwbouw. Dit voorstel wordt door de gemeenteraad behandeld in de raadsvergaderingen van 18 april 2024 (opiniërend) en 16 mei 2024 (besluitvormend).

Nadat de gemeenteraad op 16 mei 2024 definitief een besluit heeft genomen wordt eerst gestart met het opstellen van een programma van eisen. Daarna kan na selectie van een architect aan het ontwerp worden gewerkt. Na afronding van deze ontwerpfase wordt de aannemer geselecteerd en start de realisatiefase. Hiervoor zal een omgevingsvergunning vereist zijn. Globaal houden we op dit moment rekening met een doorlooptijd van 6 maanden voor het programma van eisen, 6 maanden voor het ontwerp en 12 maanden voor de bouw. Dit betekent dat de nieuwbouw medio zomer 2026 gereed zou kunnen zijn, mede afhankelijk hoe procedures verlopen.

Met vriendelijke groet,

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



de heer R.L.H. Schoonderbeek
secretaris



de heer A.W. Hiemstra
burgemeester