



LEVERING

Heden, vijftien mei tweeduizend negentien, verschenen voor mij, _____
_____, notaris in de gemeente Aa en Hunze kantoorhoudende te Gieten:_____

1. de heer _____, geboren te _____ op _____
_____, werkzaam ten kantore van mij, notaris, _____
kantoorhoudende te 9461 AR Gieten, Brink 21, te dezen handelend onder de
verantwoordelijkheid van mij, notaris, en als schriftelijk gevolmachtigde van:—
de publiekrechtelijk rechtspersoon: **GEMEENTE AA EN HUNZE**, gevestigd—
te Gieten, kantoorhoudende te 9461 BH Gieten, Spiekersteeg 1, _____
ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder—
nummer: 01140749; _____
hierna te noemen: "verkoper"; en _____
2. a. de heer _____, geboren te _____ op _____
_____, zich identificerende met zijn paspoort, met—
kenmerk _____, uitgegeven te Aa en Hunze, op eenentwintig—
januari tweeduizend zestien; _____
- b. mevrouw _____, geboren te—
_____ op _____, zich identificerende
met haar paspoort, met kenmerk _____, uitgegeven te Aa en—
Hunze, op vijftientwintig januari tweeduizend negentien; _____
in algehele gemeenschap van goederen gehuwde echtgenoten, tezamen—
wonende te _____; _____
hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "koper". _____

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden: _____

KOOP

Verkoper en koper hebben op veertien maart tweeduizend negentien een—
koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden—
registergoed. _____

Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die aan deze akte—
wordt gehecht en hierna wordt aangeduid met "de Koopovereenkomst". _____

LEVERING

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die—
hierbij aanvaardt, gezamenlijk, ieder voor de onverdeelde helft: _____

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het recht van eigendom met betrekking tot een perceel tuingrond gelegen te—
Anderen, 't Loeg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Anloo**, sectie **R**,—
nummer **676** ter grootte van zevenenveertig centiare (47 ca), _____
hierna aangeduid met: "het Verkochte". _____

KOOPPRIJS

De koopprijs van het Verkochte is: **duizend achthonderdtachtig euro**—
(€ 1.880,00). _____

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te—
worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de—
fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van—



deze akte. _____

EINDE KADASTERDEEL _____

OMZETBELASTING _____

Over de koopprijs is geen omzetbelasting verschuldigd. _____

OVERDRACHTSBELASTING _____

Wegens de levering van het verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting komt voor rekening van verkoper. _____

KWIJTING _____

Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijkens de koopovereenkomst— en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van Notariaat Aa en Hunze te Gieten, ter uitbetaling op de wijze als is— vermeld in de koopovereenkomst. _____

Verkoper kwiteert koper voor die betaling. _____

VOORGAANDE VERKRIJGING _____

De gemeente heeft, zulks mede blijkens daarvoor afgegeven uittreksels door de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, als eigenares de volle en— onvoorwaardelijke beschikking over het verkochte. _____

De koper ontheft verkoper van haar verplichting de titelbescheiden als bedoeld in artikel 9 boek 7 van het Burgerlijk Wetboek aan hem af te geven. _____

BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST _____

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop— en de levering van toepassing de bepalingen vermeld in de koopovereenkomst, waaronder: _____

Artikel 1 _____

Kosten _____

De kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van **verkoper**. _____

Artikel 2 _____

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat. _____

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die: _____
 - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of— aan welke vernietiging dan ook; _____
 - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheken of— inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten; _____
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen; _____
 - d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen. _____
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte dient heden plaats te— vinden, vrij van huur en elk ander gebruiksrecht, geheel ontruimd, in de— feitelijke staat waarin het verkochte zich op heden bevindt, met dien— verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper en behoudens— normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich— bevond bij het tot stand komen van de koop. _____

Artikel 3 _____

Baten en lasten, risico. _____

Met ingang van heden komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor—



zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte. _____

Artikel 4 _____

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen. _____

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden. _____

GARANTIES _____

De bepalingen van de koopovereenkomst en met name de in de koopovereenkomst door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn. _____

ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN GEMEENTE AA EN HUNZE _____

De hierna te noemen artikelen van de "**Algemene Verkoopvoorwaarden van de gemeente Aa en Hunze**", zoals zijn vastgesteld door de raad van de gemeente Aa en Hunze bij besluit van negenentwintig november tweeduizend één, raadsbesluit 2001/121 en gewijzigd vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze, bij besluit de dato éénentwintig februari tweeduizend zes (21-2-2006), besluit nummer: 08/17, zijn op de onderhavige overdracht van overeenkomstige toepassing: _____

- de artikelen uit de hoofdstukken 1 en 2; _____
- de artikelen 3.7, 3.8, 3.9, 3.13, 3.14 en 3.15, welke artikelen woordelijk luiden: _____

Begin aanhaling _____

Artikel 3.7 Opstalrecht voor kabels en leidingen _____

- a. Ten laste van een daartoe op de bij de koopovereenkomst behorende tekening aangeduid gedeelte van het registergoed en ten behoeve van de in de koopovereenkomst aangegeven wederpartij wordt gevestigd een zakelijk recht, inhoudende het recht om nutsvoorzieningen te leggen, te hebben, te houden, te inspecteren, te onderhouden en te vernieuwen. _____
- b. Bij dit zakelijk recht wordt bepaald dat op, respectievelijk in of boven dat gedeelte van het verkochte geen bouwwerken mogen worden opgericht, noch een gesloten wegdek worden aangebracht, ontgrondingen worden verricht of bomen, dan wel diepwortelende struiken worden geplant, of aan derden toestemming tot zulk een handeling worden verleend. Voor de vestiging van dit zakelijk recht is door de verkoper geen enkele vergoeding verschuldigd. _____
- c. In de koopovereenkomst wordt bepaald ten laste van wie de kosten van het vestigen van het zakelijk recht komen. _____

Artikel 3.8 Erfdienstbaarheden over en weer voor opstallen _____

- a. Ten behoeve en ten laste van het (de) in de koopovereenkomst vermelde registergoed en te bouwen gebouw(en) en/of erf (erven) en ten behoeve en ten laste van het (de) in de koopovereenkomst vermelde op het naastgelegen registergoed te bouwen gebouw(en) en/of erf(erven),—



worden gevestigd en aangenomen, al zodanige erfdienstbaarheden, —
waardoor de toestand waarin die percelen zich ten opzichte van elkaar —
bevinden, gehandhaafd blijft. —

- b. Onder andere geldt dit voor wat betreft de aanwezigheid van —
ondergrondse en bovengrondse kabels en leidingen, rioleringen, —
waterafvoeren, ventilatiesystemen, lichtinval, ankeringen, inbalkingen en
overbouwingen. Hieronder kan echter nimmer een verbod tot bouwen of-
verbouwen worden verstaan. —

Artikel 3.9 Overdracht van rechten —

Het is partijen verboden om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming —
van de wederpartij rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst en/of —
eventuele met deze overeenkomst samenhangende overeenkomsten tussen-
partijen, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden; partijen zijn —
bevoegd om aan het verlenen van toestemming voorwaarden te verbinden. —

Artikel 3.13 Kettingbeding —

- a. De wederpartij is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente, die-
dit voor zich aanvaardt, het bepaalde in de daartoe in de —
koopovereenkomst aangewezen artikelen bij overdracht van het —
geheel of een gedeelte van het registergoed, alsmede bij de —
verlening daarop van een zakelijk recht, aan de nieuwe eigenaar of-
zakelijk gerechtigde op te leggen en in verband daarmee, om het in-
die artikelen bepaalde in de notariële akte van levering woordelijk op
te nemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van €—
25.000,00 ten behoeve van de gemeente, met bevoegdheid voor —
deze laatste om daarnaast nakoming en/of de eventueel meer —
geleden schade te vorderen. —
- b. Op gelijke wijze als hierboven onder lid a. bepaald, verbindt de —
wederpartij zich jegens de gemeente tot het bedingen bij wijze van —
derdenbeding van de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde dat —
ook deze zowel het bepaalde in de in lid a bedoelde artikelen, als de
verplichting om dit door te geven zal opleggen aan diens —
rechtsopvolgers/zakelijk gerechtigden. Elke opvolgende —
vervreemder —
neemt daarbij namens en ten behoeve van de gemeente het beding-
aan. —

Artikel 3.14 Kwalitatieve verplichting —

De in de koopovereenkomst aangewezen artikelen blijven rusten op het —
registergoed en zullen van rechtswege overgaan op degene(n) die het —
goed onder bijzondere of algemene titel zal/zullen verkrijgen, waarbij —
tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn degenen die van —
de rechthebbende een recht tot zakelijk gebruik van het goed zullen —
verkrijgen. —

Artikel 3.15 Gedogen bomen gemeentelijke grond —

De wederpartij en zijn rechtsopvolgers van het registergoed moeten —
gedogen dat op minder dan twee meter vanuit de perceelsgrenzen —



opgaande boombeplanting aanwezig is, dan wel door de gemeente—
wordt aangebracht. _____

Einde aanhaling

Voormelde verplichtingen worden bij deze door verkoper aan koper opgelegd en—
bij deze door koper aanvaard. _____

BIJZONDERE VERKOOPVOORWAARDEN

1. Koper is verplicht, in voorkomend geval mede te werken aan de vestiging—
van een opstalrecht, inhoudende het recht tot het leggen, hebben, _____
onderhouden, vernieuwen en opruimen van rioleringen en openbare _____
nutsleidingen, zonder enige vergoeding, zulks ten laste van het verkochte en—
ten behoeve van de Gemeente Aa en Hunze en/of openbare nutsbedrijven, —
alles op verbeurte ener boete groot Negentig Euro en Zes en Zeventig _____
eurocent (€ 90,76) voor elke dag dat de vereiste medewerking niet wordt _____
verleend en onder bepalingen ondermeer dat: _____
 - op, respectievelijk in of boven dat gedeelte van het verkochte waarop het
recht wordt gevestigd, geen bouwwerken mogen worden opgericht, noch
een gesloten wegdek worden aangebracht, ontgrondingen worden _____
verricht of bomen, danwel diepwortelende struiken worden geplant of _____
aan derden toestemming tot zulk een handeling worden verleend; _____
 - de kosten van vestiging van het opstalrecht ten laste van de _____
opstalhouder komen; _____
 - de eigenaar het recht zal hebben om bij uitvoering van de werken of _____
werkzaamheden te verlangen, dat aangebrachte beschadigingen worden
hersteld. _____
2. Koper verleent bij deze aan de Gemeente Aa en Hunze onherroepelijk _____
volmacht voor de vestiging van het onder sub 1 vermelde opstalrecht. _____
3. Artikel 3.13 van de hiervoor vermelde algemene voorwaarden is tevens van—
toepassing op artikel 3. van dit artikel. _____

PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Blijkens een kadastraal uittreksel zijn ten aanzien van het verkochte geen _____
publiekrechtelijke beperkingen ingeschreven in de gemeentelijke _____
beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. _____

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE

OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in de _____
koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking _____
hebben, zijn thans uitgewerkt. _____

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op _____
een ontbindende voorwaarde beroepen. _____

VOLMACHT

Blijkende van voorschreven volmacht op de comparant sub 1. genoemd uit een—
volmacht vastgehecht aan een akte van levering op zestien februari tweeduizend—
achtien (16-02-2018) verleden voor mr. [REDACTED] notaris in de gemeente Aa—
en Hunze, kantoorhoudende te Gieten. _____

De comparanten verklaarden voorts nog volmacht te geven aan ieder van de _____



medewerkers van Notariaat Aa en Hunze te Gieten om namens partijen alle—
handelingen te verrichten welke nodig zijn om de onderhavige—
eigendomsoverdracht te effectueren, waaronder met name begrepen het—
aankomen van zodanige wijzigingen in de tekst van de onderhavige—
overeenkomst als nodig mocht blijken om te komen tot de inschrijving van de—
onderhavige overdracht bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare—
Registers, alsmede om voorzover nodig namens hen mee te werken aan de—
afstanddoening van hypotheekrechten, voor zover deze thans nog ten laste van—
anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte.—

SLOT AKTE

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de—
verschenen personen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde—
en daartoe bestemde documenten vastgesteld.—

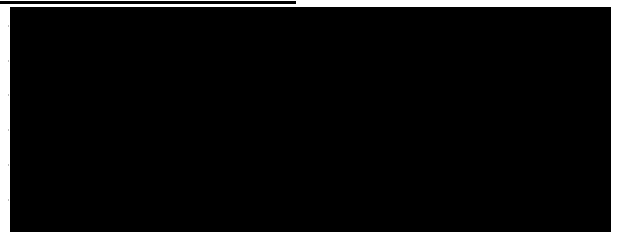
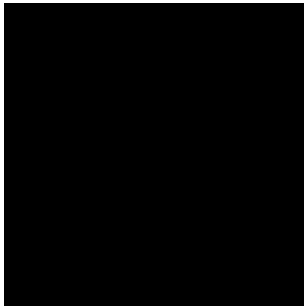
Deze akte is verleden te Gieten op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.—

De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De—
verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen—
prijs te stellen en tijdig voor het verlijden van de akte een concept-akte te hebben—
ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn—
gewezen op de gevolgen die voor partijen uit de akte voortvloeien.—

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen—
personen en mij, notaris, ondertekend om zeventien uur vijftien minuten—
(17:15 uur).—

(Volgt ondertekening.)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



Ondergetekende, mr. [REDACTED], notaris in de gemeente Aa en Hunze
kantoorhoudende te Gieten, verklaart dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de
vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige
aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

